



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore LL. PP.

Dirigente: Ing. Francesco Patti

Ufficio Servizio Patrimonio e SUAP

Sede Centrale – Via Garibaldi n° 1

91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy

Centralino Tel. 0923-993111 - - - 30 linee ricerca automatica

Telefoni 0923-993389-251

Protocollo n°

6814

Del 24 GEN. 2017.

All'Ufficio Albo Pretorio
SEDE

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 55 DEL D. LGS. 163/2006 e s.m.i.
PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE.**

In allegato alla presente, si trasmette l'avviso pubblico meglio specificato in oggetto, da pubblicare sul sito istituzionale del comune nella sezione avvisi importanti e all'Albo Pretorio per gg. 30.

Tanto per quanto di competenza.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE



CITTÀ di MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

Avviso del 24/01/2016

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 55 DEL D. LGS. 163/2006 e s.m.i. PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di G.M. n. 103 del 10 maggio 2016 e la determinazione dirigenziale n.499 del 26/05/2016;

RENDE NOTO

Che è stato reso disponibile per la locazione, il seguente bene immobile di proprietà comunale, destinato ad uso di scuola, con le caratteristiche appresso riportate:

1) DESCRIZIONE DEI BENE IMMOBILE POSTO IN LOCAZIONE

Immagine, denominato "ex scuola S. Michele Rifugio", sito in Marsala, c/da San Michele Rifugio n. 164, in catasto individuato alla partita catastale n. 27289 foglio 98 part. 64 Cat B/5 superficie del lotto 3.862,00 superficie catastale 646 mq;
Prezzo a base d'asta annuale € 12.000,00;

I locali di cui sopra saranno assegnati in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, la ristrutturazione, la manutenzione straordinaria o l'adeguamento della struttura al progetto presentato per l'affidamento del bene in locazione sono tutti a carico del concessionario aggiudicatario che dovranno essere concordate ed approvate dall'Ente.

La durata della locazione varia da un minimo di anni 6 (sei) ad un massimo di anni 19 (diciannove), giusto Art.12 del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 134 del 26/11/2010.

La decorrenza della locazione inizia dalla data di stipula del relativo contratto e lo stesso è soggetto alle disposizioni della L. 392/78 e successive modificazioni e integrazioni.

Detti locali possono essere visionati previo accordo con il Settore LL.PP.- Ufficio Patrimonio - in orario d'ufficio dalle ore 9,00 alle ore 12,00, Tel. 0923/993389 - Fax 0923/993253.

Gli uffici sono a disposizione per fornire ulteriori informazioni.

Il canone annuo a base d'asta, sopra indicato non è compreso di eventuali oneri accessori.



2) MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente il cui prezzo sarà maggiore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche alla presenza di una sola offerta ritenuta valida. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Nel caso di più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924 possono essere fatte offerte per procura speciale e anche per persone da nominare purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta pubblica, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato. Le procure speciali devono essere esclusivamente costituite per atto notarile o scrittura privata conforme alla normativa vigente e presentate in originale o copia autentica, a pena l'esclusione dalla gara.

3) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al "Comune di Marsala - per posta a mezzo plico raccomandato o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marsala, sito in Marsala, Via Garibaldi, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il suddetto plico dovrà contenere:

a) busta A "DOCUMENTAZIONE"

La busta A deve contenere:

1. **Domanda**, redatta secondo lo schema predisposto dal Comune (all. A), datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi:

-**per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA e il numero dell'iscrizione nel Registro delle Imprese;

-**per le persone giuridiche:** ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita IVA, estremi d'iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale;

2. **ricevuta** comprovante l'avvenuto versamento, a **garanzia** dell'offerta presentata, dell'importo pari a 1/10 (un decimo) del prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, da effettuarsi, in favore del Comune di Marsala, a mezzo bollettino di c.c.p. n. 124941910 causale: "Comune di Marsala deposito cauzionale per asta pubblica locazione immobile, denominato "ex scuola S. Michele Rifugio".

3. **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, (all. B) resa dal titolare o dal legale rappresentante contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, con il quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

-di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

-di aver visitato l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, e del suo stato attuale di manutenzione;

-di non aver in corso procedimento penale né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;



-di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

-(per le ditte, le società e le cooperative) di essere iscritta presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

-(per le cooperative) di essere iscritta negli appositi registri prefettizi o equipollenti;

b) busta B "OFFERTA ECONOMICA"

La busta B deve contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana secondo lo schema predisposto dal Comune (all. C) con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di locazione proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta deve riportare la dicitura Busta B "OFFERTA ECONOMICA".

Sul predetto plico, indirizzato al "Comune di Marsala - Via Garibaldi - Cap.91025 Marsala" contenente le buste A "DOCUMENTAZIONE" e B "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere indicato il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apposta la dicitura:

"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL BENE IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA - DENOMINATO "EX SCUOLA S. MICHELE RIFUGIO".

IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA È FISSATO PER LE ORE 12.00 DEL GIORNO 24/02/2017. La gara sarà eseguita il giorno successivo alle ore 10,00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente.

4) FORMA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di locazione sarà regolata dalla legge n. 392/78 e successive modificazioni e integrazioni. Le spese contrattuali saranno interamente a carico del locatario.

5) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

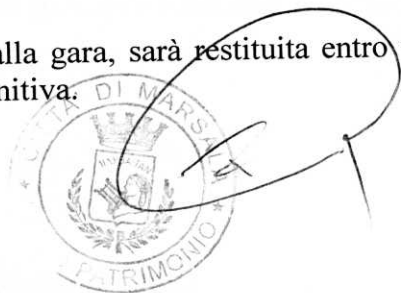
La locazione è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e com'è posseduto dal Comune, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi specie e con tutte le relative azioni, oneri, rischi, ragioni e diritti, ben note alla parte conduttrice per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi vincolo.

Il Comune garantisce la proprietà dell'unità immobiliare oggetto del presente avviso d'asta.

Tutte le dichiarazioni, compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

La cauzione versata dall'aggiudicatario, a garanzia dell'offerta presentata, dell'importo pari a 1/10 (un decimo) del prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, sarà trattenuta a titolo di acconto sul prezzo di contratto ovvero ritenuta dall'Amministrazione Comunale in ipotesi d'inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipulazione del contratto di locazione entro i termini stabiliti dal presente bando).

Quella versata dai non aggiudicatari e da quelli non ammessi alla gara, sarà restituita entro venti giorni lavorativi dalla fine delle procedure di aggiudicazione definitiva.



Con l'avvenuta partecipazione, il concorrente riconosce pienamente e accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo offerente.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la sottoscrizione del relativo contratto di locazione. Resta, pertanto, fermo che il presente bando non vincola il Comune che può, comunque, non procedere all'aggiudicazione, senza che il concorrente possa sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostantive non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute in seguito alla conclusione della stessa.

Ogni decisione sull'aggiudicazione è riservata al Comune e pertanto il presente avviso non impegna l'Ente medesimo.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine stabilito dall'Ente comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

6) ADEMPIMENTI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- a) provvedere, eventualmente, ad adeguare il bene, giusto Art.12 del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 134 del 26/11/2010, in ordine all'uso e destinazione del bene stesso. Le eventuali spese, dovranno essere autorizzate dal Comune e saranno detratte dal canone di locazione, le stesse dovranno essere ultimate entro sei mesi dalla firma del contratto;
- b) firmare il contratto di locazione versando le relative spese contrattuali;
- c) corrispondere il prezzo della locazione, quale risultante dall'aggiudicazione, in rate semestrali anticipate con inizio dalla firma del contratto di locazione.

7) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL' AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della locazione, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente art. 6, lettera c), comporterà, di pieno diritto, la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale, del deposito di garanzia, fatta salva la richiesta da parte del Comune del risarcimento dei danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non ha i requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente art. 6, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora fosse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta pubblica, il Comune di Marsala procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità fosse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese, dall'aggiudicatario, il Comune si riserva, altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:



- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere al trattamento dei dati comporta l'esclusione al procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno al Comune di Marsala implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/1990; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- f) il soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Marsala;
- g) il "titolare" del trattamento è il Comune di Marsala con sede a Marsala, Via Garibaldi.

9) PUBBLICAZIONE

Il presente Bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Marsala. Informazioni e copie del presente Bando e dei relativi allegati possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio del Comune di Marsala - Via Garibaldi, tel. n. 0923/993389 o reperiti sul sito Internet del Comune di Marsala www.comune.marsala.tp.it sezione "Avvisi e Bandi". Sullo stesso sito saranno consultabili gli allegati oggetto del presente avviso.

Marsala,

24/01/2017



IL DIRIGENTE
(Ing. Francesco Patti)

[Handwritten signature]

ALLEGATO "A"

SCHEMA DI DOMANDA

Al Sig. Sindaco
del Comune di Marsala
Via Garibaldi 91025 – MARSALA

OGGETTO: Avviso di gara per la locazione del bene comunale, sito in Marsala, mediante asta pubblica in esecuzione della Deliberazione di G.M. n°103 del 10 maggio 2016 e della determinazione dirigenziale n. 499 del 26/05/2016 che ha approvato l'avviso pubblico.

Istanza di ammissione alla gara

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente in _____, Via _____
Codice Fiscale _____
in qualità di _____ (*legale rappresentante/procuratore (*)*)
della Società/Ditta _____
con sede in _____ Via _____
Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n° _____

C h i e d e

Di partecipare al bando di gara indetto da codesto Ente per la locazione del bene comunale sito in Marsala denominato *ex scuola elementare S. Michele Rifugio*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e del DPR 430/98 consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi;

Dichiara

- di essere cittadino italiano o di altro stato membro dell'U.E.;
- di non trovarsi nelle condizioni d'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguente della Legge 24.11.1981, n. 689;
- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di non trovarsi in stato di fallimento né in interdizione giudiziale, legale e d'inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di avere preso visione del bando di gara;
- che nei confronti del sottoscritto non é stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incide sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari
- di aver riportato le seguenti condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione:



- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, il contenuto del bando e delle relative condizioni e

Formula

domanda di partecipazione alla gara relativamente all'immobile denominato *ex scuola elementare S. Michele Rifugio*, sito in Marsala nella C/da San Michele Rifugio n 164.

_____ li _____

In fede

ed allega a tal fine alla presente:

copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto;

ricevuta comprovante l'avvenuto versamento per cauzione;

eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;

N.B.: per le Società o Enti di qualsiasi tipo dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la -partita IVA, e le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA e il numero d'iscrizione nel registro delle Imprese.



SCHEMA DI DICHIARAZIONE

Al Sig. Sindaco
del Comune di Marsala
Via Garibaldi 91025 – MARSALA

OGGETTO: Avviso di gara per la locazione del bene comunale, sito in Marsala, mediante asta pubblica in esecuzione della Deliberazione di G.M. n°103 del 10 maggio 2016 e della determinazione dirigenziale n. 499 del 26/05/2016 che ha approvato l'avviso pubblico.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente in _____, Via _____
Codice Fiscale _____
in qualità di _____ (legale rappresentante/procuratore *)
della Società/Ditta _____
con sede in _____ Via _____
Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n° _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e del DPR 430/98 consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

Dichiara

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver visitato l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per le ditte, le società e le cooperative) di essere iscritta presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per le cooperative) di essere iscritta negli appositi registri prefettizi o equipollenti;

_____ li _____
In fede

ed allega a tal fine alla presente:

copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto;

N.B.: per le Società o Enti di qualsiasi tipo dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di iscrizione nel registro delle Imprese.



ALLEGATO "C"
SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

Al Sig. Sindaco
del Comune di Marsala
Via Garibaldi 91025 MARSALA

OGGETTO: Avviso di gara per la locazione del bene comunale, sito in Marsala, mediante asta pubblica in esecuzione della Deliberazione di G.M. n°103 del 10 maggio 2016 e della determinazione dirigenziale n. 499 del 26/05/2016 che ha approvato l'avviso pubblico.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____, Via _____

Codice Fiscale _____

in qualità di _____ (*legale rappresentante/procuratore*)

della Società/Ditta _____

con sede in _____ Via _____

Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n° _____

RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE dell'immobile denominato *ex scuola S. Michele Rifugio*.

OFFRE

La somma di euro _____, _____ (euro _____)
(*in cifre*) (*in lettere*)

_____ li _____

In fede _____

ed allega a tal fine alla presente:
copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto.

