

STUDIO TECNICO

ARCH. F.sco FODERA'

Via Cicerone n°79 Tel.0923 719424 91025 Marsala

COMUNE DI MARSALA

ARCHITETTURA E DESIGN

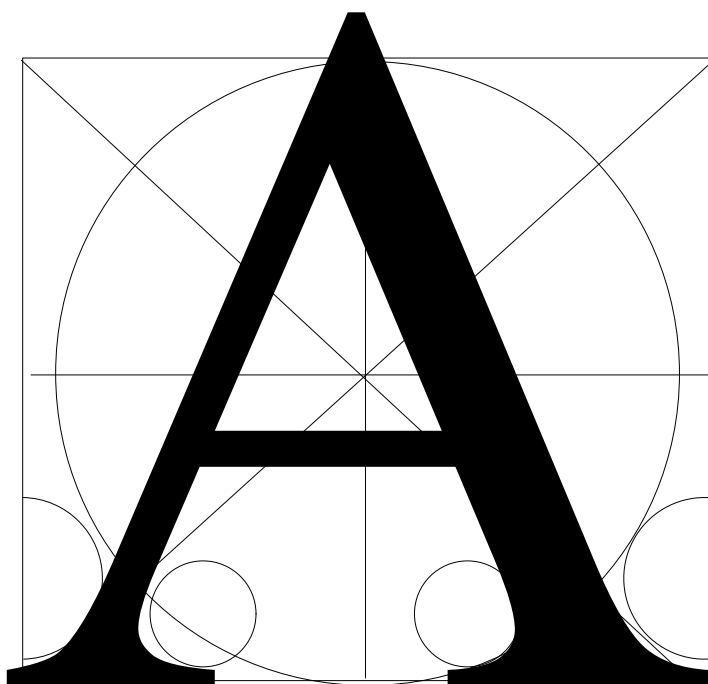
OGGETTO:

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO E REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRECARIA PER LA DIRETTA FRUIZIONE DELLA RISERVA NELLA C/DA BIRGI VECCHI DI MARSALA

RINNOVO
PROVVEDIMENTO UNICO N° 2512 DEL 30/06/2015
PROVVEDIMENTO UNICO N° 2862 DEL 07/07/2017

DITTA:

RADOVAN BLAZEK NATO A
VALASSKÈ MEZIRICI (REPUBBLICA
CECA) IL 27/09/1981,
C.F. BLZ RVN 81P27 Z105Y.



ELABORATO :

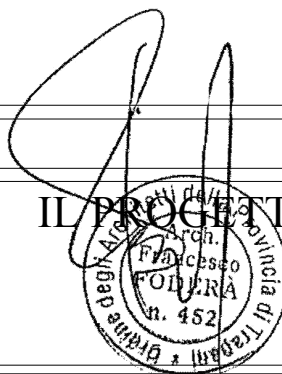
RELAZIONE DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE (SCREENING)

scala :

IL COMUNE

LA DITTA

IL PROGETTISTA



<p style="text-align: center;">RELAZIONE TECNICA (verifiva di non assoggettabilità ambientale)</p>
--

Oggetto: Progetto di rinnovo Provvedimento Unico per la collocazione di un chiosco a carattere stagionale per la diretta fruizione del mare, su area privata, in un lotto sito in Marsala nella c/da Birgi oltre la sistemazione esterna del lotto contraddistinto in catasto con la part. 152 del foglio di mappa n. 10.-

Ditta: Radovan Blazek nato a Valasskè Mezirici (Repubblica Ceca) il 27/09/1981, C.F. BLZ RVN 81P27 Z105Y

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la descrizione per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Screening) relativo al progetto per la sistemazione di un lotto di terreno e realizzazione di una Struttura Precaria, costituita da un Chiosco per la Diretta Fruizione del Mare, in un lotto di terreno di Proprietà privata sito nella c.da Birgi Vecchi - 91025 Marsala (TP).-

Il progetto per la realizzazione di un attività di rinfresco, ristoro con somministrazione e vendita di alimenti e bevande, per la diretta fruizione del mare, mediante l'istallazione di un chiosco a carattere stagionale realizzato in un lotto sito in Marsala nella c/da Birgi Vecchi, di proprietà del signor **Radovan Blazek** nato a Valasskè Mezirici (Repubblica Ceca) il 27/09/1981, C.F. BLZ RVN 81P27 Z105Y, Domiciliato in Marsala nella C/da Birgi Vecchi n. 230, in virtù dell'atto di compravendita stipulato in notaio Daniele Pizzo in

data 30/01/2015, Rep. 25415 e registrato a Marsala il 27/02/2015 al n. 815.

La collocazione del suddetto chiosco a carattere stagionale, per la diretta fruizione del mare, è stata già autorizzata dallo Sportello Unico per le attività Produttive del comune di Marsala con **Provvedimento Unico n. 2512 del 30/06/2015**, rilasciato in seguito al nulla-osta della Soprintendenza BB. CC. AA. di Trapani servizio per i beni Architettonici e Paesaggistici con parere prot n° 1175 del 17/02/2015 e successivo **Provvedimento Unico n. 2862 del 07/07/2017**, rilasciato in seguito alla **Autorizzazione Prot n° 3501 del 05/07/2017 della Soprintendenza BB. CC. AA.** di Trapani.

Lo spezzone di terreno, su cui sarà realizzata la struttura è posta nel territorio del Comune di Marsala nella C.da Birgi Vecchi del comune di Marsala, libero da manufatti edilizi esistenti, ricadente in catasto nella Particella n 152 del Foglio di Mappa 10

Le opere da realizzare riguardano la sistemazione di un lotto di terreno di forma geometria Rettangolare, attualmente incolto, mediante la realizzazione di una struttura precaria in legno per l'esercizio dell'attività per la diretta fruizione della riserva e del mare, su suolo privato, così come sopra indicato.

Il progetto prevede la collocazione di un **Chiosco** in legno con bagno annesso, dalle dimensioni di mt. 6,00x4,10 (mq. 24,60), adibito ad attività di rinfresco, ristoro con somministrazione e vendita di alimenti e bevande, oltre il pergolato con struttura in legno e sovrastante copertura con teli, dalle dimensioni di mt. 6,20 x 4,10 = mq. 25,42 relativamente la parte davanti il chiosco, mentre lateralmente vi è pedana della dimensione di 8,30 x 1,50 = mq. 12,45 per ciascun lato;

Tutti i manufatti verranno poggiati su una pedana posta sopra il piano di campagna.

Nel lotto inoltre potranno essere collocati ombrelloni, divanetti, tavolini ed altri arredi esterni per l'esercizio dell'attività.

Tutte le attrezzature saranno realizzate nel rispetto della legge 13/89 e pertanto saranno assicurate tutte le prescrizioni per rendere tale zona e la struttura fruibile anche ai portatori di handicap.-

Il progetto in questione è ubicato in una posizione ottimale per lo svolgimento dell'attività sopradescritta.

Quindi il sito si trova in una posizione ottimale per lo svolgimento dell'attività sopradescritta ed inoltre essendo nelle immediate vicinanze dell'area dello Stagnone di Marsala, è frequentato da molti turisti, la struttura diventa un punto di riferimento per coloro che intendono visitare la riserva e la preriserva dello Stagnone. Infatti considerate le caratteristiche paesaggistiche della zona, per evitare un incremento di volumetrie urbanistiche e quindi una Costruzione massiccia e indiscriminata di edifici, senza riguardo per il paesaggio e per l'equilibrio ambientale è consigliabile eseguire piccole attività costituite da strutture precarie, di tipo stagionale, per la diretta fruizione della Riserva Naturale Orientata e del mare. Avendo il sottoscritto eseguito uno studio di valutazione di impatto ambientale che in riferimento a quanto previsto dalla legge ed in particolare dal D.P.R. n ° 357 del 8 settembre 1997 art. 5 gli interventi che non hanno incidenze significative si applica la procedura di verifica preventiva (**screening**) dove vengono descritti i principali effetti che la struttura può creare nel sito.

Nel nostro caso come descritto nella relazione di studio ambientale allegata, si può notare:

- Che la struttura che si intende realizzare è del tipo precaria, a carattere stagionale, per la diretta fruizione del mare, che

non costituisce una minaccia per le tipologie vegetazionali del luogo, al contrario, potrebbe consentire una loro adeguata tutela, estensione e valorizzazione.

- Che la superficie occupata della piccola struttura ha dimensioni molto ridotte che non comporterà influenze negative sulla componente Floro-vegetazionale locale, anzi, contribuirà a ridurre le minacce attualmente incombenti sugli aspetti di maggior pregio naturalistico.
- Che non interferisce con l'ambiente circostante descritto nella relazione allegata, ma interagisce con lo stesso, in quanto la struttura da realizzare è completamente in legno e non vengono realizzate opere murarie e manufatti in cemento, per cui lo stesso si cala e si armonizza bene con l'ambiente circostante, ed inoltre non crea impatto in quanto l'area su cui deve sorgere la struttura è priva di specie botaniche di particolare interesse poiché si trova in prossimità della strada e la superficie è a servizio del manufatto stesso.
- che l'area su cui deve sorgere la struttura si trova **Interna ai siti SIC - ITA010021 (Saline di Marsala)**, ed al **sito ZPS - ITA010028 (Stagnone di Marsala e Saline di Trapani - area marina e terrestre)**, mentre si trova **marginalmente esterna al sito SIC - ITA010026 (Fondali dell'isola dello Stagnone di Marsala).**

- che secondo l'art. 1 del Decreto Presidenziale del 12/04/1996 comma 4 prevede che "Sono assoggettati alla procedura di valutazione d'impatto ambientale i progetti di cui all'**allegato B** che ricadono, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394." nel nostro caso anche se ci troviamo **all'interno del perimetro** del sito ZPS - ITA010028 e del sito SIC - ITA010021 e marginalmente esterno al sito SIC - ITA010026 e comunque nel lotto non vi sono presenti elementi botanici, geologici, antropici, etc. di particolare interesse, ma si tratta di un area incolta usata in passato per fini agricoli.

Inoltre la tipologia di manufatto non rientra tra le tipologie citate nell'allegato B, ma trattasi di piccola struttura precaria in legno di modestissime dimensioni priva di fondazioni, solamente poggiata al suolo e comunque di facile rimovibile.

Tutto ciò premesso si può tranquillamente dichiarare che l'area in oggetto e la struttura che in essa si intende realizzare non v'è assoggettata a valutazione di incidenza ma solamente ad una procedura di verifica ambientale.

Marsala li

La ditta

.....

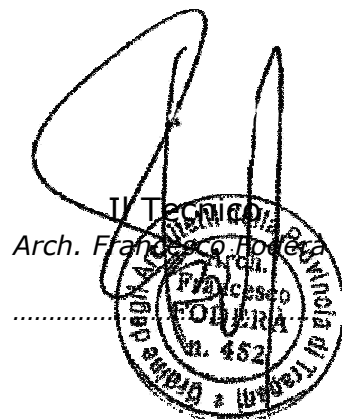




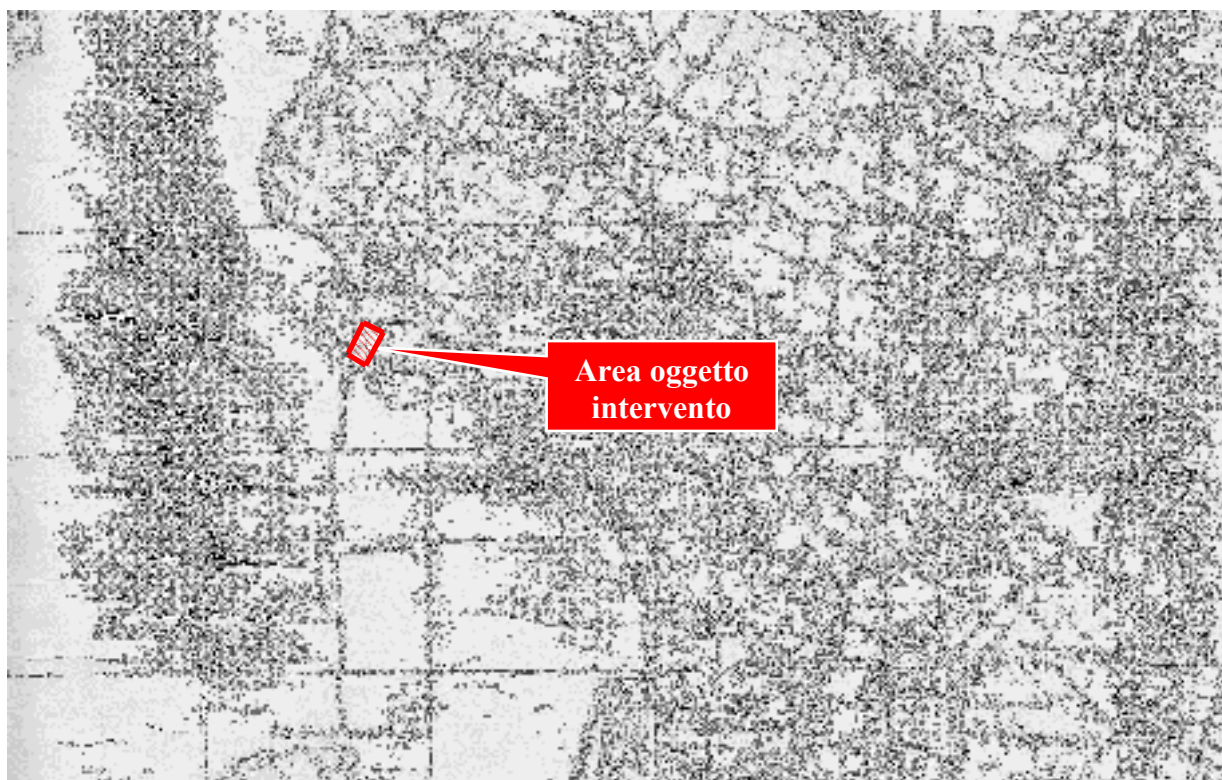
Fig. 1 – Perimetrazione sic_zsc_zps dell'Area oggetto di intervento



Fig. 2 - Ortofoto, in rosso Area oggetto di intervento



Fig. 3 - Ortofoto, in rosso Area oggetto di intervento



STRALCIO I.G.M. – Scala 1:25000, in rosso l'area oggetto di intervento.

7. MAP OF THE SITE

No information provided

SITE DISPLAY



Fig. 9 - STRALCIO PERIMETRAZIONE sito SIC - ITA010021 (Saline di Marsala)

7. MAPPA DEL SITO

Nessuna informazione fornita

VISUALIZZAZIONE DEL SITO



Fig. 10 - STRALCIO PERIMETRAZIONE sito SIC - ITA010026 (Fondali dell'isola dello Stagnone di Marsala)

No information provided

A map of the Port of Genoa showing the intervention area highlighted in yellow. A red line outlines the area, and a red arrow points to it with a text box that reads "Area oggetto intervento". The map includes labels for "Corso Europa" and "Corso Europa". The map is sourced from Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, Intermap, USGS.

Fig. 11 - STRALCIO PERIMETRAZIONE sito ZPS - ITA010028 (Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – area marina e terrestre).