



Data Avviso 20/04/2023

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Progetto di Rinnovo Provvedimento Unico n. 2862 del 07/07/2017 ed Autorizzazione Paesaggistica Prot n° 3501 del 05/07/2017 per la collocazione di un chiosco a carattere stagionale per la diretta fruizione del mare, su area privata, in un lotto sito in Marsala nella c/da Birgi Vecchi oltre la sistemazione esterna del lotto contraddistinto in catasto con la part. 152 del foglio di mappa n. 10.-
Ubicazione	c/da Birgi Vecchi
Istanza n.	22977
Protocollo	20230133447

Al Committente KITESEASON FOOD DI BLAZEK RADOVAN
c/o il suo delegato Francesco Fodera'
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Marsala

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO l'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, adottato con Decreto Assessoriale n. 6683 del 29/12/2016 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala il 14/02/2017 e successivo Decreto Assessoriale n. 2694 del 15/06/2017 di rettifica, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala il 27/06/2017.

FERMO RESTANDO che la verifica, in merito alla conformità del progetto al regolamento comunale per l'installazione di chioschi, gazebo, tettoie e simili e la relativa Delibera di Consiglio Comunale di Marsala n. 88 del 04/04/2019 rimane a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il provvedimento n. 3501 del 5/7/17 di questa Soprintendenza;

Questa Soprintendenza, fatte salve le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, i diritti dei terzi, la liceità del fabbricato esistente e la compatibilità urbanistica dell'intervento, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici, alle seguenti condizioni:

In ragione dell'alta sensibilità paesaggistica-ambientale della zona d'intervento costituita dall'area della R.N.O. delle Isole dello Stagnone del Comune di Marsala, tutti i manufatti vengano rimossi alla fine della stagione estiva (1° maggio - 30 settembre) in quanto il permanere degli stessi oltre la stagione estiva, andrebbe a limitare la fruizione visiva del sito di eccezionale rilevanza;
al fine di minimizzare l'antropizzazione del luogo, il chiosco dovrà essere ubicato ad una distanza massima dal ciglio stradale di 10 metri, lasciando il resto del terreno allo stato naturale senza estirpare le piante esistenti e continuando la coltivazione del resto dell'area;
i percorsi interni al lotto potranno essere realizzati esclusivamente con la terra battuta, senza apportare alcuna alterazione cromatica del suolo e senza alcuna aggiunta di inerti ghiaia ecc.;
in assenza di un progetto specifico, qualsiasi illuminazione dovrà essere a luce calda e posta solamente sul



f22f5806-b7f1-4bc0-b63f-8359181b7976



chiosco, sul pergolato e sul percorso di accesso, mediante corpi illuminanti che non producano inquinamento luminoso;

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Il Soprintendente
Arch. Girolama Fontana

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - Tavola 02 - Corografie e Planimetrie.pdf
SHA256: 23b07c16d6798ed877514a9589c9c21dbd5546d9bb16db877efa34fd63cedfd8
- A02 - Tavola 03 - Piante Prospetti e sezioni.pdf
SHA256: 32e686e9fdaad79024cb404d7914558f6e24b00844770475d10be63d48117c01
- A03 - Tavola 01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf
SHA256: 632203f419e918f371b975a31f75068b601e00c99cd0cc8844c53a52d6331558
- A12 - ATTO DI COMPRAVENDITA - Radovan Blazek.pdf
SHA256: 05585d758fc82dd0ccb9884495bdcda19edcd2a4cc7d95b17410eb3e914663ff
- A10 - Tavola 03 - Piante Prospetti e sezioni.pdf
SHA256: 32e686e9fdaad79024cb404d7914558f6e24b00844770475d10be63d48117c01
- A09 - Tavola 04 - Tavola Fotografica.pdf
SHA256: 347a7a00c5f6a1e71aa310d704afcc45a31965bb79ef91533bab1e92f47a85b6
- A11 - Tavola 05 - Relazione Paesaggistica.pdf
SHA256: e79c63347851aad4a05d7cfa9e26a9931241d51406d5c73cf3ea8ccad795a1de



f22f5806-b7f1-4bc0-b63f-8359181b7976



- A99 - MOD. F23 - BOLLI PAGATA.pdf
SHA256: 5067b0c0f33719fbc3b0ba9496a1e71023dfc1f07c12550bdfa9fe4287d5be6
- A99 - bollettino Soprintendenza PAGATO.pdf
SHA256: 74ae6c5a347df010bf826c7e427436f35d569b63a19e849139a8bb882f351264
- A98 - DELEGA PRESENT TELEM.pdf
SHA256: 9d059d503b6f1a9150f4cbc37287dd45eb1efb31a465dd6ad71e32e5cd384d4e
- A99 - LETTERA AFFIDAMENTO INCARICO.pdf
SHA256: 96fef638fb69a54893613fa9c8a27bbb5ee80e26a25826e8b376038e93cd5184
- A99 - Dichiarazione Spettanze Professionista - Soprintendenza.pdf
SHA256: d2e4c9bae463cc3ab4e30825339a0cd4f9012478e686444519eb2fd1fa8330d2
- A99 - modello_dichiarazione_4_14_PTPCT - Ditta.pdf
SHA256: 5ffee37629492e4472d94a827a5f9009e4fcfd323c85c93fef4da0f292f45128
- A99 - modello_dichiarazione_4_14_PTPCT - Tecnico.pdf
SHA256: 00f774ee28a2d21ab7d86a15541281e9df46a8d2c42557cf3bdbb8fd2f641f20
- A99 - DELEGA-NULLA-OSTA-PAESAGGISTICO.pdf
SHA256: db118125e3397193badcdf28dbf76bb22b1258d6a0e9e417609ca22f4b715e8e
- A99 - Delega-alla-Soprintendenza.pdf
SHA256: c11a0dde3ed2ec4fde7295ecc756bfdbe77bdaad9b37d36a1db96f486ecd9282
- A99 - TAVOLA FOTOGRAFICA.pdf
SHA256: a568868abdae807435917fb4c4a55ed2212cf00eea4383574235237cb5573c02

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



f22f5806-b7f1-4bc0-b63f-8359181b7976



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



f22f5806-b7f1-4bc0-b63f-8359181b7976