



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 21/02/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/01/2023 al 31/01/2023** ;

L'anno **2023**, il **giorno 23 del mese di Febbraio alle ore 9:30** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Arch. Filippo Maggio e P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/01/2023 e il 31/01/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/01/2023 e il 31/01/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utl/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 39

1. PETITTO WALTER – PROT. N. 278 DEL 02/01/2023 -
2. DARA SRL – PROT. N. 342 DEL 02/01/2023-
3. EGADI TOURS S.R.L.S. - PROT. N. 526 DEL 03/01/2023 -
4. DE VITA GIORGIO FILIPPO – PROT. N. 792 DEL 04/01/2023 -
5. SUPERMARKET F.LLI ZERILLI – PROT. N. 806 DEL 04/01/2023 -
6. M.W.GOMME DI COLICCHIA MAURIZIO F.PPO – PROT. N. 843 DEL 04/01/2023-
7. ROTILI STEFANIA – PROT. N. 1088 DEL 05/01/2022 -
8. CLEMENTE ALESSANDRO – PROT. N. 1623 DEL 09/01/2023 -
9. EREDI DI BELLITTERI STEFANO MAURIZIO DI MARIA MAIELLO – PROT. N. 2044 DEL 10/01/2023 -
10. HUG RAINER – PROT. N. 2373 DEL 10/01/2023 -
11. BUFFA CATERINA – PROT. N. 3156 DEL 12/01/2023 -
12. BATTISTELLI GIOVANNI – PROT. N. 3406 DEL 12/01/2023 -
13. SCIACCA ANTONINO – PROT. N. 3842 DEL 13/01/2023 -
14. ENNEZETA S.R.L. - PROT. N. 3920 DEL 13/01/2023 -
15. BARBERA BRIGIDA TERESA – PROT. N. 4069 DEL 16/01/2023 -
16. MARINO ISABELLA – PROT. N. 4111 DEL 14/01/2023 -
17. MDM IMMOBILIARE SOC. A RESPONS. LIMIT. SEMPLIC. - PROT. N. 4297 DEL 16/01/2023 -
18. LAUDICINA ANTONIA – PROT. N. 4464 DEL 16/01/2023 -
19. ROMEO SILVANA – PROT. N. 4626 DEL 16/01/2023 -
20. LOMBARDO GIACOMO – PROT. N. 4644 DEL 16/01/2023 -
21. BOREA SRL – PROT. N. 5819 DEL 18/01/2023 -
22. RALLO ANTONINO – PROT. N. 6540 DEL 20/01/2023 -
23. LOMBARDO GIUSEPPE – PROT. N. 6565 DEL 20/01/2023 -
24. SCIACCA VALERIA – PROT. N. 6737 DEL 20/01/2023 -
25. PACE CATERINA – PROT. N. 6943 DEL 21/01/2023 -
26. LICARI ANTONIA – PROT. 6984 DEL 22/01/2023 -
27. MEZZAPELLE VITO – PROT. N. 7730 DEL 24/01/2023 -
28. QUINCI ANGELA MARIA – PROT. N. 8526 DEL 25/01/2023 -
29. PLACANICA CONSOLATO – PROT. N. 8569 DEL 25/01/2023 -
30. RUSSO GIUSEPPE – PROT. N. 8603 DEL 25/01/2023 -
31. MEO ROSSELLA – PROT. N. 8861 DEL 26/01/2023 -
32. MARTINICO TOMMASO – PROT. N. 9060 DEL 26/01/2023 -

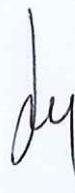
33. CUSUMANO GIUSEPPE – PROT. N. 9605 DEL 27/01/2023 -
34. GROUP SRL – PROT. N. 9782 DEL 27/01/2023 -
35. ANGILERI CATERINA – PROT. N. 9933 DEL 29/01/2023 -
36. RODRIGUEZ VITO – PROT. N. 10716 DEL 31/01/2023 -
37. ZAPPALA' GIUSEPPE – PROT. N. 10852 DEL 31/01/2023 -
38. CASANO ROCCO – PROT. N. 10926 DEL 31/01/2023 -
39. IMMOBILIARE GIORGIA SRL – PROT. N. 11072 DEL 31/01/2023 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 23

1. PANDORA IMMOBILIARE – PROT. N. 817 DEL 04/01/2023 -
2. LIUZZA SRL - PROT. N. 944 DEL 4/01/2023 -
3. FARDELLA SIMONE LUCA – PROT. N. 1211 DEL 05/01/2023 -
4. SANTO ISABELLA – PROT. N. 3298 DEL 12/01/2023 -
5. SORRENTINO SANDRA – PROT. N. 3397 DEL 12/01/2023 -
6. G. COSTRUZIONI SRL – PROT. N. 3734 DEL 13/01/2023 -
7. BAGLIO ONETO – PROT. N. 4104 DEL 14/01/2023 -
8. GIACALONE SUSANNA – PROT. N. 4124 DEL 14/01/2023 -
9. TERRE IN RETE SOC. AGR. - PROT. N. 4523 DEL 16/01/2023 -
10. FALCO MELANIA – PROT. N. 4705 DEL 16/01/2023 -
11. PIPITONE GIUSEPPE – PROT. N. 4823 DEL 17/01/2023 -
12. KITE HOSTEL STAGNONE – PROT. N. 6767 DEL 20/01/2023 -
13. GIOBERTO ALBINO – PROT. N. 5218 DEL 17/01/2023 -
14. LEWANDOWSKA AGATA AGNIESZKA – PROT. N. 5315 DEL 17/01/2023 -
15. POLLINA VITA – PROT. N. 7231 DEL 23/01/2023 -
16. GRAFFEO MODESTO – PROT. N. 7601 DEL 23/01/2023 -
17. GURGONE VALERIA – PROT. N. 7681 DEL 24/01/2023 -
18. PARRINELLO NINFA – PROT. N. 7891 DEL 24/01/2023 -
19. MEDIACOM – PROT. N. 8003 DEL 24/01/2023 -
20. GIACALONE MARIA ROSA – PROT. N. 9504 DEL 27/01/2023 -
21. INDELICATO VITO FABIO – PROT. N. 9747 DEL 27/01/2023 -
22. MEZZAPELLE MARIA – PROT. N. 10344 DEL 30/01/2023 -
23. FIORINO SIMONE – PROT. N. 11089 DEL 31/01/2023 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 34

1. ESSILORLUXOTTICA ITALIA SPA - PROT.N. 1 DEL 01/01/2023 -
2. SALMORIAGHI & VIGANÒ SPA - PROT.N. 7 DEL 01/01/2023 -
3. LAUDICINA IVAN IGNAZIO - PROT.N.95 DEL 02/01/2023 -
4. AG AUTO DI AIUTO LETIZIA & C. SAS - PROT.N.326 DEL 02/01/2023 -
5. PIZZERIA LA PREZIOSA S.R.L.S. - PROT.N.888 DEL 04/01/2023 -
6. GIACALONE MICHELE – PROT.N.1024 - DEL 04/01/2023 -
7. STELLA STEFANO - PROT.N.1382 DEL 05/01/2023 -
8. BAR ROYAL CIGARS & TOBACCO DI FERRO FILIPPO - PROT.N.1488 DEL 08/01/2023 -
9. IVS ITALIA SPA - PROT.N.2343 DEL 10/01/2023 -
10. MARTINICO RAG. FRANCESCO & C. SAS -PROT.N.2901 DEL 11/01/2023 -
11. LA CHICARA DI F. TUMBARELLO & C SAS - PROT.N.2959 DEL 11/01/2023 -
12. SIRIO MARSALA SRL - PROT.N.2991 DEL 12/01/2023 -
13. STAMPA RENATO - PROT.N.3235 DEL 12/01/2023 -
14. PATTI GASPARE DAVIDE - PROT.N.3341 DEL 12/01/2023 -
15. FRAZZITTA CATERINA MARIA - PROT.N.4096 DEL 14/01/2023 -
16. MONDELLO FABIOLA - PROT.N.5071 DEL 17/01/2023 -
17. DI DIA AUTORICAMBI SRLS - PROT.N.5472 DEL 18/01/2023 -



18. STAMPA RENATO - PROT.N.6128 DEL 19/01/2023 -
19. ABDUS SHOKUR - PROT.N.6245 DEL 19/01/2023 -
20. ADAMO IGNAZIO E FIGLI SRLS - PROT.N.6290 DEL 19/01/2023 -
21. EREDE DI BELLITTERI STEFANO MAURIZIO - PROT.N.7632 DEL 24/01/2023 -
22. CENTRO ORTOPEDICO FERRANTI SRL - PROT.N.7906 DEL 24/01/2023 -
23. MEZZAPELLE PIETRO - PROT.N.8050 DEL 24/01/2023 -
24. G.M. PRINT DI ADAMO MARIANNA - PROT.N.8590 DEL 25/01/2023 -
25. ARMONY SRL - PROT.N.8631 DEL 26/01/2023 -
26. RAHMAN ASHIKUR - PROT.N.9168 DEL 27/01/2023 -
27. CONTICELLI AUTO MULTIBRAND SRL - PROT.N.9552 DEL 27/01/2023 -
28. SHAH RIAZ AKI - PROT.N.9561 DEL 27/01/2023 -
29. TEAM DOMINGO DI DOMINGO EUGENIO - PROT.N.9615 DEL 27/01/2023 -
30. SHAH HABIB - PROT.N.9676 DEL 27/01/2023 -
31. MINOA SRL - PROT.N.9794 DEL 28/01/2023 -
32. SCARPITTA MATTIA - PROT.N.9905 DEL 29/01/2023 -
33. FF MOBILI DI RALLO FILIPPO - PROT.N.9552 DEL 30/01/2023 -
34. PIPITONE CRISTOPHER - PROT.N.11118 DEL 30/01/2023 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 12

1. CURATOLO GIUSEPPE – PROT. N. 881 DEL 04/01/2023 -
2. ABATE VINCENZO – PROT. N. 1008 DEL 04/01/2023 -
3. ASTER SRL – PROT. N. 1444 DEL 07/01/2023 -
4. MARTINICO STEFANIA – PROT. N. 3835 DEL 13/01/2023 -
5. METALFER – PROT. N. 4118 DEL 14/01/2023 -
6. CUDIA ALESSIO VINCENZO – PROT. N. 4686 DEL 16/01/2023 -
7. R.C.L.O. STAGNONE SOC. RESP. LIMIT. SEMPLIFIC. - PROT. N. 5345 DEL 17/01/2023 -
8. FRAZZITTA SALVATORE – PROT. N. 7449 DEL 23/01/2023 -
9. LEASING INDEPENDENT SOC. RESP. LIMIT. - PROT. N. 7574 DEL 23/01/2023 -
10. BARRACO ANTONIO ELIA – PROT. N. 9775 DEL 27/01/2023 -
11. LA BELLA CASA SRL – PROT. N. 11184 DEL 31/01/2023 -
12. G.T. CAR DI SCIACCA TOMMASO – PROT. N. 11199 DEL 31/01/2023 -

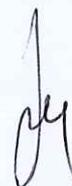
La commissione alle ore 9,40 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N.29 PLACANICA CONSOLATO – N.23 LOMBARDO GIUSEPPE – N.36 RODRIGUEZ VITO – N.3 EGADI TOURS S.R.L.S. - (estrazione ID- 5VEPR).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 8 GIACALONE SUSANNA – N. 21 INDELICATO VITO FABIO – N. 18 PARRINELLO NINFA (estrazione ID – 5VEYA).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 25 ARMONY SRL – N. 22 CENTRO ORTOPEDICO FERRANTI SRL – N. 18 STAMPA RENATO – N. 12 SIRIO MARSALA SRL (estrazione ID – 5VF23).

Il risultato del sorteggio delle S.C.A. è il seguente: N. 8 FRAZZITTA SALVATORE – N. 7 R.C.L.O. STAGNONE SOC. RESP. LIMIT. SEMPLIFICATA. - N.6 CUDIA ALESSIO VINCENZO (estrazione ID -5VF4M).



Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

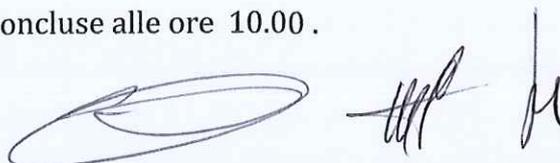
L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10.00 .

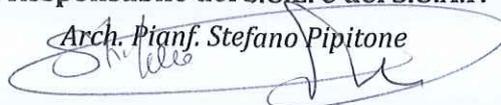
The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a large, stylized loop. The signature on the right is more compact and appears to be a first name or initials. There are no stamps or official seals visible.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

Ugo F. E. P.
Gennaro P. P.

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone


Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

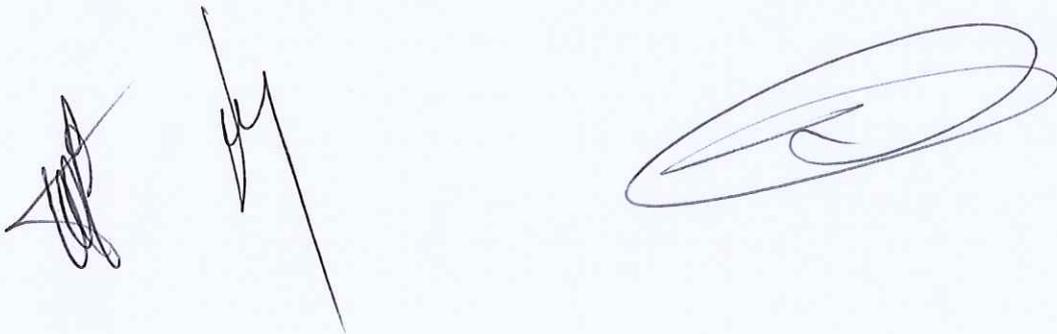
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5VEPR del 23/02/2023 - 09:40:01

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 39

Numeri estratti

29 23 36 3

Three handwritten signatures in black ink are located below the numbers. The first signature on the left is a dense, scribbled mark. The second signature in the middle is a simple, stylized mark. The third signature on the right is a large, circular scribble.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5VEYA del 23/02/2023 - 09:45:58

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 23

Numeri estratti

8 21 18

Three handwritten signatures in black ink, positioned below the extracted numbers. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5VF23 del 23/02/2023 - 09:47:03

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 34

Numeri estratti

25 22 18 12

The image shows three handwritten marks in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'M'. In the middle, there is a shorter signature that appears to be 'M'. On the right, there is a large, hand-drawn oval shape with a smaller circle inside it, resembling a stamp or a specific mark.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5VF4M del 23/02/2023 - 09:48:31

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 12

Numeri estratti

8 7 6

Three handwritten signatures in black ink, positioned below the numbers. The first signature is a stylized, cursive mark. The second is a simpler, more vertical cursive mark. The third is a large, oval-shaped signature with a central loop.