



Città di Marsala

DETERMINA del Dirigente del Comune di Marsala N. **965** DEL **1 OTT. 2015**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva alla Società Cooperativa BES per l'affidamento dell'immobile e gestione del "Centro Accoglienza per soggetti e loro familiari costretti a cure sull'Isola Maggiore provenienti dalle Isole Minori".

IL DIRIGENTE

Premesso

Che è stato pubblicato l'Avviso Pubblico dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali, servizio 1 gestione Fondi UE e Fas – Fondi e Programmi di spesa extraregionale, - pubblicato sulla G.U.R.S n. 67 del 21 Giugno 2013, in ordine al finanziamento dei progetti per interventi di "riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali;

Che questa A.C., con Delibera della G.M. 272 del 29.08.2013, ha approvato il progetto "Centro Accoglienza per soggetti e loro familiari costretti a cure sull'Isola maggiore provenienti dalle Isole Minori, denominato "Centro di Accoglienza San Vincenzo";

Che detto Centro deve essere attivato in un appartamento assegnato al Comune con Decreto N. 5980 del 04/04/2005, rilasciato dall'Agenzia del Demanio Direzione Generale Beni Confiscati, ubicato nell'immobile sito in Marsala, via Dante Alighieri N. 92/B piano III;

Che è stato approvato dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali, dall'Assessorato con D.D. /S1 n. 1612 del 5.08.2014 il progetto in questione redatto in data 02/07/2013 dal Settore Servizi alla Famiglia e dal Settore LL.PP. Patrimonio per un importo che ammonta a € 54.000,00 finalizzato esclusivamente a lavori di ordinaria manutenzione all'interno dell'appartamento (pitturazione pareti ed eventuali piccoli interventi di riparazione) e di fornitura di arredamento, suppellettili, elettrodomestici, caldaia per riscaldamento e climatizzatori;

Considerato che l'azione progettuale, prevede l'avvio di n. 1 Centro di accoglienza, ospitalità fisica e di supporto familiare per soggetti e loro familiari provenienti dalle isole minori di Favignana, Levanzo, Marettimo e Pantelleria, impossibilitati, per condizioni di disagio socio/familiare, ad usufruire di strutture alberghiere nella città di Marsala;

che al fine di poter dare attuazione al Centro di Accoglienza "San Vincenzo" previsto dal progetto, si è resa necessaria una selezione fra gli Enti del Terzo Settore, per l'affidamento dell'immobile e gestione del Centro di accoglienza sito in via Dante Alighieri, n. 92/B – piano 3°;

che con D.D. n. 1394 del 19/12/2014 il Dirigente del Settore Servizi alla Famiglia/Solidarietà Sociale ha approvato l'Avviso pubblico di Selezione degli Enti del terzo settore per la realizzazione di un "Centro accoglienza per soggetti e loro familiari costretti a cure sull'isola maggiore provenienti dalle isole minori", ubicato nell'immobile sito in Marsala, Via Dante Alighieri n.92/B, piano III" ;

che l'avviso, approvato con D.D. 1394/2014, è stato pubblicato all'Albo del Comune di Marsala dal 24/12/2014 al 25/01/2015 e sul sito Istituzionale del Comune di Marsala, nello stesso avviso è stato individuato quale termine ultimo per la presentazione delle istanze il 23/01/2015;

che come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti istanza di partecipazione ha avuto luogo il giorno 13/04/2015 nei locali del Settore Servizi alla Famiglia/ Solidarietà Sociale;

che come da Verbale pubblicato all'Albo Pretorio in data 4/05/2015 N. in Albo 1883 , l'Ente del Terzo Settore, aggiudicatario del servizio risulta la Soc. Cooperativa Sociale BES

che i rapporti tra la la Soc. Cooperativa BES e questa Amministrazione saranno regolati, di concerto con l'ufficio patrimonio, da apposita convenzione, che si allega in copia, dopo che saranno ultimati i lavori di manutenzione e arredo a cura del Settore LL.PP. ,

Visto il DPCM 185/2006;

Vista la L.R. N° 48/1991;

Vista la L.R. N° 23/1998;

Vista la L.R. N° 30/2000;

Vista la L.R. N° 10/1991;

Visto il D. Lgs. N° 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Vista la L.R. N°7/2002;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali in vigore;

Vista la Determinazione ANAC N.1 Comma 5 del 12/01/2010;

Visto l'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 TUEL come segue: art. 147-bis (controllo di regolarità amministrativa e contabile) – 1. “Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizi ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...”

Visto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta contributo/onere a carico dell'Ente.

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- Aggiudicare definitivamente all' Ente del Terzo Settore Soc. Cooperativa BES l'affidamento dell'immobile e gestione del “Centro Accoglienza per soggetti e loro familiari costretti a cure sull'Isola Maggiore provenienti dalle Isole Minori”, denominato S.Vincenzo;
- Approvare lo schema di convenzione tra la la Soc. Cooperativa BES e questa Amministrazione, di concerto con l'ufficio patrimonio, che si allega in copia, dopo che saranno ultimati i lavori di manutenzione e arredo a cura del Settore LL.PP. ;
- Dare atto che la presente determina dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Marsala e nell'home page del sito istituzionale nella sezione bandi di gara e contratti;
- Dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul sito internet istituzionale, nella sezione “Archivio provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art. 6 della legge regionale 11/2015
- Dare atto che con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del Bilancio, si procederà all'impegno delle somme per il funzionamento della struttura nel rispetto dello stanziamento nel capitolo di riferimento.

Dirigente Vicario
Dott.ssa Antonia Zerilli

Dirigente
Dott. Nicola Fiocca

Referente Tecnico
Dott.ssa Maria Giuseppina Barraco

Di Gioia
01.10.15

Sulla presente determinazione non si appone ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili

153530
CAE. 670028
IL DIRIGENTE VICARIO
(Dott. Filippo A. Angileri)

01.10.15



CITTA' DI MARSALA

Oggetto: Schema di convenzione per comodato immobile comunale destinato a " Centro di accoglienza "S. Vincenzo" sito in Marsala, Via Dante Alighieri , n.92/B Piano III° a Marsala.

L'anno duemilaquindici il giornodel mese di avanti a :Dott. Nicola Fiocca , Dirigente del Settore Servizi alla Famiglia C.F. _____, Ingegnere Gianfranco D'Orazio Dirigente del Settore LL.PP C.F. _____, in nome e per conto del Comune di Marsala, e dall'altra parte il Dr. Valerio D'angelo, in qualità di Presidente della "Società Cooperativa "BES" di Marsala

PREMESSO

Che è stato pubblicato l'Avviso Pubblico dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali, servizio I gestione Fondi UE e Fas - Fondi e Programmi di spesa extraregionale - pubblicato sulla G.U.R.S n. 67 del 21 Giugno 2013, in ordine al finanziamento di progetti per interventi di "riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali;

Che l' A. C. di Marsala con Delibera G.M. n. 272 del 29.08.2013 ha approvato il progetto " **Centro di accoglienza "S. Vincenzo"** da ubicare nell'immobile sito in Marsala, Via Dante Alighieri , n.92/B Piano III° a Marsala, per offrire un servizio di accoglienza per soggetti e loro familiari residenti nelle isole minori e precisamente a : Favignana, Levanzo, Marettimo e Pantelleria, costretti a ricevere cure sanitarie a Marsala e Provincia;

Che il progetto in argomento è stato approvato dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali

Che l'azione progettuale ammessa al finanziamento prevede l'istituzione del "Centro di accoglienza S. Vincenzo" per offrire ospitalità a **6 soggetti adulti o nuclei familiari e 3 bambini/adolescenti, residenti nelle isole minori sopra citate;**

Ritenuto che al fine di poter dare attuazione al predetto servizio questa A.C. Settore Servizi alla Famiglia ha indetto avviso pubblico per la selezione dell'Ente gestore;

Preso atto che a seguito dell'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, il 13.04 2015 questa Dirigenza ha provveduto in seduta pubblica all'apertura del plico presentato dalla Società Cooperativa BES" contenente i documenti per l'affidamento del predetto immobile, quale unico Ente partecipante;

Che l'Ente del Terzo Settore che si è aggiudicato l'incarico per la gestione del servizio da porre in essere al Centro di accoglienza **S. Vincenzo** sito in Marsala, Via Dante Alighieri, n.92/B Piano III° risulta essere stata la "Società Cooperativa BES" di Marsala giusto verbale del 13 Aprile 2015;

Che l'Ente aggiudicatario dalla data di consegna dell'immobile appositamente ristrutturato e completamente arredato (piano cottura/ pensili da cucina, arredo per camere da letto, caldaia, condizionatori, ecc.) da questa A. C. per il tramite del Dirigente del Settore LL.PP./Patrimonio, dovrà attraverso *un team di volontari e professionisti* organizzare e gestire per almeno 5 anni eventualmente rinnovabile previa autorizzazione di questa A.C., il servizio nei termini convenuti, sia nel progetto approvato dall'Assessorato Regionale che nel progetto migliorativo allegato ai documenti prodotti ed esaminati nel corso della seduta pubblica del 13 Aprile 2015, nonché nei termini concordati nella presente convenzione.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2)L'Ingegnere Gianfranco D'Orazio, nella qualità sopra spiegata, con il presente atto concederà in comodato, l'immobile sito in Via Dante Alighieri, n.92/B, III° piano ristrutturato ed arredato, alla Società Cooperativa Sociale "BES" di Marsala, in persona del suo Presidente, Dr. Valerio D'Angelo che si riserva di avviare il servizio secondo le indicazioni sotto indicate.

3) Il Presidente, Dr. Valerio D'Angelo Società Cooperativa Sociale "BES" di Marsala, -a seguito della consegna dell'immobile s'impegna:

-ad offrire ospitalità a titolo gratuito a **6 soggetti adulti o nuclei familiari e 3 bambini/adolescenti, residenti e provenienti dalle isole minori di :** Favignana, Marettimo, Levanzo e Pantelleria che necessitano di cure sanitarie presso l'Ospedale Paolo Borsellino di Marsala ;

- a concordare la modalità di gestione organizzativa funzionale al servizio con i Comuni di pertinenza : Favignana- Marettimo-Levanzo-Pantelleria e l'ASP di Trapani per l'Azienda Ospedaliera del Distretto Sanitario di Marsala " Ospedale P. Borsellino".

Art.4) L'immobile sopra citato verrà concesso in comodato, per **anni 5 (cinque)** a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'immobile da parte del Dirigente del Settore LL.PP./Patrimonio all'Ente Gestore per consentire l'attivazione delle attività

connesse al progetto "Centro di accoglienza **S. Vincenzo** per i soggetti con problemi di salute residenti nelle isole minori sopra citate, che necessitano di cure sanitarie all'Ospedale P. Borsellino di Marsala. E' escluso il rinnovo tacito.

L'eventuale rinnovo, potrà essere considerato dall'Amministrazione Comunale, 60 (sessanta) giorni prima della scadenza contrattuale.

Art.5) Il Comodato viene regolamentato dall'art. 1809 e seguenti del C.C.

Art.6) Il Comodatario dovrà utilizzare l'immobile per le finalità del progetto nel corso dei 5 anni, senza nulla a pretendere per eventuali migliorie apportate.

Art.7) L'immobile viene destinato all'uso esclusivo di cui sopra, pena l'immediata revoca della concessione stessa;

Art.8) Sono a carico del Comune gli oneri afferenti la manutenzione straordinaria dell'immobile, le spese condominiali.

Art.9) Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi ai canoni delle utenze: luce e gas, la manutenzione ordinaria dei vani, pulizia ordinaria dei locali concessi in comodato.

Art.10) Il Concessionario non potrà sub-concedere, ad eccezione della realizzazione di corsi informativi e formativi. Non potrà, altresì apportare innovazioni e modifiche ai locali, senza specifica autorizzazione formale dal Dirigente dell'Ufficio LL.PP. di questa Amministrazione.

Art.11) Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Art.12) A tale scopo il concessionario stipulerà polizza Assicurativa per ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi.

Art.13) Il Concessionario si impegna, ad assicurare coerentemente il pernottamento a titolo gratuito esclusivamente un max di **6 soggetti adulti o nuclei familiari e 3 bambini/adolescenti, provenienti residenti nelle isole minori di: Favignana, Marettimo, Levanzo e Pantelleria** che necessitano di cure sanitarie presso l'Ospedale P. Borsellino.

Art.14) Il Concessionario si impegna a intraprendere la collaborazione con l'ASP del Distretto di Marsala per l'attivazione dello Sportello SOS Famiglia presso l'Ospedale P. Borsellino di Marsala, per la funzionalità del "servizio in questione".

Art.15) Di svolgere attività di informazione agli ospiti della struttura concessa in comodato.

Art.16) Successivamente alla stipula della presente convenzione, le parti, alla presenza di un tecnico dell'Ufficio Tecnico e di altro personale dell'Ufficio Patrimonio del Comune, redigeranno verbale di constatazione dell'intero immobile, degli arredi, apparecchiature elettrodomestici (frigorifero, piano cottura) e altro (caldaia, condizionatori, ecc.) esistenti alla consegna dell'appartamento di Via Dante Alighieri , n.92/B Piano III° piano, concesso con le finalità sopra citate, nessuna responsabilità potrà addebitarsi alla P.A. in ordine allo svolgimento dell'attività socio/residenziale a carico esclusivo dell'Ente gestore.

Art.17)La presente convenzione viene stipulata nella forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso.

Le parti dichiarano a questo punto, di avere preso visione di quanto sottoscritto, di redigere apposito verbale indicato nell'art. 4 del presente protocollo che consta di 17 articoli e 4 pagine fin qui.

Per il Comune di Marsala

Per il Comune di Marsala

Ingegnere Gianfranco D'Orazio

Dott. Nicola Fiocca

per la Società Cooperativa Sociale " BES"

Dr. Valerio D'ANGELO