



Città di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' ALLOGGI IN
LOCAZIONE TEMPORANEA
(FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale
Pubblica "Sicuro, verde e sociale"
(Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c),
punto 13,
convertito con modificazioni dalla Legge 1 Luglio 2021, n. 101)**

Premesso che

- Con DPCM del 15/09/2021 vengono ripartite su base regionale le somme facenti capo Fondo Complementare al PNRR da destinare ad interventi finalizzati a Programma di riqualificazione edilizia mira a favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari;
- Con DDG n.3635 del 23/11/2021 pubblicata in G.U.R.S. n.52 del 26/11/2021 la Regione Siciliana emana lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma "Sicuro, verde e sociale", previsto dall'articolo I, comma 2, lettera c), punto I3 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, con il quale vengono individuati gli interventi ammissibili allo scopo di creare abitazioni sismicamente più sicure, energeticamente più efficienti e meno inquinanti e socialmente più eque, attraverso interventi che rispondano alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica di tale patrimonio abitativo, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici.
- Che il richiamato Bando regionale prevede all'art.3 paragrafo 3.2 lettera f) tra gli interventi finanziabili la possibilità di prevedere operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

Considerato che il Comune di Marsala intende procedere all'individuazione di alloggi in locazione temporanea da destinare agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi proposti aventi

dimensioni tra 70 e 90 mq e localizzati nell'intero territorio del centro urbano della città di Marsala con esclusione delle contrade;

Viste:

- la determina n. 81 del 13.07.2023 n. generale 763, con la quale è stato approvato il presente avviso.
- la determina n. 92 del 01.08.2023 n. generale 846, con la quale si è preso atto che la procedura, a seguito pubblicazione dell'avviso, è andata deserta ed è stata approvata la ripubblicazione dell'avviso.
- la determina n. 109 del 29.08.2023 n. generale 922, con la quale si è preso atto che la procedura, a seguito pubblicazione dell'avviso, è andata deserta ed è stata approvata la ripubblicazione dell'avviso.
- la determina n. 133 del 12.10.2023, con la quale si è preso atto che la procedura, a seguito pubblicazione dell'avviso, è andata deserta ed è stata approvata la ripubblicazione dell'avviso.

INVITA

Tutti i soggetti privati, o altri soggetti comunque interessati, proprietari di immobili residenziali ricadenti negli ambiti urbani come meglio identificati nelle premesse, a manifestare l'interesse alla locazione temporanea di alloggi

La manifestazione di interesse, da inviare al Comune di Marsala **entro e non oltre il 26.10.2023** esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.marsala.tp.it, riportando il seguente oggetto **AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' ALLOGGI IN LOCAZIONE TEMPORANEA FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR**, dovrà contenere:

- a) dati generali del soggetto interessato (denominazione, sede, codice fiscale, natura giuridica, generalità del legale rappresentante);
- b) copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante;
- c) dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto, con manifestazione di volontà a cedere, all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, l'immobile dietro pagamento di prezzo di cessione come sopra indicato da indicare a cura dell'interessato in cifre e in lettere.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del titolo di disponibilità dell'immobile oggetto dell'alienazione;
- certificato catastale dell'immobile con planimetrie catastali;
- almeno n.5 foto del fabbricato;
- copia di idoneo e valido titolo edilizio con allegate planimetrie;
- sintetica descrizione del fabbricato e stato di conservazione;

- dichiarazione che l'immobile è integralmente libero da pesi, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- formale dichiarazione di impegno del soggetto proponente a presentare all'amministrazione Comunale, in caso di positiva selezione, la documentazione integrativa necessaria a completare la procedura secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

La durata della locazione è limitata al periodo di demolizione e realizzazione della palazzina di Via Mazara, terminati i lavori gli inquilini lasceranno liberi gli alloggi in locazione.

A tutela dell'interesse pubblico connesso all'ottenimento dei fondi, il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio di selezionare le manifestazioni di interesse che siano economicamente più vantaggiose e che consentano di meglio adempiere alle disposizioni normative e del bando in questione in materia.

Al ricevimento delle manifestazioni d'interesse, scaduto il termine indicato, saranno individuate, tra le manifestazioni d'interesse pervenute quelle per le quali ricorrano i presupposti per la partecipazione al bando.

Si fa presente che in caso di selezione ed accettazione della proposta i privati dovranno formalizzare l'impegno nei modi e termini che verranno stabiliti da questa Amministrazione Comunale.

Si precisa che l'amministrazione comunale si farà carico :

- di garantire eventuali danni all'unità immobiliare, durante il periodo di locazione, mediante la costituzione di una cauzione di importo pari a due mensilità;
- del pagamento anticipato di n. 6 mensilità

Nel caso non ricorrano tutti gli elementi di fattibilità della realizzazione della proposta del programma ovvero nel caso quest'ultima non venga ammessa a finanziamento definitivo, l'Amministrazione Comunale si riserva di non dare corso all'attuazione delle proposte di locazione.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile senza che i partecipanti possono avanzare pretese di sorta, niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

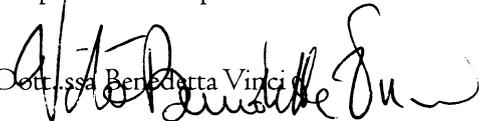
Il presente avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio online del Comune e presso il sito Web del Comune.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a: R.U.P. lavori Ing. Rosa Maria Basone.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Servizi alla Persona -Ufficio alloggi popolari Dott.ssa Vita Vinci(0923993708) o al dirigente Dr Gaspare Quartararo(tel.0923993874)

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Benedatta Vinci



Il Dirigente Servizi alla Persona

Dr Gaspare Quartararo

