



# Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.</b> Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	<b>Ufficio : SUE</b> Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: <a href="mailto:pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it">pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it</a>
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) <b>P.I. 00139550818</b> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie – S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 23/09/2022**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/08/2022 al 31/08/2022** ;

\*\*\*\*\*

L'anno **2022**, il giorno **28** del mese di **Settembre** alle ore **9:00** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Arch. Filippo Maggio ed Arch. Rosa Stella Saladino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/08/2022 e il 31/08/2022, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/08/2022 e il 31/08/2022, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le*

SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

**C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 28**

1. PARRINELLO ANTONIO – PROT. N. 85483 DEL 01/08/2022 -
2. MARINO ALESSANDRO – PROT. N. 85895 DEL 02/08/2022 -
3. MIRABILE ANGELA MARIA – PROT. N. 85920 DEL 02/08/2022 -
4. RI.FRA. SRL – PROT. N. 86414 DEL 03/08/2022 -
5. PATTI GIACOMO – PROT. N. 87394 DEL 06/08/2022 -
6. STRUPPA GIUSEPPE – PROT. N. 87960 DEL 09/08/2022 -
7. TODARO NICOLETTA – PROT. N. 88050 DEL 09/08/2022 -
8. RALLO MICHELE – PROT. N. 88111 DEL 09/08/2022 -
9. LELIO GAETANA - PROT. N. 88240 DEL 10/08/2022 -
10. PIPITONE ANTONELLA – PROT. N. 88463 DEL 10/08/2022 -
11. PRINZIVALLI PIERO – PROT. N. 88504 DEL 09/08/2022 -
12. MELOGRANI GIOVANNA – PROT. N. 88596 DEL 11/08/2022 -
13. MARINO MICHELE – PROT. N. 89062 DEL 12/08/2022 -
14. MANISCALCO NICOLA – PROT. N. 89268 DEL 13/08/2022 -
15. MANISCALCO NICOLA – PROT. N. 89318 DEL 16/08/2022 -
16. SAVONA BERNARDO – PROT. N. 89811 DEL 19/08/2022 -
17. LI MANDRI GIUSEPPE – PROT. N. 89957 DEL 20/08/2022 -
18. LOMBARDO GIUSEPPE – PROT. N. 89969 DEL 20/08/2022 -
19. ANGILERI GIOVANNI – PROT. N. 90042 DEL 22/08/2022 -
20. BAVETTA DIEGO – PROT. N. 90268 DEL 22/08/2022 -
21. MORSELLO TOMMASO – PROT. N. 90283 DEL 22/08/2022 -
22. SUTERA GIOVANNA MARIA – PROT. N. 90448 DEL 23/08/2022 -
23. SALADINO ANTONINO – PROT. N. 90932 DEL 24/08/2022 -
24. DI GIROLAMO VITO – PROT. N. 91214 DEL 25/08/2022 -
25. BONGIORNO ANTONINO – PROT. N. 91517 DEL 26/08/2022 -
26. FILARDO PIER LUIGI – PROT. N. 91905 DEL 29/08/2022 -
27. CENTONZE PIETRO – PROT. N. 92597 DEL 31/08/2022 -
28. AGOGLITTA VALENTINA – PROT. N. 92642 DEL 31/08/2022 -

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a large circular mark at the top, followed by a stylized signature, and the initials 'SM' below it.

**S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 13**

1. BALISTRERI FRANCESCO – PROT. N. 85295 DEL 01/08/2022 -
2. GENOVESE STEFANO – PROT. N. 85823 DEL 02/08/2022 -

3. PASSALACQUA CATERINA – PROT. N. 85988 DEL 02/08/2022 -
4. MANNONE ANTONIA – PROT. N. 86495 DEL 03/08/2022 -
5. GRASSELLINO GIOVANNA – PROT. N. 88636 DEL 11/08/2022 -
6. LOMBARDO GIUSEPPINA – PROT. N. 89188 DEL 12/08/2022 -
7. MARINO VALERIA MARIA – PROT. N. 89196 DEL 12/08/2022 -
8. SEMERARO DANIELE VITO – PROT. N. 89885 DEL 19/08/2022 -
9. DE VITA ROSALIA – PROT. N. 90221 DEL 22/08/2022 -
10. SEMPRINI AUGUSTO ENRICO – PROT. N. 90539 DEL 23/08/2022 -
11. LE ISOLE – PROT. N. 91218 DEL 25/08/2022 -
12. FRISSELLA FRANCESCO – PROT. N. 91240 DEL 25/08/2022 -
13. BERTOLINO COSTRUZIONI – PROT. N. 91493 DEL 26/08/2022 -

Handwritten signature and initials in black ink, located in the top right corner of the page.

**S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 20**

1. SOCIETÀ COOP C.G.F. CAT - PROT.N. 85665 DEL 02/08/2022 -
2. DUCA DI SALAPARUTA SPA - PROT.N. 86703 DEL 04/08/2022 -
3. MONTALTO MICHELE - PROT.N. 87051 DEL 05/08/2022 -
4. RKR GROUP SRL CASE - PROT.N. 87301 DEL 05/08/2022 -
5. LE TENTAZIONI DEI DESIDERI DI F.SCO DE PASQUALE - PROT.N. 87308 DEL 05/08/2022 -
6. DUCA DI SALAPARUTA SPA - PROT.N. 87422 DEL 06/08/2022 -
7. DUCA DI SALAPARUTA SPA - PROT.N. 87428 DEL 06/08/2022 -
8. DUCA DI SALAPARUTA SPA - PROT.N. 87437 DEL 06/08/2022 -
9. NUOVA AUTO DI ARINI SAMUELE ANGELO - PROT.N. 87459 DEL 07/08/2022 -
10. MA.TI SRLS - PROT.N. 87462 DEL 07/08/2022 -
11. IT PIZZA SRLS - PROT.N. 87547 DEL 08/08/2022 -
12. ANGILERI GIAN CARLO - PROT.N. 87840 DEL 08/08/2022 -
13. PRIOKITE ALBY RONDINA SRL - PROT.N. 89148 DEL 12/08/2022 -
14. MESSINA GIUSEPPE - PROT.N. 89764 DEL 18/08/2022 -
15. GENNA RICAMBI DI GENNA SALVATORE - PROT.N. 90334 DEL 23/08/2022 -
16. LA CASA DEL CUORE DI GALFANO E GIACALONE SNC - PROT.N. 91698 DEL 29/08/2022 -
17. AG AUTO DI AIUTO LETIZIA & C SAS - PROT.N. 91881 DEL 29/08/2022 -
18. MAXMAN FITNESS ASD - PROT.N. 91885 DEL 29/08/2022 -
19. POLISPORTIVA EXTREME ASD - PROT.N. 91888 DEL 29/08/2022 -
20. SOC. AGRICOLA LE ARCATE SRL - PROT.N. 92086 DEL 30/08/2022 -

**S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 12**

1. MALTESE COSTR.NI S.A.S. - PROT. N. 85863 DEL 02/08/2022 -
2. ANGILERI GIAN CARLO – PROT. N. 85973 DEL 02/08/2022 -
3. MULLER MARIKUS LORENZ – PROT. N. 86280 DEL 03/08/2022 -
4. BERTOLINO ANTONINA – PROT. N. 87077 DEL 05/08/2022 -
5. ANGILERI GIACOMO – PROT. N. 87446 DEL 06/08/2022 -
6. MANISCALCO PIETRO – PROT. N. 89521 DEL 17/08/2022 -
7. BARRACO VITO – PROT. N. 90405 DEL 23/08/2022 -
8. GL. IMMOBILIARE – PROT. N. 90249 DEL 22/08/2022 -
9. LAMIA MARIA LUISA – PROT. N. 91321 DEL 26/08/2022 -

10. ARMATO CARLO F.SCO – PROT. N. 91670 DEL 29/08/2022 -  
11. SPADARO TOMMASO – PROT. N. 91713 DEL 29/08/2022 -  
12. LICARI BALDASSARE – PROT. N. 92325 DEL 30/08/2022 -

La commissione alle ore 9:06 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 4 R.I.F.R.A. srl – N. 14 Maniscalco Nicola – N.20 Bavetta Diego (estrazione ID 26YY3);**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N.2 Genovese Stefano – N.11 Le isole s.r.l. (estrazione ID 26Z2R);**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N.12 Angileri Gian Carlo – N.2 Duca di Salaparuta SPA (estrazione ID 26Z4L);**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N.6 Maniscalco Pietro – N.3 Muller MariKus Lorens – N.1 Maltese Costruzioni sas (estrazione ID 26Z5F).**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

**- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:**

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

**- Per le pratiche sorteggiate di SCA sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.**

**- Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:**

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

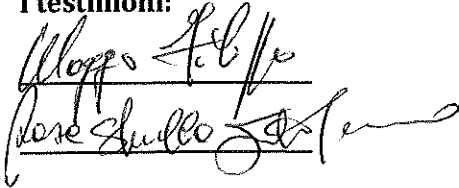
Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9:30.

Marsala li 28/09/2022

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**I testimoni:**

  
The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written over a horizontal line and appears to be 'Alloppio'. The second signature is also written over a horizontal line and appears to be 'Dore Giulio'.

**Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.**

  
The image shows a handwritten signature in black ink that reads 'Arch. Pianf. Stefano Pipitone'. The signature is enclosed within a hand-drawn oval shape.

# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 26YY3 del 28/09/2022 - 09:06:01

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 28

**Numeri estratti**

**4 14 20**



*glu*



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIA

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 26Z2R del 28/09/2022 - 09:08:26

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 13

### Numeri estratti

2 11

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J.' with a horizontal line through it.

Glus

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, horizontal oval shape with a smaller, stylized mark inside.

# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 26Z4L del 28/09/2022 - 09:09:40

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 20

**Numeri estratti**

**12 2**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Gly'.A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing flourish.



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 26Z5F del 28/09/2022 - 09:10:48

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 12

### Numeri estratti

6 3 1

