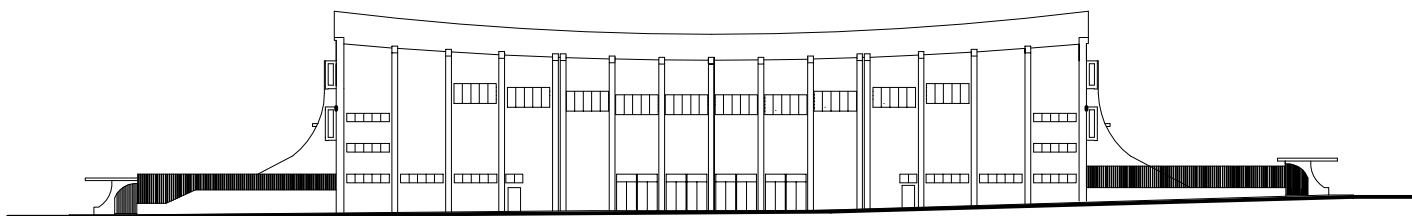


COMUNE DI MARSALA

UFFICIO TECNICO



1° LOTTO FUNZIONALE

OGGETTO

Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto igienico sanitario e la riqualificazione funzionale del Palasport di Marsala.

ELABORATO:
Relazione tecnica
1° LOTTO FUNZIONALE

Tav. n° 01

IL PROGETTISTA

Ing. Di Marco Vincenzo

IL RUP

COMUNE DI MARSALA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

***Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento
dell'impianto igienico sanitario e la riqualificazione funzionale del Palasport di
Marsala.***

I° LOTTO FUNZIONALE

PREMESSA

Con verbale di validazione n. 05 del 15/05/2013 il RUP ha approvato il progetto, redatto dallo scrivente, relativo al completamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto igienico sanitario e la riqualificazione funzionale del Palasport di Marsala, previa acquisizione di tutti i pareri degli Enti interessati, per l'importo complessivo di € 770.000,00 giusto impegno di spesa assunto con determina dirigenziale n. 1691 del 31/12/2012, comprendente la totalità degli interventi occorrenti a rendere l'impianto sportivo funzionale, agibile e conforme all'uso agonistico, nonché utilizzabile per spettacoli con presenza di pubblico fino a 2.924 posti.

In data 05/07/2013, con nota prot. n. 59776, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha richiesto allo scrivente progettista, di rielaborare il progetto nei limiti di una spesa pari a € 500.000,00 producendo un I° Lotto Funzionale comprendente le opere strettamente necessarie a rendere l'impianto agibile anche per uso agonistico, rimandando il completamento dei lavori, già previsti nel progetto approvato, a tempi successivi con la progettazione di un II° Lotto Funzionale. E' stato richiesto inoltre che il progetto del I° Lotto funzionale sia rispondente a tutti i pareri acquisiti nella Conferenza di Servizi onde procedere da parte del RUP all'approvazione del suddetto progetto senza dovere ricorrere ad una ulteriore Conferenza di Servizi.

Premesso che in sede di Conferenza di Servizi sono stati espressi i pareri da parte degli Enti competenti, quali Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ASP e CONI sul progetto approvato con verbale di validazione n. 05 del 15/05/2013, che prevedeva una spesa complessiva di € 770.000,00, che nel seguito per brevità sarà indicato come "Progetto Approvato", si precisa che il I° Lotto Funzionale, sarà conforme al predetto Progetto Approvato, in quanto non sono state apportate variazioni allo stesso, pur essendo state tagliate alcune voci ed essendo state ridotte altre al fine di ottenere l'obiettivo della riduzione di spesa richiesta. Tutti i lavori previsti nel I° Lotto Funzionale

saranno compatibili con la successiva elaborazione del progetto relativo ad un II° ed ultimo Lotto Funzionale, mediante il quale il Palasport potrà essere reso agibile in conformità al Progetto Approvato ed ai pareri espressi dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi.

I° Lotto Funzionale – interventi previsti

Opere Edili - Interventi interni

PIANO TERRA

1°) Realizzazione di aree riservate a persone disabili

Realizzazione di due aree necessarie ad ospitare persone diversamente abili dotate di carrozzella.

Tali aree saranno ubicate in prossimità delle uscite di sicurezza sulla via della Gioventù e ciascuna area sarà idonea alla sosta di n° 5 persone diversamente abili.

Il progetto prevede la realizzazione di dette aree rimodulando parzialmente i gradoni di sia in corrispondenza delle gradinate che delle tribune, al fine di mantenere a quota zero l'area da destinare ai diversamente abili.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

2°) Adeguamento delle vie di esodo di primo livello gradinata e tribuna

Lo stato attuale delle vie di esodo del primo livello gradinate e tribune risulta difforme dalla normativa di sicurezza vigente; infatti la presenza di alcuni gradini sulle vie di esodo sopra citate, non garantisce una larghezza costante idonea al deflusso in caso di emergenza in quanto inferiore a mt. 1,20; il progetto prevede di innalzare la quota del pavimento di dette vie d'esodo, inglobando il primo gradino e portando il percorso una larghezza di mt.1,35, idonea a garantire il deflusso dei primi livelli di gradinata e tribuna.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

3°) Realizzazione di nuove uscite di sicurezza e adeguamento delle uscite esistenti

Realizzazione a servizio dell'area attività di due nuove uscite di sicurezza della larghezza di m 2,40 sulla parete Nord/Ovest (lato Stadio Comunale) con porte dotate di apertura a semplice spinta verso l'esterno.

Realizzazione di una nuova uscita di sicurezza nel locale infermeria che collega lo stesso direttamente con l'esterno al fine di garantire un immediato intervento dei soccorsi.

Manutenzione delle uscite di sicurezza di piano terra mediante la sostituzione dei maniglioni antipanico.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

4°) Realizzazione di nuovi ingressi di servizio

Realizzazione di due nuovi ingressi di servizio sulla parete Nord/Ovest (lato Stadio Comunale) che daranno possibilità ai giocatori e alle forze dell'ordine di accedere direttamente alle aree destinate ai servizi, dal piazzale interno limitrofo allo stadio dove sono ubicate le aree di sosta dei pullman e dei mezzi di soccorso.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

5°) Tinteggiature

Il Progetto Approvato prevedeva la Tinteggiatura completa delle aree servizi evidenziate sulle planimetrie come disimpegno 1 e 2, spogliatoi C e D, degli ingressi principali e alcune porzioni di parete dell'area attività.

Le opere relative in questa voce non sono oggetto del presente intervento e apportano una notevole riduzione della spesa.

6°) Manutenzione parziale degli spogliatoi individuati in progetto come spogliatoi C e D

Gli spogliatoi individuati in progetto con le lettere C e D, saranno oggetto manutenzione parziale con la sostituzione dei lavabi e di alcuni vasi igienici;

Il Progetto Approvato prevedeva il rifacimento di alcune porzioni di intonaco ammalorato e la tinteggiatura completa dei locali, che non sono oggetto del presente intervento.

7°) Rifacimento dei pavimenti in gomma

Rifacimento di pavimentazione in gomma, previa dismissione di quello esistente e preparazione del piano di posa, lungo i corridoi di servizio e i corridoi ingresso giocatori in prossimità dell'area attività; saranno pavimentati in gomma le nuove aree per disabili e le vie di esodo di nuova realizzazione oltre ai corridoi laterali dell'area attività a confine con il parquet.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

8°) Completamento manutenzione area di gioco (parquet).

Completamento dell'intervento manutentivo del parquet del campo da gioco mediante una doppia mano coprente di vernice trasparente adatta per pavimentazione sportive in legno, avente caratteristiche di reazione a fuoco di classe 1, il tutto previa opportuna pulitura adeguata del fondo.

Il progetto prevede la realizzazione a perfetta regola d'arte delle linee del campo da gioco con vernice poliuretanica secondo dimensioni e forme regolamentari indicate nel progetto.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

9°) Realizzazione impianti di aspirazione forzata nei depositi A-B-C-D

Realizzazione di nuovi impianti di areazione forzata nei depositi posti a piano terra individuati in progetto con le lettere A-B-C-D, completi di aspiratori e canalizzazione in lamiera zincata.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

PIANO PRIMO

1°) Realizzazione impianti di aspirazione forzata nei nuovi servizi igienici adiacenti alle aree destinate a ristoro.

Realizzazione di due nuovi impianti di areazione forzata nei due nuovi servizi igienici a servizio delle aree ristoro, completi di aspiratori e canalizzazione in lamiera zincata.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

PIANO SECONDO

1°) Adeguamento dei disimpegni di accesso ai servizi igienici pubblici al fine di garantire l'esodo in caso di emergenza

Rimodulazione dei disimpegni di accesso ai servizi igienici pubblici mediante la demolizione e la realizzazione di nuovi tramezzi al fine di adeguare le aperture alle normative vigenti in materia di sicurezza; tale intervento consentirà di installare le nuove porte con l'apertura verso l'esterno in modo di non portare intralcio alla via di esodo nel disimpegno.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

PIANO TERZO

1°) Manutenzione dei sottotetti in adiacenza con gli infissi

Il progetto prevede la manutenzione dell'intradosso delle pensiline in corrispondenza degli infissi mediante il risanamento strutturale delle porzioni ammalorate e il ripristino degli intonaci.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

2°) Sostituzione di infissi

Il progetto prevede la rimozione degli infissi esistenti al terzo livello e la collocazione di nuovi infissi in alluminio dotati di vetri termoacustici.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

Opere Edili - Interventi esterni

1°) Manutenzione straordinaria dei prospetti esterni

Il Progetto Approvato prevedeva la manutenzione straordinaria dei due prospetti principali mediante il risanamento strutturale di tutte le porzioni degradate, oltre al ripristino delle porzioni di intonaco ammalorate.

Le opere relative in questa voce non sono oggetto del presente intervento e apportano una notevole riduzione della spesa.

2°) Realizzazione di copertine in lamiera sui parapetti di copertura

Saranno realizzate apposite scossaline in lamiera zincata sagomata da collocare sopra alcune porzioni di parapetto laddove risultano provvisti di protezione al fine di dare completamento alla manutenzione sulle opere di copertura.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

3°) Realizzazione di scale esterne

Saranno realizzate due nuove rampe con gradini in muratura che consentiranno l'utilizzo dei due nuovi ingressi di servizio dall'area interna limitrofa allo stadio.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

4°) Manutenzione delle uscite di sicurezza (cancelli in ferro laterali) esterni

Saranno manutenzionati i cancelli in ferro esterni posti lateralmente ai cancelli d'ingresso principali mediante la sostituzione di parti di essi e/o la sostituzione totale, al fine di rendere funzionanti gli stessi come uscite di sicurezza.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

Impianti elettrici e antincendio

1°) Cabina elettrica e gruppo elettrogeno

L'impianto del palasport di Marsala sarà alimentato da una nuova cabina elettrica che sarà installata nel piazzale interno in prossimità dell'ingresso; sarà installato nuovo gruppo elettrogeno al fine di garantire l'alimentazione dell'impianto anche durante l'assenza di energia elettrica; sarà realizzata una nuova linea dorsale che collegherà il nuovo quadro elettrico della nuova cabina e il relativo gruppo elettrogeno all'impianto elettrico esistente mediante l'allaccio al quadro elettrico generale posto all'interno della struttura.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

2°) Predisposizione di allaccio della cabina elettrica di progetto alla punto di fornitura ENEL più vicino.

La nuova cabina elettrica di progetto sarà alimentata da un punto di fornitura ENEL collocato presso una cabina esistente posta all'interno della Piazza Fiera limitrofa al Palasport; il presente progetto prevede di predisporre l'allaccio della cabina di progetto al predetto punto di alimentazione ENEL, il progetto prevede di realizzare uno scavo nel quale sarà collocato un cavidotto di adeguate dimensioni che partendo dalla cabina di progetto, attraverserà la Via degli Atleti dinanzi al palasport e raggiungerà la cabina posta all'interno della Piazza Fiera.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

3°) Nuovo gruppo antincendio

Il progetto prevede la fornitura e l'installazione di un nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio che sarà collocato all'interno del sottoscala al posto del vecchio gruppo esistente; il nuovo gruppo sarà alimentato da una nuova linea elettrica collegata al nuovo impianto della cabina e garantirà l'alimentazione all'impianto idrico antincendio esistente.

Il presente intervento è conforme al Progetto Approvato e rispetto allo stesso non subisce riduzione nei costi.

CALCOLO DEL NUMERO DEI POSTI A SEDERE E DEL MASSIMO AFFOLLAMENTO PREVISTO

La realizzazione delle aree destinate ad ospitare le persone disabili, modifica il numero dei posti a sedere per due ordini di motivi:

- tali aree sono ricavate su una porzione delle prime due file di tribune e gradinate;
- dalla verifica della visibilità, e dall'innalzamento di quota della via di esodo dei primi livelli, si riscontra che la fila superiore alle suddette aree disabili (solo per lo sviluppo di tali aree), e la prima fila gradinata e tribuna a ridosso delle vie di esodo non saranno utilizzabili;

Si è effettuato pertanto un ricalcolo della capienza complessiva così come segue:

CAPIENZA COMPLESSIVA DA CALCOLO	n.° 2.924
----------------------------------------	------------------

Ripartizione della capienza:

- Gradinate	n.° 1487
--------------------	-----------------

- Area Disabili	unità	n.° 5
- 1° livello	unità	n.° 476
- 2° livello	unità	n.° 503
- 3° livello	unità	n.° 503

- Tribune	n.° 1407
------------------	-----------------

- Area Disabili	n.° 5
- 1° livello	unità n.° 476
- 2° livello	unità n.° 423
- 3° livello	unità n.° 503

Sommano posti a sedere più disabili	n.° 2894
--------------------------------------------	-----------------

AFFOLLAMENTO DEGLI SPAZI DI ATTIVITA'	n.° 30
----------------------------------------------	---------------

Affollamento massimo previsto per l'area attività

Computando atleti, giudici di gara e addetti,

contemporaneamente presenti;

Il calcolo della capienza è stato effettuato al fine di effettuare le opportune verifiche di esodo di tutte le aree; tali verifiche hanno dato esito positivo e sono riportate sugli elaborati grafici in apposite tabelle.

CONCLUSIONI

Da quanto sopra descritto è evidente che i lavori previsti nel presente intervento relativo al I° Lotto Funzionale del progetto per il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto igienico sanitario e la riqualificazione funzionale del Palasport di Marsala, sono conformi al Progetto Approvato che sarà completato con un successivo II° Lotto Funzionale.

Concludendo, nel precisare che i pareri rilasciati dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi sono relativi al progetto approvato dal RUP con verbale di validazione n. 05 del 15/05/2013, e non al presente progetto (I° Lotto Funzionale), considerando che i lavori comunque rimangono conformi al predetto Progetto Approvato, si ritiene che alla fine degli stessi il Palasport possa possedere i requisiti previsti per l'ottenimento del certificato di agibilità sia ad uso agonistico che per manifestazioni di pubblico spettacolo per una capienza di 2.924 persone.

Nella presente progettazione sono state osservate le prescrizioni di tutte le normative in materia, in modo particolare il D.M. 18 marzo 1996, "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", le Norme CONI per l'impiantistica sportiva, approvate dalla G.E del CONI con deliberazione n.851 del 15/07/1999 e Normative approvate dal Consiglio nazionale del CONI n.1379 del 25/06/2008, il D.P.R. nr. 151 del 1 agosto 2011 e D.M. 7 agosto 2012.

Il progettista

Ing. Vincenzo Di Marco
