

STUDIO TECNICO

ARCH. F.sco FODERA'

Via Cicerone n°79 Tel.0923 719424 91025 Marsala

COMUNE DI MARSALA

ARCHITETTURA E DESIGN

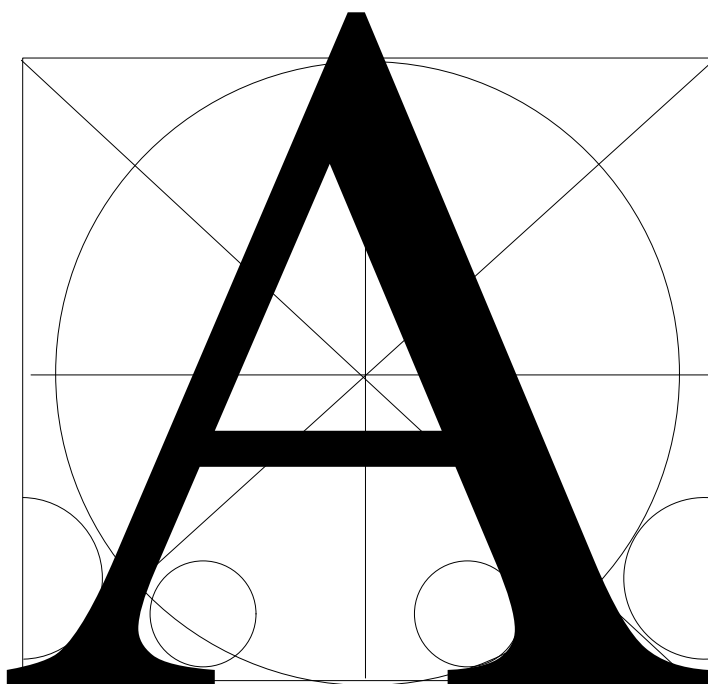
OGGETTO:

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO E REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRECARIA PER LA DIRETTA FRUIZIONE DELLA RISERVA NELLA C/DA BIRGI VECCHI DI MARSALA

RINNOVO
PROVVEDIMENTO UNICO N° 2512 DEL 30/06/2015
PROVVEDIMENTO UNICO N° 2862 DEL 07/07/2017

DITTA:

RADOVAN BLAZEK NATO A
VALASSKÈ MEZIRICI (REPUBBLICA
CECA) IL 27/09/1981,
C.F. BLZ RVN 81P27 Z105Y.



ELABORATO :

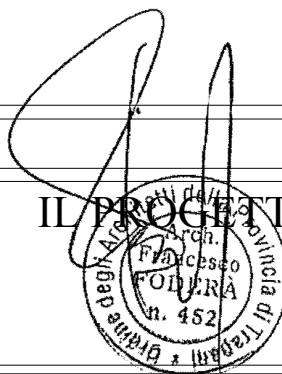
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

scala :

IL COMUNE

LA DITTA

IL PROGETTISTA



RELAZIONE TECNICA

Ditta: **Radovan Blazek** nato a Valasskè Mezirici (Repubblica Ceca) il 27/09/1981, C.F. BLZ RVN 81P27 Z105Y

Oggetto: Progetto di rinnovo Provvedimento Unico per la collocazione di un chiosco a carattere stagionale per la diretta fruizione del mare, su area privata, in un lotto sito in Marsala nella c/da Birgi oltre la sistemazione esterna del lotto contraddistinto in catasto con la part. 152 del foglio di mappa n. 10.-

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è il progetto per la realizzazione di un attività di rinfresco, ristoro con somministrazione e vendita di alimenti e bevande, per la diretta fruizione del mare, mediante l'istallazione di un chiosco a carattere stagionale realizzato in un lotto sito in Marsala nella c/da Birgi Vecchi, di proprietà del signor **Radovan Blazek** nato a Valasskè Mezirici (Repubblica Ceca) il 27/09/1981, C.F. BLZ RVN 81P27 Z105Y, Domiciliato in Marsala nella C/da Birgi Vecchi n. 230, in virtù dell'atto di compravendita stipulato in notaio Daniele Pizzo in data 30/01/2015, Rep. 25415 e registrato a Marsala il 27/02/2015 al n. 815.

La collocazione del suddetto chiosco a carattere stagionale, per la diretta fruizione del mare, è stata già autorizzata dallo Sportello Unico per le attività Produttive del comune di Marsala con **Provvedimento Unico n. 2512 del 30/06/2015**, rilasciato in seguito al nulla-osta della Soprintendenza BB. CC. AA. di Trapani

servizio per i beni Architettonici e Paesaggistici con parere prot n° 1175 del 17/02/2015 e successivo **Provvedimento Unico n. 2862 del 07/07/2017**, rilasciato in seguito alla **Autorizzazione Prot n° 3501 del 05/07/2017** della Soprintendenza BB. CC. AA. di Trapani.

Infatti i manufatti vengono realizzati con struttura in legno tipica delle tipologie in esame in modo che tutto si possa armonizzare con il contesto senza arrecare nessun effetto all'ambiente circostante.

L'area oggetto della presente si trova nelle vicinanze della strada denominata via Torre Sances nella C/da Birgi Vecchi, in prossimità dello Riserva Orientata isole dello Stagnone.

La scelta progettuale per la realizzazione del suddetto chiosco tiene conto di tutte gli elementi necessari per garantire un facile utilizzo da parte degli utenti ed operatori che per le scelte per la protezione e la salvaguardia contro l'inquinamento e la sopraffazione. A tale proposito è importante evidenziare che il progetto in questione è in equilibrio con tre elementi fondamentali per l'utilizzo della fascia costiera dello Stagnone, che sono:

- 1- Salvaguardia della Riserva (Laguna ed isole),
- 2 - Fruizione delle Riserva;
- 3 - Attività economiche inerenti.

UBICAZIONE DELL'AREA

L'area oggetto della presente ha una superficie di mq. 747 circa ed è posta nel territorio del Comune di Marsala nella c/da Birtgi Vecchi. In catasto ricade nel foglio di mappa n°10 particella 152.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'iniziativa per la creazione della suddetta attività tende a creare occupazione per lo svolgimento della stessa attività, facendo presente che le strutture che vengono realizzate non deturpano il litorale ma favoriscono l'utenza incrementando nello stesso tempo il turismo nel luogo in oggetto.

La suddetta struttura adibita alla diretta fruizione del mare è ubicata nell'area antistante la riserva delle isole dello Stagnone e nelle immediate vicinanze del mare trovandosi in una posizione ideale per dare la possibilità ai visitatori interessati a conoscere meglio i beni naturali e naturalistici della Riserva e pre-riserva.

La posizione della suddetta area tiene conto inoltre di tutte le distanze necessarie e prescritte dai regolamenti.

Il progetto prevede un chiosco in legno con bagno annesso, dalle dimensioni di mt. 6,00x4,10 (mq. 24,60), adibito ad attività di rinfresco, ristoro con somministrazione e vendita di alimenti e bevande, oltre il pergolato con struttura in legno e sovrastante copertura con teli, dalle dimensioni di mt. 6,20 x 4,10 = mq. 25,42 relativamente la parte davanti il chiosco, mentre lateralmente vi è pedana della dimensione di 8,30 x 1,50 = mq. 12,45 per ciascun lato;

Il chiosco è munito di servizio igienico e relativo disimpegno;

L'approvvigionamento idrico avviene mediante un serbatoio per il contenimento di acqua potabile posto all'esterno del chiosco, opportunamente schermato, al fine di non creare impatto con l'ambiente circostante, il quale viene riempito di acqua potabile prelevata dai pozzi comunali, con contratto di fornitura fatto con il comune di Marsala, Autorizzazione n° 21799 del 25/05/2016.

Inoltre l'intera struttura precaria, di facile smontaggio in modo di poter facilmente rimuovere ogni fine stagione i manufatti.

IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE

Le acque reflue della suddetta struttura sono convogliate in un serbatoio prefabbricato, di adeguata dimensione a tenuta stagna con trattamento chimico, al quale sono confluite le acque reflue del servizio igienico e del lavabo.

Le acque reflue dopo il loro convogliamento all'interno del serbatoio a tenuta stagna subiscono un trattamento del tipo chimico e successivamente vengono asportate mediante espurgo da ditte specializzate con le quali si è stipulato regolare convenzione.

IL TECNICO

Arch. Francesco Foderà

