



## Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA</b> Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	<b>Ufficio : SUE</b> Funzionario Direttivo: Ing. Irene Trapani E-MAIL: trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale - Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) - Sicilia - Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" - 91025 Marsala (TP) <b>P.I. 00139550818</b> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 20/09/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/08/2023 al 31/08/2023** ;

\*\*\*\*\*

L'anno **2023**, il **giorno 25 del mese di Settembre alle ore 09.00** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni p.a. Mario Pellegrino e ragioniere Salvatore Santo, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/08/2023 e il 31/08/2023, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/08/2023 e il 31/08/2023, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utuli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

**C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 14**

1. CARLO PELLEGRINO C. - PROT. N. 81269 DEL 03/08/2023 -
2. STABILE IGNAZIA ROSALBA – PROT. N. 87634 DEL 03/08/2023 -
3. CASESI GIOVANNA VANESSA – PROT. N. 87725 DEL 04/08/2023 -
4. PONZO MARIA – PROT. N. 87768 DEL 04/08/2023 -
5. MARTINICO FRANCESCO – PROT. N. 88133 DEL 04/08/2023 -
6. GRILLO GIUSEPPE – PROT. N. 88442 DEL 07/08/2023 -
7. DE VITA GASPARE – PROT. N. 88539 DEL 07/08/2023 -
8. BONGIORNO GIOVAN VITO – PROT. N. 88655 DEL 07/08/2023 -
9. BONAFEDE CHIARA – PROT. N. 90078 DEL 11/08/2023 -
10. ALAGNA ANGELA – PROT. N. 90137 DEL 11/08/2023 -
11. FUMUSA AURELIA – PROT. N. 90700 DEL 17/08/2023 -
12. MARTINICO FRANCESCO – PROT. N. 91554 DEL 23/08/2023 -
13. FRITTOLE S.A.S. DI IGNAZIO ANTONIO PASSALACQUA & C. - PROT. N. 92223 DEL 26/08/2023 -
14. ABRIGNANI ONOFRIO – PROT. N. 93442 DEL 31/08/2023 -

**S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 13**

1. MARRONE VINCENZA – PROT. N. 87100 DEL 02/08/2023 -
2. BUGLIONI MAURO – PROT. N. 87529 DEL 03/08/2023 -
3. CERAMI GIUSEPPE – PROT. N. 88203 DEL 05/08/2023
4. ROMEO BIAGIO – PROT. N. 88497 DEL 07/08/2023 -
5. FIGUCCIA FRANCESCA MARIA STEFANIA – PROT. N. 88595 DEL 07/08/2023 -
6. SCIACCA LUIGI – PROT. N. 89902 DEL 10/08/2023 -
7. SICURELLA SALVATORE – PROT. N. 89910 DEL 10/08/2023 -
9. LAUDICINA SERGIO – PROT. N. 91120 DEL 21/08/2023 -
10. MALTESE DOMENICO – PROT. N. 91946 DEL 24/08/2023 -
11. STUDIO DENTISTICO DR. ALESSIO MANCUSO SRL – PROT. N. 92040 DEL 24/08/2023 -





12. GAMBINA MATTEO – PROT. N. 92339 DEL 28/08/2023 -
13. LICATA VINCENZA – PROT. N. 92370 DEL 28/08/2023 -

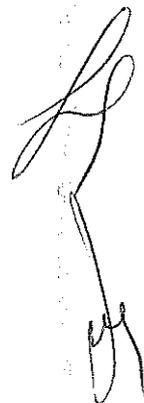
**S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 19**

1. R.C.L.O STAGNONE SRL - PROT.N. 86661 DEL 01/08/2023 -
2. BLUE DREAMS DI MARINO ALESSIA - PROT.N. 87754 DEL 04/08/2023-
3. MARINO MASSIMO DANIELE - PROT.N. 88066 DEL 04/08/2023 -
4. AS CONSULTING SRL - PROT.N. 88226 DEL 05/08/2023 -
- 5). AG AUTO DI AIUTO LETIZIA & C. S.A.S. - PROT.N. 88811 DEL 08/08/2023 -
6. MAILFOOD SRL - PROT.N. 88831 DEL 08/08/2023 -
7. AG AUTO DI AIUTO LETIZIA & C. S.A.S. - PROT.N. 88834 DEL 08/08/2023 -
8. MARINO DANILO - PROT.N. 89089 DEL 08/08/2023 -
9. MONTELEONE BRIGIDA - PROT.N. 89473 DEL 09/08/2023 -
10. SIKILIA SRLS - PROT.N. 89763 DEL 10/08/2023 -
11. SICILIA SELECTA S.COOP - PROT.N. 89805 DEL 10/08/2023 -
12. LAUDICINA FRANCESCO - PROT.N. 90637 DEL 16/08/2023 -
13. CALANDRO GIOVANNI - PROT.N. 90729 DEL 17/08/2023 -
14. EGADI CHARTER SAS - PROT.N. 91192 DEL 22/08/2023 -
15. A.B.C. MARSALA S. COP AGR - PROT.N. 91690 DEL 23/08/2023 -
16. OLTREILMARE FOOD SRLS - PROT.N. 91819 DEL 24/08/2023 -
17. IL BELLO DELLA BOTTEGA - PROT.N. 92355 DEL 28/08/2023 -
18. FERRERI CALOGERO GIANCARLO - PROT.N. 92935 DEL 29/08/2023 -
19. TORRE GIOVANNA - PROT.N. 93161 DEL 30/08/2023 -

**S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 11**

1. RALLO ROBERTO – PROT. N. 86542 DEL 01/08/2023 -
2. U ZIO DI PIPITONE IGNAZIO – PROT. N. 86585 DEL 01/08/2023 -
3. INGRASSIA F.SCA MARIA ROSA – PROT. N. 87077 DEL 02/08/2023 -
4. SALADINO GIROLAMO SALVATORE - PRT N. 88032 DEL 04/08/2023 -
5. GERARDI ROSALBA – PROT. N. 88074 DEL 04/08/2023 -
6. LAVANDERIA OCEANO SRL – PROT. N. 88650 DEL 07/08/2023 -
7. CLEMENZI FRANCESCO – PROT. N. 89032 DEL 08/08/2023 -
8. MONTELEONE BRIGIDA MARIA – PROT. N. 89400 DEL 09/08/2023 -
9. CALANDRO GIOVANNI – PROT. N. 90558 DEL 16/08/2023 -
10. PETTI GABRIELLA – PROT. N. 90741 DEL 17/08/2023 -
11. DE VITA GASPARE – PROT. N. 91975 DEL 24/08/2023 -

La commissione alle ore 09.14 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l’ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)



**Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: n. 12 MARTINICO FRANCESCO – PROT. N. 91554 DEL 23/08/2023 e n.5 MARTINICO FRANCESCO – PROT. N. 88133 DEL 04/08/2023 - (estrazione ID 9L8J2)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 4 Romeo Biagio - n.2 Buglioni Mauro (estrazione ID 9L8KD)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 17 Il Bello della Bottega - n.5 A.g. AUTO DI AIUTO LETIZIA & S.A.S. (estrazione ID 9L8MB)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 7 Clemenzi Francesco - n.1 Rallo Roberto - n.4 Saladino Girolamo Salvatore (estrazione ID 9L8NK)**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
  - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
  - la completezza della documentazione prodotta;
  - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
  - la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
  - la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
  - la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- **Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:
  - L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
  - La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
  - La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.



In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

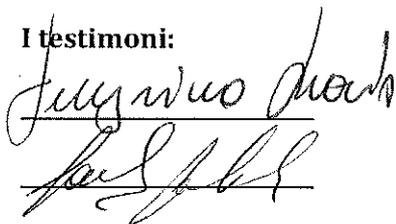
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9.25.

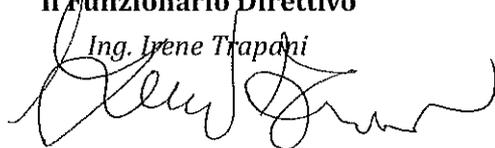
*Letto, confermato e sottoscritto.*

**I testimoni:**



**Il Funzionario Direttivo**

*Ing. Irene Trapani*



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

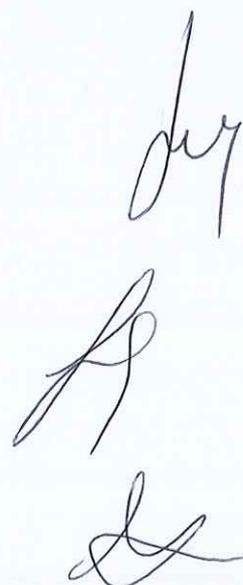
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9L8J2 del 25/09/2023 - 09:14:47

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 14

### Numeri estratti

# 12 5



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A.

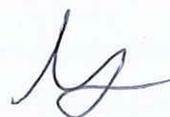
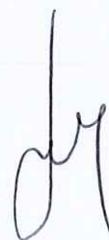
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9L8KD del 25/09/2023 - 09:16:31

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 13

### Numeri estratti

4 2



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVE

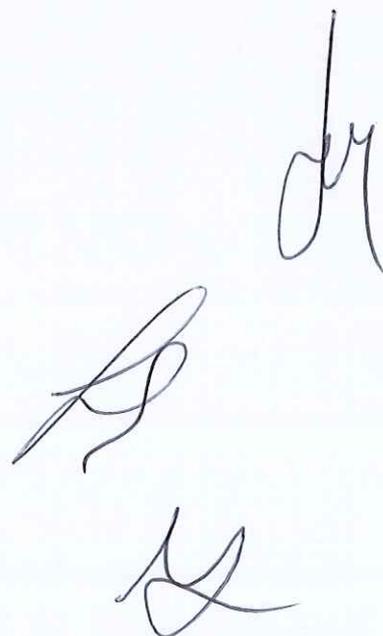
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9L8MB del 25/09/2023 - 09:18:46

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 19

### Numeri estratti

# 17 5



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9L8NK del 25/09/2023 - 09:20:03

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 11

### Numeri estratti

7 1 4

