



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO - G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L. - C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA, CIL e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;**
- **L'avviso pubblico del 05/05/2021**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01/04/2021 al 30/04/2021;

L'anno **2021**, il **giorno 12 del mese di Maggio alle ore 10,00** negli uffici del Settore Pianificazione Territoriale, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione Territoriale, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/04/2021 e il 30/04/2021**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/04/2021 e il 30/04/2021**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere*

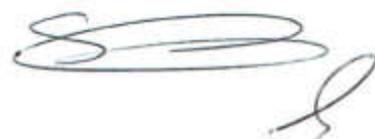
all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utl/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

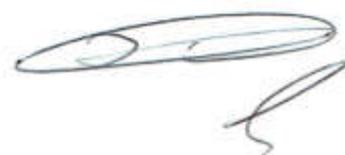
Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L. (Comunicazione Inizio Lavori) N. 46

1. Giacalone Maria Antonia Prot. 25103 Del 01/04/2021
2. Rizzo Michele Prot. 25131 Del 01/04/2021
3. Genco Paolo Prot. 25365 Del 02/04/2021
4. Conticelli Michele Prot. 25865 Del 06/04/2021
5. Genna Giuseppe Alfredo Prot. 25937 Del 06/04/2021
6. Miceli Anna Maria Leonarda Prot. 25957 Del 06/04/2021
7. Angileri Vincenzo Prot. 26119 Del 06/04/2021
8. Gargano Claudio Prot. 26503 Del 07/04/2021
9. Marino Giuseppa Prot. 26552 Del 08/04/2021
10. Biondo Paola Prot. 26645 Del 08/04/2021
11. Salvo Pietro Prot. 26740 Del 08/04/2021
12. Pipitone Onofrio Prot. 26849 Del 08/04/2021
13. Agliastro Rosalia Maria Prot. 27300 Del 09/04/2021
14. Dado Graziano Prot. 27457 Del 10/04/2021
15. Buffa Antonio Prot. 27463 Del 10/04/2021
16. Cappitelli Daniela Maria Agata Prot. 27466 Del 10/04/2021
17. Zerilli Angelo Salvatore Prot. 28362 Del 13/04/2021
18. De Vita Antonino Francesco Prot. 28369 Del 13/04/2021
19. Noe' Francesco Prot. 28373 Del 13/04/2021



20. Monteleone Maria Pia Prot. 28382 Del 13/04/2021
21. Romeo Claudio Prot. 28424 Del 13/04/2021
22. Agate Andrea Ignazio Prot. 28504 Del 14/04/2021
23. Alagna Pietro Prot. 28770 Del 14/04/2021
24. Montalto Giovanna Prot. 28955 Del 15/04/2021
25. Sammartano Monia Aurelia Emma Prot. 29623 Del 16/04/2021
26. Bianchi Mirko Mario Prot. 29674 Del 16/04/2021
27. Alagna Patrizia Prot. 29727 Del 16/04/2021
28. Di Dia Biagia Prot. 30100 Del 19/04/2021
29. Manfre' Luciana Enza Prot. 30488 Del 19/04/2021
30. Giubaldo Giuseppe Salvatore Prot. 30851 Del 20/04/2021
31. Buffa Gaspare Salvatore Prot. 30857 Del 20/04/2021
32. Curatolo Giacoma Prot. 31022 Del 20/04/2021
33. Sugameli Andrea Prot. 31298 Del 21/04/2021
34. Figuccia Vita Annunziata Maria Prot. 31479 Del 21/04/2021
35. Casano Antonia Giovanna Prot. 32238 Del 22/04/2021
36. Tumbarello Gaspare Prot. 32345 Del 22/04/2021
37. De Simone & Milazzo Di Alessandro Milazzo Prot. 33318 Del 26/04/2021
38. Morsello Antonio Prot. 33506 Del 27/04/2021
39. Gardenia Prot. 33868 Del 27/04/2021
40. Cantine Mozia Prot. 34200 Del 28/04/2021
41. Rallo Mariano Prot. 34744 Del 29/04/2021
42. Parrinello Gaetana Prot. 34994 Del 29/04/2021
43. Sparla Giusy Prot. 35002 Del 29/04/2021
44. Bonafede Antonina Prot. 35005 Del 29/04/2021
45. Ingrassia Emanuele Prot. 35279 Del 30/04/2021
46. Riti Laura Caterina Prot. 35365 Del 30/04/2021



C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 43

1. Vinci Giuseppina - Prot. N. 24874 Del 01-04-2021
2. Marino Carlo Prot. N. 25016 Del 01/04/2021
3. Andreoli Maurizio - Prot. N. 25054 Del 01/04/2021
4. Day Hospital S.R.L. Prot. N. 25562 Del 02/04/2021
5. Metalmeccanica Renda Srl - Prot. N. 25590 Del 03-04-2021
6. Bilello Giuseppe - Prot. N. 25641 Del 04-04-2021
7. De Pasquale Enrico S. Prot. N. 25805 Del 06/04/2021
8. La Corte Dei Mangioni Prot. N. 25883 Del 06/04/2021
9. Buffa Caterina - Prot. N. 25981 Del 06/04/2021
10. L'arte Del Benessere S.R.L. Prot. N. 26092 Del 06/04/2021
11. Di Girolamo Salvatore - Prot. N. 26702 Del 08/04/2021
12. Robino Maria Grazia - Prot. N. 26852 Del 08-04-2021
13. Savalla Vincenzo - Prot. N. 26938 Del 09-04-2021
14. Pola Maria Luisa Prot. N. 27312 Del 09/04/2021
15. De Vita Natale Prot. N. 27551 Del 12/04/2021
16. Pizzo Ginetta - Prot. N. 28262 Del 13-04-2021
17. Scardino Vincenzo Prot. N. 28285 Del 13/04/2021
18. Immobiliare Giuseppe Pellegrino - Prot. N. 28324 Del 13/04/2021
19. Manzo Pasquale Prot. N. 28434 Del 13/04/2021
20. Galfano Leonarda V. Prot. N. 28726 Del 14/04/2021
21. Lombardo Carlo - Prot. N. 28842 Del 14-04-2021
22. Bianchi Srl - Prot. N. 29213 Del 15/04/2021
23. Catalano Anna Maria Prot. N. 29350 Del 15/04/2021
24. Indelicato Francesco C. Prot. N. 29654 Del 16/04/2021
25. Mezzapelle Giuseppe R. Prot. N. 29702 Del 16/04/2021
26. Ombra Massimo Prot. N. 30607 Del 19/04/2021
27. Sottile S.R.L. Prot. N. 30936 Del 20/04/2021
28. Bertolino Antonia - Prot. N. 31019 Del 20/04/2021
29. Pulizzi Francesco Prot. N. 31697 Del 21/04/2021
30. Farmarket Srl - Prot. N. 32633 Del 23-04-2021
31. Sciacca Fabrizio - Prot. N. 32788 Del 23-04-2021
32. Minardi Domenico Prot. N. 32872 Del 24/04/2021
33. Di Girolamo Daniela - Prot. N. 32985 Del 26-04-2021
34. Titone Giuseppe Salvatore Prot. N. 33117 Del 26/04/2021
35. Azienda Agricola Barraco Prot. N. 33390 Del 26/04/2021
36. Umile Settimo Prot. N. 34338 Del 28/04/2021
37. Gariffo Fabio Prot. N. 34350 Del 28/04/2021
38. Giorgio Vincenza Prot. N. 34511 Del 28/04/2021
39. Di Benedetto Debora D. Prot. N. 34546 Del 28/04/2021
40. Calandrino Simone Prot. N. 34839 Del 29/04/2021
41. Spano' Antonio Ugo - Prot. N. 35060 Del 29/04/2021
42. Agugliaro Vito Prot. N. 35332 Del 30/04/2021
43. La Bella Massimo Rosario Prot. N. 35455 Del 30/04/2021

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività)N. 29

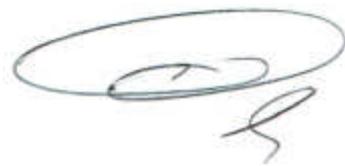
1. Angileri Vita Maria Prot. N. 24954 Del 01/04/2021
2. Placanica Consolato Prot. N. 25126 Del 01/04/2021
3. La Mendola Rita G. Prot. N. 25257 Del 02/04/2021
4. Angileri Caterina Prot. N. 25504 Del 02/04/2021
5. Scarlata Agata Maria Prot. N. 25603 Del 03/04/2021
6. Alagna Francesco Prot. N. 26159 Del 07/04/2021



7. Di Girolamo Giuseppa Prot. N. 27162 Del 09/04/2021
8. Morsello Stefania Maria Prot. N. 27397 Del 10/04/2021
9. Vultaggio Mattia Prot. N. 27755 Del 12/04/2021
10. Rinaldo Giacoma - Prot. N. 27866 Del 12/04/2021
11. Zichittella Martino A. Prot. N. 27902 Del 12/04/2021
12. Canale Gaspare - Prot. N. 27923 Del 13/04/2021
13. Casubolo Lucia Agata Prot. N. 28568 Del 14/04/2021
14. Immobiliare Marta Prot. N. 28617 Del 14/04/2021
15. Parrinello Sebastiano Prot. 29112 Del 15/04/2021
16. Falco Alice B.P. Prot. N. 29150 Del 15/04/2021
17. Caruso Anna Daniela Prot. N. 29297 Del 15/04/2021
18. Parrinello Fausta Prot. N. 29325 Del 15/04/2021
19. Grupposo Emilio - Prot. N. 29719 Del 16/04/2021
20. Indelicato Sebastiano Prot. N. 30220 Del 19/04/2021
21. Anselmi Angelo Prot. N. 30546 Del 19/04/2021
22. Cudia Alida Prot. N. 30866 Del 20/04/2021
23. Papaiola Gabriele Prot. N. 31125 Del 20/04/2021
24. Giacalone Nicolo' Prot. N. 32351 Del 22/04/2021
25. Marchello Mauro Prot. N. 32651 Del 23/04/2021
26. Bilello Giovan Vito Prot. N. 33295 Del 26/04/2021
27. Trapani Salvatore - Prot. N. 34388 Del 28/04/2021
28. Costruzioni Paradiso Srl Prot. N. 34976 Del 29/04/2021
29. Lombardo Angela Lidia Prot. N. 35379 Del 30/04/2021

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 31

1. Lidia Barraco Parruchieri di Barraco Lidia prot.n. 24700 del 01/04/2021
2. Cooperativa Sociale la Valle verde prot.n. 25027 del 01/04/2021
3. De Pasquale Impianti srl prot.n. 25387 del 02/04/2021
4. Industrie Metalli Cardinale I.M.C. Spa prot.n. 26321 del 07/04/2021
5. Spedale Daniela Michela prot.n. 26467 del 07/04/2021
6. Stabile Roberto prot.n. 26516 del 08/04/2021
7. G. s. Ferramenta società cooperativa prot.n. 27165 del 09/04/2021
8. Rallostore di Milone Daniela Rosa prot.n. 27368 del 09/04/2021
9. 2p confezioni srl prot.n. 27789 del 12/04/2021
10. 2p confezioni srl prot.n. 27798 del 12/04/2021
11. 2p confezioni srl prot.n. 27802 del 12/04/2021
12. Rossy glamour sas di Tumbarello prot.n. 27916 del 13/04/2021
13. Rossy glamour sas di Tumbarello prot.n. 27919 del 13/04/2021
14. Villa Eden Jesus soc. coop. sociale prot.n. 28411 del 13/04/2021
15. D'aguanno Ignazio prot.n. 28710 del 14/04/2021
16. Tumbarello Eliseba Antonietta prot.n. 28870 del 14/04/2021
17. Regina srl prot.n. 28986 del 15/04/2021
18. My Car di Danilo Maggio prot.n. 29839 del 16/04/2021
19. La Torre sas di Gianquinto F.sco e Rosa Ezia &c. prot.n. 29767 del 17/04/2021
20. Villa Arcobaleno srl prot.n. 29907 del 18/04/2021
21. Quadri digiemme di Mauro Dario Giuseppe prot.n. 29984 del 19/04/2021
22. Silverboutique di Sansica Isabella prot.n. 30431 del 19/04/2021
23. Tobia Francesco prot.n. 31582 del 21/04/2021
24. Sweet Home Società Cooperativa prot.n. 31661 del 21/04/2021
25. Marino Ricambi dei F.lli Frazzitta snc prot.n. 32867 del 24/04/2021
26. Holendovà Petra prot.n. 33644 del 27/04/2021
27. Villa degli angeli Kitty e Gabriella di Giacalone prot.n. 34556 del 28/04/2021

28. Bonomo Floriana prot.n. 34920 del 28/04/2021
29. Rbr srl prot.n. 35170 del 30/04/2021
30. Nuntium snc di Francesco e Vincenzo Pipitone prot.n. 35422 del 30/04/2021
31. D.m.c. Snc di Milazzo e Conticello prot.n. 35477 del 30/04/2021

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 15

1. Marino Vincenzo Prot. N. 25064 Del 01/04/2021
2. Parrinello Marco Prot. N. 26222 Del 07/04/2021
3. Russo Lorenzo Prot N. 27734 Del 12/04/2021
4. Galfano Tiberio I. Prot. N. 27935 Del 13/04/2021
5. Errera Silvia Prot. N. 28848 Del 14/04/2021
6. Autotecnica Amato Srl Prot. N. 29508 Del 16/04/2021
7. D.M. Italia S.R.L. Prot. N. 29734 Del 16/04/2021
8. Morsello Stefania Prot. N. 30428 Del 19/04/2021
9. Lombardo Isabella Prot. N. 32034 Del 22/04/2021
10. Riggio Active S.R.L. Prot. N. 32210 Del 22/04/2021
11. Star Srl - Prot. N. 32341 Del 22/04/2021
12. Laudicina Antonia Prot. N. 32920 Del 25/04/2021
13. Immobiliare G.ppe Pellegrino - Prot. N. 33018 Del 26/04/2021
14. Filardo Antonio Prot. N. 34420 Del 28/04/2021
15. Societa' Agricola Tecnoagri Srl Prot. N. 35032 Del 29/04/2021

La commissione alle ore 10:13 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche (C.I.L.) è il seguente: N.5 genna Giuseppe Alfredo - N.18 de Vita Antonino Francesco - N.6 Miceli Anna Maria Leonarda - N.43 Sparla Giusy - N.35 Casano Antonia Giovanna (estrazione ID 25W58);

Il risultato del sorteggio delle pratiche (C.I.L.A) è il seguente: N. 9 Buffa Caterina - N°2 Marino Carlo - N.13 Savalla Vincenzo - N. 29 Pulizzi Francesco - N.11 Di Girolamo Salvatore (estrazione ID 25W8G)

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.I.A. edilizia) è il seguente: N. 6 Alagna Francesco - N.19 Grupposo Emilio - N. 29 Lombardo Angela Lidia (estrazione ID 25WAS);

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.I.A. amministrativa) è il seguente: N. 1 Lidia Barraco Parucchieri di Barraco Lidia - N.27 Villa degli Angeli Ketty e Gabriella Di Giacalone - N.4 Industrie Metalli Cardinale I.M.C.s.p.a. - N. 31 D.M.C. SNC di Milazzo e Conticello (estrazione ID 25WD6)

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.A.) è il seguente: N. 13 Immobiliare Giuseppe Pellegrino - N.15 Società Agricola Tecnoagri s.r.l. - N. 4 Galfano Tiberio I (estrazione ID 25WF6).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:



- Le pratiche sorteggiate di CIL, CILA e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CIL, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

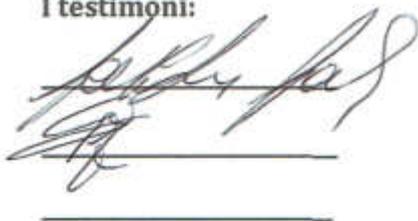
Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10,40.

Marsala li 12/05/2021

Letto, confermato e sottoscritto.



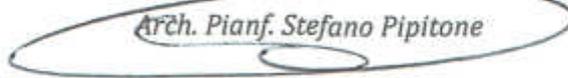
I testimoni:



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Pipitone', written over a horizontal line. Below this line is another horizontal line, which is currently empty.

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Pipitone', enclosed within a hand-drawn oval shape.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.

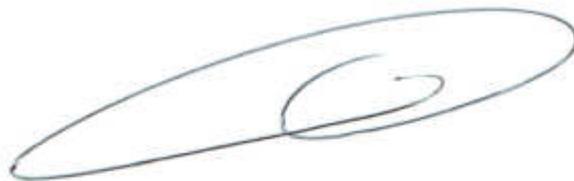
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 25W58 del 12/05/2021 - 10:13:25

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 46

Numeri estratti

5 18 6 43 35



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A.

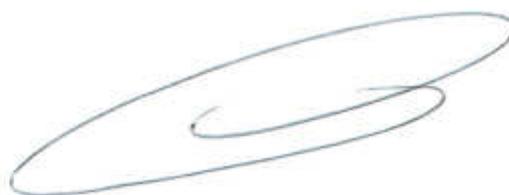
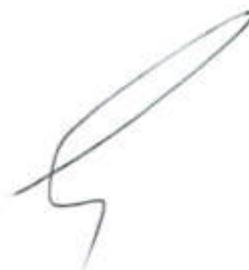
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 25W8G del 12/05/2021 - 10:15:22

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 43

Numeri estratti

9 2 13 29 11



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIE

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 25WAS del 12/05/2021 - 10:17:38

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 29

Numeri estratti

6 19 29



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVE

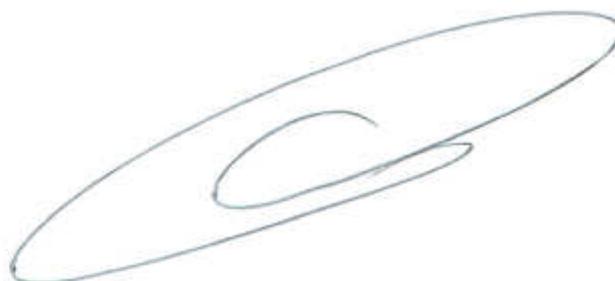
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 25WD6 del 12/05/2021 - 10:20:08

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 31

Numeri estratti

1 27 4 31



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 25WF6 del 12/05/2021 - 10:22:13

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 15

Numeri estratti

13 15 4

