

# **Libero Consorzio Comunale di Trapani**

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

**già Provincia Regionale di Trapani**

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un chiosco stagionale con struttura in legno da collocarsi su area privata, sito nella c.da Birgi Vecchi- Marsala, a servizio della fruizione della RNO Isole dello Stagnone di Marsala. – **Ditta Edilsale s.r.l.s** di Russo Giuseppe. - **Stagione 2024.**

**AL SUAP di MARSALA  
PIAZZA BORSELLINO n.1  
91025 - MARSALA (TP)**

**E p.c. mail: [geometratitone@libero.it](mailto:geometratitone@libero.it)**

E' pervenuta a questo Ente Gestore della RNO "Isole dello Stagnone di Marsala, la richiesta da parte del Suap del Comune di Marsala, protocollata al n. 30572/2023 come integrata da documentazione acclarata al prot. n. 31221/2023, per il sig. Russo Giuseppe nato a Trapani il 29/09/1967 e residente in Marsala in C.da Birgi Novi 247/A, nella qualità di amministratore unico della ditta EDILSALE S.r.l.s. P.iva n°02758020818, al fine del rilascio del parere per la realizzazione di n°1 chiosco stagionale e un pergolato.

**Tenuto conto, pertanto, della progettualità:**

## **Identificazione catastale:**

Il lotto di terreno, su cui sarà realizzata la struttura ha una superficie catastale estesa complessivamente are 81.70, censito al N.C.T. - Foglio di mappa 5, particelle nn. 212 e 265, ubicato nel territorio del Comune di Marsala in C.da Birgi Novi, libero da manufatti edilizi esistenti, acquistato dalla specificata Ditta Edilsale srls. [Atto di compravendita rogato il 20/07/2022 dal Notaio Daniele Pizzo in Marsala con rep. 33487, registrato a Marsala il 21/07/2022 al n. 3236.]

## **Contesto insediativo e Destinazione Urbanistica:**

L'area in oggetto è accessibile direttamente da strada pubblica comunale raggiungibile dalla strada provinciale S.P.1 Ragattisi. La posizione della suddetta area tiene conto di tutte le necessarie distanze e limitazioni prescritte dai regolamenti. Inoltre, parte dell'area in oggetto ricade nella zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Isole dello Stagnone di Marsala" (TP), ed è per questa parte su cui si esprime l'Ente Gestore.

## **Descrizione della struttura:**

Il chiosco di progetto avrà una forma rettangolare con dimensioni di ml. 6,00 x 5,00, avrà una superficie lorda di mq. 30,00, con annessa pedana in legno di mq. 120,00 circa, il tutto per una superficie complessiva di mq. 150,00.

Responsabile del procedimento: dr Roberto Fiorentino – cell. 328 0410394 – email: [rfiorentino@provincia.trapani.it](mailto:rfiorentino@provincia.trapani.it)

8° SETTORE – "Gestione Aree Protette"

Via Vito Carrera "Palazzo di vetro" – 91100 Trapani

pec: [provincia.trapani@cert.prontotpt.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotpt.net) - sito web: [www.provincia.trapani.it](http://www.provincia.trapani.it)

# **Libero Consorzio Comunale di Trapani**

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

## **già Provincia Regionale di Trapani**

Il chiosco sarà realizzato interamente in legno, sia la struttura che la tompagnatura, per la coloritura dello stesso sarà utilizzata una vernice di colore bianco. Il

posizionamento a terra avverrà tramite il semplice appoggio a terra a circa 80 cm. dal piano di campagna.

L'area libera esterna al chiosco, sarà sistemata come segue: camminamenti realizzati con tufi a secco, area a verde sistemata con prato, accessi carrabili al lotto, area di sosta, il tutto a servizio dei fruitori del chiosco.

### **Servizi Igienici**

Il chiosco sarà munito di due bagni posti all'interno della struttura, di cui uno w.c. operatore di dimensioni ml 1,00 x 1,50(mq. 1,50), con accesso direttamente dall'interno del chiosco tramite l'anti-w.c. di dimensioni ml 1,00 x 1,00(mq. 1,00) ad uso esclusivo del personale, mentre l'altro con accesso dall'esterno per la clientela, adeguato ai diversamente abili e pubblico di dimensioni ml 1,90 x 1,50(mq. 2,85), ed inoltre il chiosco sarà dotato di un locale primo soccorso sempre con accesso dall'esterno, che avrà le dimensioni ml 2,38 x 2,52(mq. 6,00), oltre che la zona per la somministrazione di dimensioni ml 3,38 x 4,94 + 0,63 x 1,50 (mq. 17,64).

### **Impianto Elettrico ed illuminazione:**

L'impianto elettrico sarà costituito da un quadro generale e da un interruttore generale.

La linea sarà realizzata da un cavo principale, posto dentro tubi in p. v. c. che dalla rete principale immette nel quadro generale, mentre da quest'ultimo si dipartono le varie linee poste entro tubi del tipo flex, non incassati. L'impianto elettrico sarà conforme alle norme di cui alla L. 46/90 e ss.mm.e ii.

### **Approvvigionamento Idrico:**

L'acqua per gli usi del chiosco sarà assicurata tramite allaccio alla rete idrica Comunale.

### **Scarichi Acque Reflue:**

Gli scarichi del chiosco saranno confluiti in una cisterna che sarà svuotata periodicamente da ditta autorizzata, previa autorizzazione dell'Ufficio acquedotto.

### **Recinzione:**

Il lotto sarà delimitato con steccato in legno il lato strada, mentre gli altri lati saranno delimitati con rete metallica e paletti, schermati da siepe.

### **Tanto tutto ciò premesso ed esposto:**

- Visto l'articolo 7 della L.R. 98 /81 sostituito dall'articolo 6 della L.R. 14/88: "nelle aree della pre-riserva possono essere previste iniziative idonee a promuovere la valorizzazione delle risorse locali, con particolare riguardo alle attività artigianali, silvo-pastorali, zootecniche e alla lavorazione dei relativi prodotti, nonché alle attività ricreative, turistiche e sportive";

Responsabile del procedimento: dr Roberto Fiorentino – cell. 328 0410394 – email: [rfiorentino@provincia.trapani.it](mailto:rfiorentino@provincia.trapani.it)

8° SETTORE – "Gestione Aree Protette"

Via Vito Carrera "Palazzo di vetro" – 91100 Trapani

pec: [provincia.trapani@cert.prontotp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotp.net) - sito web: [www.provincia.trapani.it](http://www.provincia.trapani.it)

# **Libero Consorzio Comunale di Trapani**

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

## **già Provincia Regionale di Trapani**

- Visto il Regolamento recante le modalità d'uso ed i divieti vigenti nella R.N.O. "Isole dello Stagnone di Marsala" di cui al D.A. n.198/44 del 24 maggio 2000;
- Visto il D.D.G. n. 638/44 del 07 settembre 2001;
- Visto il Verbale del tavolo Tecnico del 20 marzo 2015 presso il Municipio di Marsala dall'oggetto "Interventi in area di preriserva della "RNO Isole dello Stagnone di Marsala";
- Visto il Regolamento Comunale N.88 - n. 844/Consiglio del 04/04/2019 sull'installazione di chioschi, gazebo, tettoie e simili nel territorio comunale di Marsala,
- Vista la delibera di C.C. n°162 del 19/08/2020 di modifica al regolamento n°88 del 04/04/2019 sull'istallazione di Chioschi, Gazebo, Tettoie e simili, nel territorio comunale di Marsala, che *per* la fruizione della RNO "Isole dello Stagnone di Marsala", indica in almeno 100 metri la distanza tra chioschi e gazebi e/o strutture similari, che siano di dimensioni contenute entro mq. 30;

Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi **si esprime parere favorevole per la Stagione 2024 (fino al 31 Ottobre 2024)** per la realizzazione della struttura per la fruizione della RNO "Isole dello Stagnone di Marsala" di n°1 chiosco stagionale e una pedana, per l'attività adibita a rinfresco, ristoro con somministrazione e vendita di alimenti e bevande per la fruizione del mare, sito in un lotto di terreno in area privata nel territorio del comune di Marsala nella c/da Birgi Novi, identificato nel Foglio di Mappa n. 5 partt. nn. 265 e 212, in quanto distante più di 100 metri da altre strutture similari, così come rilevabile dagli elaborati e nel rispetto delle dimensioni e come descritto nella documentazione presentata.

### **Prescrizioni:**

1. **Essendo tale struttura temporanea e stagionale dovrà essere smontata alla fine della stagione 2024 (31 ottobre 2024)",** *salve, rebus sic stantibus, le prerogative, da comunicare al SUAP di Marsala, dettate dall'art. n. 73, comma 2, della Legge regionale n. 3/2024, che così testualmente recita: Nelle more dell'adozione dei nuovi regolamenti delle istituite aree di parchi e riserve naturali di cui alla legge regionale 6 maggio 1981, n. 98 e successive modificazioni ed alla legge regionale 9 agosto 1988, n. 14 e successive modificazioni e dei piani utilizzazione di cui all'articolo 22 della legge regionale n. 98/1981 e successive modificazioni, ai concessionari e ai titolari di licenze amministrative anche su proprietà private ricadenti nelle Zone B e pre-riserva orientata si applicano le disposizioni di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 42 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.*
2. La Ditta, in particolare vigilerà affinché da parte degli utenti sia mantenuto un comportamento ossequioso del Regolamento della Riserva.

Responsabile del procedimento: dr Roberto Fiorentino – cell. 328 0410394 – email: [rfiorentino@provincia.trapani.it](mailto:rfiorentino@provincia.trapani.it)

8° SETTORE – "Gestione Aree Protette"

Via Vito Carrera "Palazzo di vetro" – 91100 Trapani

pec: [provincia.trapani@cert.prontotp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotp.net) - sito web: [www.provincia.trapani.it](http://www.provincia.trapani.it)

# **Libero Consorzio Comunale di Trapani**

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

## **già Provincia Regionale di Trapani**

3. E' fatto obbligo altresì a tenere pulita la zona con la collocazione di porta-rifiuti negli spiazzi antistanti la struttura e al loro consequenziale svuotamento ed al mantenimento della pulizia della zona dagli eventuali rifiuti lasciati dai fruitori anche non clienti della struttura.
4. E' consentita la diffusione sonora e il piccolo intrattenimento musicale nei limiti indicati dall'articolo 37 dello stesso succitato Regolamento Comunale N.88 - n. 844/Consiglio del 04/04/2019.
5. E' interdetta la piantumazione di essenze alloctone. Essenze vegetali di tipo floristiche e/o palme, anche autoctone (fenix, camerope..) devono essere collocate in vaso.
6. La struttura deve essere realizzata nei particolari, nelle quote, e nelle dimensioni conformemente ai grafici presentati. Qualsiasi difformità dai contenuti del presente provvedimento è presupposto di revoca.
7. I corpi illuminanti esterni dovranno essere rivolti con luce verso il basso per essere il meno possibile impattanti.

Il presente provvedimento rimane atto autonomo rispetto ad altri titoli legittimanti spettanti ad altri Enti aventi causa, in specie delle Autorità Marittime per le attività di sport acquatico, che devono indirizzarsi ai disposti normativi delle apposite Ordinanze, del Comune per i regolamenti urbanistici considerato che l'area risulta ad uso agricolo e del Demanio Marittimo eventualmente competente. Di conseguenza, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva norma, nonché della salvaguardia dei diritti di terzi.

Il Responsabile E.Q. del Servizio Gestione Aree Protette

[Isp. dr Roberto Fiorentino]