



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE CITTADINANZA DIGITALE

UFFICIO PATRIMONIO (gestione amministrativa)

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO (MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE.

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che Il Comune di Marsala, in dipendenza della contingente inutilizzabilità del Plesso scolastico Pestalozzi dell'Istituto Comprensivo "Sirtori" di Marsala, intende effettuare una ricognizione sul territorio al fine di acquisire in locazione passiva uno o più immobili da adibire temporaneamente ad uso scolastico per l'anno 2022-2023 del predetto Istituto Comprensivo Sirtori.

Il presente AVVISO è finalizzato unicamente a individuare strutture e immobili disponibili e idonei ad essere destinati ad uso scolastico. Esso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica o promessa di contrattazione e non attribuisce diritti di opzione di sorta.

Il Comune di Marsala si riserva la facoltà di non acquisire in locazione passiva alcun immobile, anche avente i requisiti richiesti.

Il Comune di Marsala, qualora a seguito di valutazione espressa dai competenti uffici tecnici comunali, riscontri l'idoneità di uno o più immobili offerti in locazione all'uso dichiarato, avvierà una procedura comparativa o procederà a una trattativa diretta per la locazione del bene immobile, all'uopo utilizzando gli istituti contrattuali apprestati dalla normativa vigente.

TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'indagine di mercato riguarda immobili a destinazione scolastica, idonei a ospitare, per un periodo presumibilmente non inferiore a mesi dieci (10), numero cinque (5) locali da adibire a classi di scuola primaria distribuite anche in più sedi, per corrispondere al fabbisogno come indicato dalla Scuola:

1) classe con 17 alunni di cui 1 con disabilità	circa 31 mq
2) classe con 19 alunni di cui 2 con disabilità	circa 35 mq
3) classe con 17 alunni	circa 31 mq
4) classe con 20 alunni	circa 36 mq
5) classe con 10 alunni di cui 1 con disabilità	circa 18 mq

oltre una hall di circa 17 mq, un'aula per attività parascolastiche di circa 50 mq, n. 10 servizi igienici (5 per maschi e 5 per femmine), n. 1 servizio igienico per portatori di handicap e n. 2 servizi igienici per gli insegnanti (1 per maschi e 1 per femmine).

L'altezza interna dei locali non deve essere inferiore a m. 3 (tre).

In sede di scelta, la superficie utile complessiva - non inferiore a metri quadri duecentodiciotto (218 mq), oltre i servizi igienici come prima indicati - viene convenientemente valutata in relazione alle caratteristiche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi per le finalità della locazione.

Le necessarie verifiche relative all'agibilità e alla sicurezza dei locali, ai sensi delle vigenti normative antincendio e per il contrasto alla pandemia da covid-19, e, più in generale,



all'accertamento dei requisiti necessari per la destinazione dei locali ad attività didattiche, sono svolte da personale tecnico appositamente individuato e incaricato dal Comune di Marsala.

CARATTERISTICHE DEI LOCALI

L'immobile o porzione di immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi:

1. ubicazione all'interno dell'area facente parte del bacino di utenza dell'Istituto Comprensivo Sirtori (zona Via Sirtori - piazza Caprera - via Mazara - via Dante Alighieri) o, in via alternativa, nel centro abitato di Marsala o in prossimità dello stesso;
2. destinazione d'uso specifica "SERVIZI" con possibilità di cambio di destinazione d'uso, in tempi rapidi, a "SERVIZI PER L'ISTRUZIONE PRIMARIA";
3. conformità agli strumenti urbanistici del Comune;
4. conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
5. conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
6. conformità alla normativa antisismica;
7. conformità agli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica ai sensi del D.M. 18 dicembre 1975 - Legge n. 23 del 11 gennaio 1996 nonché alle vigenti normative comunitarie, nazionali e regionali in materia sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica e in materia edilizia e urbanistica;
8. dotazione di maniglioni antipanico in tutte le porte rivolte all'esterno;
9. illuminazione-luce naturale adeguata con presenza di finestre;
10. disponibilità dei seguenti certificati:
 - 10.1. certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione richiesta;
 - 10.2. certificato o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti igienico sanitari;



- 10.3. Scia antincendio in corso di validità per l'attività 67 (scuole di ogni ordine e grado ... ex DPR 151 del 2011;
11. sviluppo, in via preferenziale, su un unico piano;
12. possibilità di adattamento della ripartizione interna dei locali alle esigenze dell'Istituzione e della Scuola;
13. presenza di almeno due gruppi di servizi igienici, dotati di porte verso l'esterno ed adeguata aerazione, per gli alunni aventi le seguenti caratteristiche:
- 13.1. separati per sesso;
- 13.2. ogni singolo gruppo dotato di almeno cinque box con un vaso cadauno, con pareti divisorie di altezza non inferiore a m.3 (i lavelli possono essere posizionati anche nell'antibagno);
- 13.3. bagno accessibile ai portatori di handicap;
- 13.4. gruppo servizi igienici distinti per sesso per gli insegnanti;
14. disponibilità dei locali pronti all'uso entro il 12.09.2022;
15. conformità con la Regola Tecnica di Prevenzioni Incendi per l'edilizia scolastica D.M. 26 agosto 1992 per scuole classificate di tipo 0 (con numero di presenze contemporanee fino a 100 persone) con il D.M. 10 .3.1998 e con il D.M.18.12.1975- Legge 23/1996 (norme tecniche relative all'edilizia scolastica);
16. presenza di impianti termici, elettrici e tecnologici funzionanti a regola d'arte e dotati di certificazioni di conformità;
17. presenza di almeno una presa elettrica e di rete in ciascuna aula;
18. comoda raggiungibilità dalle scolaresche e dal personale scolastico;
19. il canone di locazione richiesto deve essere in linea con il valore mq limite stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari - semestre II anno 2021 -B1 -C1-D2 - uso terziario.



Il rispetto delle vigenti normative tecniche in materia di edilizia scolastica, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, sicurezza antincendio, sicurezza antisismica, deve essere attestato mediante specifica autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445 del 2000, da produrre in sede di offerta-manifestazione di interesse.

L'eventuale certificazione di agibilità ottenuta a seguito di condono edilizio non dispensa l'immobile dal puntuale rispetto delle normative sopra indicate.

DURATA

La durata del contratto è prevista in mesi dieci (10) fino alla conclusione dell'anno scolastico 2022-2023 e, comunque, non oltre il 30 giugno 2023, con decorrenza dalla data di stipula del contratto o di redazione di apposito verbale di occupazione dell'immobile, salvo proroga.

Le condizioni contrattuali, comprese la disciplina del rinnovo e del recesso anticipato del conduttore, saranno oggetto di negoziazione nell'ambito della fase *jureprivatorum* del procedimento amministrativo.

Il contratto cessa, *per patto espresso* riportato nel contratto, al 30 giugno 2023 senza bisogno di disdetta da parte del Comune di Marsala.

Il Comune di Marsala si riserva la facoltà di rinnovare il contratto in ragione dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria Covid -19 e delle esigenze legate allo svolgimento dell'attività didattica o alle opere di manutenzione necessarie da parte del Comune stesso.

Saranno considerate ammissibili anche proposte per le quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere di manutenzione minima necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte dell'Amministrazione comunale e dell'Istituzione Comunale "Marsala Schola". La proprietà offerente deve impegnarsi ad effettuare detti eventuali adeguamenti entro un ragionevole lasso di



tempo che dovrà essere indicato nell'offerta e, comunque, entro e non oltre il giorno 12 settembre 2022.

TITOLI PREFERENZIALI

Il Comune di Marsala darà preferenza, nella scelta dell'immobile, alle strutture che sono caratterizzate dall'indipendenza del fabbricato, che sono ubicate in prossimità di parcheggi pubblici o privati ovvero di aree pubbliche e di uso pubblico (standard urbanistici) e che dispongono delle aule richieste in un unico edificio.

Tuttavia, in mancanza di offerte corrispondenti alle caratteristiche sopra indicate, saranno prese in considerazione, esaminate e verificate proposte, comunque pervenute anche in ritardo, ritenute utili al soddisfacimento anche parziale dell'esigenza allocativa rappresentata.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROPOSTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che hanno la disponibilità giuridica e di fatto per giusto titolo, di immobili che rispondono alle caratteristiche sopra descritte.

Sono ammesse anche proposte per le quali il locatore si impegna a realizzare, a proprie cure e spese, le opere di manutenzione necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e alle eventuali ulteriori esigenze dell'Istituzione. L'offerente, nel caso, deve impegnarsi a effettuare detti eventuali adeguamenti entro un ragionevole lasso di tempo che dovrà essere indicato nell'offerta e, comunque, entro il 12 settembre 2022.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

Gli offerenti devono potere contrarre con la Pubblica Amministrazione; non devono avere riportato condanne penali per i delitti previsti dall'art. 80 d. Lgs. 50 del 2016; non devono avere



contenziosi con il Comune di Marsala o con l'Istituzione Comunale "Marsala Schola"; non devono versare in mora e non devono avere debiti di alcuna natura con il Comune o con l'Istituzione; devono essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana; devono essere in regola con la normativa antimafia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta dovrà essere contenuta in un plico sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, **entro le ore 12,00 del giorno 23/08/2022** (s'intende, per "sigillatura" una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiuso il plico e tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente nonché a garantire l'integrità e la non manomissione del plico stesso).

I proponenti possono, in alternativa, consegnare a mano il plico presso l'ufficio protocollo del Comune di Marsala sito nella Via G. Garibaldi, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte del Comune di Marsala. Il recapito tempestivo del plico rimane, in ogni caso, a esclusivo rischio del proponente e il Comune non effettuerà alcuna indagine circa gli eventuali motivi di ritardo nel recapito del plico.

Le proposte che pervengono in ritardo rispetto al predetto termine del 23/08/2022 ore 12,00 non sono prese in considerazione, in prima battuta.

Il plico deve recare all'esterno le generalità complete del mittente (nome e cognome o ragione sociale) e la seguente dicitura: " PROPOSTA PER LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE PER UTILIZZO AULE SCOLASTICHE - 2022".



Il plico deve contenere al suo interno due buste, chiuse e sigillate, recanti ciascuna le seguenti diciture:

Busta N.1 dicitura Documentazione Amministrativa con il nome del proponente, che deve contenere la busta A) Documentazione Amministrativa.

Busta N.2 dicitura PROPOSTA ECONOMICA con il nome del proponente, che deve contenere la busta B) Canone Locativo richiesto.

Nella Busta N.1 devono essere inseriti i seguenti documenti:

1. **DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA**, in carta semplice in conformità allo schema di cui al Mod. 1) allegato;
2. **DICHIARAZIONE**, in carta semplice in conformità allo schema di cui al Mod. 2) allegato, con la quale l'offerente attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50 del 2016 nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. **RELAZIONE ASSEVERATA** in carta semplice e sottoscritta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione operante nell'ambito delle proprie competenze, attestante i seguenti elementi e requisiti tecnici dell'immobile:
 - stato di legittimità dell'immobile ai sensi dell'art. 9 bis DPR 380 del 2001 con indicazione dei titoli edilizi in forza dei quali l'immobile è stato realizzato o legittimato;
 - identificativi catastali;
 - titoli di proprietà dell'immobile;
 - situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi;
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile;
 - descrizione dello stato di manutenzione dell'immobile e degli impianti;



- descrizione dettagliata delle eventuali opere di manutenzione necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti o alle ulteriori esigenze manifestate dall'Istituzione che il proponente si impegna a realizzare, a proprio totale carico. In tale caso la relazione dovrà indicare il termine, non successivo al 12 settembre 2022, di ultimazione di detti interventi.
- estremi del certificato di agibilità;
- rispondenza dell'immobile alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- estremi della SCIA antincendio in corso di validità per l'attività 67 (scuole di ogni ordine e grado ... omissis) di cui al DPR 151/2011;
- documentazione fotografica

Alla Relazione devono essere allegati elaborati grafici quotati, redatti in scala esatta non inferiore ad 1:200, rappresentanti:

- la planimetria dell'immobile;
- la sezione dell'immobile;
- gli elementi caratteristici dell'immobile funzionali all'uso cui è destinato (ad esempio: larghezza e caratteristiche delle vie d'esodo e dei percorsi di sicurezza; larghezza e pendenza delle rampe; dimensioni delle aperture di illuminazione ed aerazione; servizi igienici per disabili; locali tecnici; eccetera).

I predetti elaborati, sottoscritti dal tecnico incaricato, devono essere redatti con un grado di approfondimento tale da fornire una descrizione esaustiva degli spazi offerti in locazione, che devono essere rispondenti a quelli richiesti dal presente avviso.

La Relazione asseverata deve essere sottoscritta anche dal proponente.



Nella Busta B) deve essere inserita la richiesta del quantum del canone locativo mensile al netto dell'IVA, in conformità allo schema di cui al Mod. 3) allegato.

Le spese per le utenze (acqua, luce, riscaldamento) e per la gestione ordinaria dell'immobile locato saranno assunte direttamente dal Comune di Marsala o dall'Istituzione per conto del Comune, salvo diversi accordi da assumere, con provvedimento motivato, prima della stipula del contratto.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI

Il Comune di Marsala esegue una prima valutazione di idoneità dei locali offerti in locazione sulla base dei criteri sopra indicati e delle dichiarazioni rese. Successivamente, procede a una trattativa privata con il proponente l'immobile ritenuto idoneo al soddisfacimento delle esigenze che stanno a fondamento di questa procedura di selezione, per negoziare le clausole e le condizioni della locazione e determinare il canone mensile sulla base di un giudizio di congruità condiviso.

AVVERTENZE

L'utilizzazione dei modelli allegati è facoltativa e il proponente può fornire anche in altra forma le informazioni ivi richieste, necessarie per partecipare alla presente procedura.

I Modelli allegati a questo AVVISO possono essere completati con i dati richiesti o trascritti su carta intestata del proponente. Gli offerenti possono aggiungere allegati che contengano le informazioni necessarie per poter partecipare alla presente procedura, in conformità alle disposizioni di legge e in funzione delle specifiche esigenze del proponente.

Il proponente che utilizza i Modelli allegati per fornire i dati e rendere le dichiarazioni richieste dal presente avviso o previsti dalla legge, resta l'unico responsabile dell'esatta compilazione dei Modelli medesimi nonché della rispondenza del contenuto dei Modelli compilati alle richieste di cui al presente Avviso.

Al riguardo si **AVVERTE** che verranno interpretati come:



non prodotti né trasmessi dal concorrente e dunque non acquisiti dal Comune di Marsala, i dati, le informazioni e i documenti corrispondenti a campi dei suddetti Modelli non completati con i dati richiesti nel Modello stesso e nel presente Avviso;

non prodotti né trasmessi dal concorrente e dunque non acquisiti dal Comune di Marsala, i documenti, i dati e le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente e inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel Modello.

Si **AVVERTE** che la presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare privato di un immobile idoneo all'uso richiesto.

Si **AVVERTE** che l'offerente non può avanzare diritti di sorta verso il Comune di Marsala, nell'ipotesi in cui questo, per qualsivoglia ragione, decidesse di non fare più luogo alla locazione o non trasferisse all'Istituzione le somme necessarie a sostenere i costi della locazione.

Si **AVVERTE** che le proposte che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Marsala, che si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine nonchè di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione, senza che nessun diritto di alcuna specie sorge in capo al proponente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. In ogni caso, il Comune di Marsala non corrisponde rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che viene acquisita agli atti e non viene restituita.

Il proponente è impegnato a tenere ferma la proposta per il termine di tre mesi, decorrente dalla scadenza del presente Avviso.

Il Comune di Marsala si riserva di negoziare ulteriori condizioni locative e di determinare il canone locativo mensile, in relazione alle condizioni complessive e all'ubicazione dell'immobile, sentiti se del caso i competenti uffici tecnici comunali.



Si applicano alla presente procedura le vigenti norme in materia di locazioni non abitative stipulate da una pubblica amministrazione per fini istituzionali, anche indiretti. Non si applica il D. Lgs. 50 del 2016, ad eccezione delle norme sopra espressamente richiamate, trattandosi di locazione passiva.

Le determinazioni finali sono adottate all'esito dell'espletamento della procedura, con provvedimento del Dirigente, in ossequio ai criteri previsti nell'Avviso e ai principi di logicità, ragionevolezza ed economicità, in funzione del raggiungimento dell'obiettivo di reperire e mettere a disposizione dell'Istituto Comprensivo Sirtori le aule scolastiche richieste per consentire al predetto Istituto, per il plesso scolastico Pestalozzi, lo svolgimento in sicurezza dell'anno scolastico 2022-2023.

Il presente AVVISO viene emanato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché nel rispetto dei pronunciamenti della giurisprudenza e delle disposizioni dell'ANAC.

L'offerente, per il fatto stesso della presentazione dell'offerta di locazione, accetta senza riserve o eccezioni le condizioni e le clausole contenute nel presente AVVISO.

L'offerente riconosce espressamente a ogni effetto di legge che il Comune di Marsala, nell'esercizio del potere generale di autotutela della Pubblica Amministrazione, può in qualunque momento differire o revocare la procedura e decidere di non concludere la selezione e non stipulare il contratto anche dopo l'individuazione della proposta, senza alcun diritto o ragione di credito per il proponente.

Si **AVVERTE** che la pubblicazione dell'avviso di conclusione del procedimento nelle forme di legge produce gli effetti della piena conoscenza per tutti i soggetti partecipanti alla procedura.



TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati personali viene gestito ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679 del 2016. I dati riportati sono acquisiti esclusivamente al fine della concessione dei permessi richiesti, di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti collegati e vengono utilizzati, con modalità anche non automatizzate, solo per tale scopo; il conferimento dei dati è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso a quanto richiesto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Marsala e il responsabile del trattamento è l'Istruttore Direttivo – Titolare di P.O. Dott. Gaspare Signorelli (signorelli.gaspare@comune.marsala.tp.it).

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Marsala, sezione Amministrazione Trasparente.

Allegati:

mod. 1) - Istanza di ammissione

mod. 2) - Dichiarazione dei requisiti

mod 3) - Proposta economica

Marsala, li 09/08/2022



IL DIRIGENTE AD INTERIM

Dott. Andrea Giacalone



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

MODELLO 1

(inserire le informazioni e i dati richiesti e barrare -oveprevisto- le corrispondenti caselle di interesse)

Avviso esplorativo per la ricerca di immobile per utilizzo aule

Anno scolastico 2022/2023-Locazione passiva

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a il

codice fiscale

residente a

In Via n. cap.

Indirizzo e.mail

Indirizzo pec

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art.75 del medesimo decreto, in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

- ☐ A- di partecipare alla procedura di cui all'oggetto
- ☐ - per conto suo proprio
- ☐ - per conto di altre persone fisiche di cui si indicano i dati:



☐ 1- (Nome e Cognome)

Nato/a a il
codice fiscale
residente a
in Via n. c.a.p.

☐ 2- (Nome e Cognome)

Nato/a a il
codice fiscale
residente a
in Via n. c.a.p.

☐ 3- (Nome e Cognome)

Nato/a a il
codice fiscale
residente a
in Via n. c.a.p.

☐ Per conto di

☐ Ente- ☐ - Società ☐ - Associazione ☐ Fondazione ☐ Ditta individuale

Con sede a in
Via n. c.a.p.
codice fiscale
Partita IVA

☐ B- di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'AVVISO esplorativo;

☐ C- di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine in intestazione, l'immobile sito in Marsala in:

Via/C.so/P.zza n. identificato nel N.C.E.U.

al foglio

Particella/e

☐ D- di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

☐ E- che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto è compatibile con l'uso previsto dall'AVVISO;

☐ F - che tutti gli impianti a servizio di detto immobile sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

- ☐ G- che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- ☐ H-che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi dell'artt. 24 D.P.R. 380 del 2001 e conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (dlgs81 del 2008);
- ☐ I- che la destinazione ad edificio scolastico del suddetto immobile è compatibile con le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici e regolamenti del Comune di Marsala;
- ☐ L-di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura presso il seguente indirizzo (è obbligatorio indicare un indirizzo PEC) nonché di autorizzare espressamente il Comune di Marsala ad inviare ogni comunicazione relativa alla presente procedura mediante PEC all'indirizzo di seguito indicato:

Indirizzo Pec.....

- ☐ M-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 101 del 2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo 196 del 2003.

Si allega copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Data e luogo.....

FIRMA





Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

MODELLO 2

Avviso esplorativo per la ricerca di immobile per aule scolastiche anno 2022/2023
- Locazione passiva

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI

Il sottoscritto

nato a il

Cod. fiscale.....

residente in via civico cap.....

email

Pec

In qualità di: *(da compilare solo in caso di persone giuridiche)*

☐ Legale rappresentante

☐ Procuratore

(deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincano i poteri di impegnare validamente l'impresa)

☐ Altro

(specificare).....

dell'impresa

con sede a

Via n. cap.....



Codice fiscale

Partita iva

Telefono

email

Pec

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto, in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

☐ 1) *(da compilare solo in caso di persone giuridiche)* che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di:

n. d'iscrizione:

data d'iscrizione:

durata dell'Impresa/data termine:

Codici ATECO attivati:

oggetto sociale:

sede operativa:

☐ 2) assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o della pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa o della persona fisica o suo coniuge) nonché di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;

☐ 3) assenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati previsti dall'art. 80 comma 1 dlgs 50 del 2016;

☐ 4) *(da compilare solo in caso di persone giuridiche)* l'insussistenza, per quanto a propria conoscenza, delle condizioni e delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e 2 dlgs 50 del 2016 nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del medesimo decreto legislativo, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico in oggetto;

☐ 5) l'insussistenza a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 dlgs 159 del 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 comma 4 del medesimo decreto, fermo quanto previsto dagli articoli 88 comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia nonché quanto previsto dall'articolo 34-bis commi 6 e 7 del medesimo dlgs;

- ☐ 6) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- ☐ 7) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la propria integrità e affidabilità;
- ☐ 8) che la propria partecipazione alla procedura in oggetto non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 comma 2 dlgs 50 non diversamente risolvibile;
- ☐ 9) che non è stato assoggettato alla sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lett c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 81 del 2008;
- ☐ 10) che non ha presentato nella procedura in corso o in precedenti procedure a evidenza pubblica documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- ☐ 11) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68;
- ☐ 12) che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni in legge 12 luglio 1991 n. 203;

(ovvero, in alternativa al punto precedente)

- ☐ 12.1) che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991 n. 152, non risulti avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4 legge 24 novembre 1981 n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla data della lettera di invito a formulare offerta e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, che ne cura la pubblicazione sul sito dell'Osservatorio;
- ☐ 13) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

DICHIARA in particolare:

- ☐ 14) che è consapevole che il Comune di Marsala procederà all'esclusione dell'offerente dalla procedura di affidamento in qualunque momento della procedura stessa, qualora risulti che l'offerente si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 dlgs 50 del 2016;



☐ 15) che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 dlgs 25 luglio 1998 n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

☐ 16) che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del dlgs 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

☐ 17) che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di fare applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");

☐ 18) che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 13 comma 4 legge 11 novembre 2011, n. 180 (cd. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;

☐ 19) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis comma 14 legge n. 383 del 2001;

(ovvero, in alternativa al punto precedente)

☐ 19.1) che si è avvalso dei predetti piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;

☐ 20) che non è stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;

☐ 21) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti la data della presente dichiarazione, non vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

☐ 22) che nei propri confronti non vi è stata irrogazione della pena su richiesta (cd. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sulla moralità professionale;

☐ 23) che non sussistono cause di esclusione ex art. 9 comma 2 lett.c) dlgs 231 del 2001;

☐ 24) che non è incorso nella sanzione di cui all'art. 53 comma 16 ter dlgs 30 marzo 2001 n. 165;

☐ 25) che non intercorrono rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Marsala;

(ovvero, in alternativa al punto precedente)

☐ 25.1) che intercorrono rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Marsala;

☐ 26) che non esistono cause ostative, in base alla vigente legislazione, a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;



- ☐ 27) che s'impegna a tenere ferma la proposta di locazione per TRE MESI decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte economiche come indicato nell'avviso pubblico;
- ☐ 28) che è informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 decreto legislativo 196 del 2003.

Allega copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Data e luogo _____

FIRMA





Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

MODELLO 3

Avviso esplorativo per la ricerca di immobili per aule scolastiche anno 2022-2023 - Locazione passiva

PROPOSTA ECONOMICA

il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

residente in _____

via _____ n. _____ cap _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC _____

in qualità di *(da compilare solo in caso di persone giuridiche)*

☐ legale rappresentante

☐ procuratore

(deve essere obbligatoriamente allegata copia della procura dalla quale si evincono i poteri di impegnare validamente l'impresa)

☐ altro *(specificare)*

dell'impresa _____

con sede a _____

via _____ n. _____ cap _____

codice fiscale _____ partita iva _____

telefono _____

email _____

PEC _____

con riferimento all'avviso in oggetto per locazione passiva

PROPONE

la locazione passiva dell'immobile indicato e descritto nella relazione asseverata contenuta nella "BUSTA A" alle seguenti condizioni economiche:

canone mensile pari a €

(diconsi Euro.....)

esclusi costi per utenze e gestione ordinaria dell'immobile, oltre IVA (se dovuta).

Il sottoscritto si impegna a tener ferma la proposta di locazione per TRE MESI decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte economiche come indicato nell'avviso pubblico.

Si allega copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Data e luogo _____

FIRMA

