



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore LL.PP. Area organizzativa Sviluppo del Territorio -Edilizia Privata – SUAP

Dirigente: Ing. Francesco Patti

Responsabile: Ing. Giuseppe Giacalone

Indirizzo: C.da Amabilina

91025 Marsala (TP)

Email: ediliziaprivata@comune.marsala.tp.it

Email certificata ediliziaprivata@pec.comune.marsala.tp.it

P. I.V.A. 00139550818

Protocollo n° 34049 del 18/4/16

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN MARSALA
NELLA C.DA BERBARO (N. 14 DEL PIANO PARCHEGGI).

SPETT.LE IMPRESA "ITACA S.R.L."

itacasrl@pec.it

Via G. DANNUNZIO N. 32

98061 BROLO (ME)

Premesso che l'Ing. Giuseppe Marino nella qualità di collaudatore, in data 07/04/2016 ha trasmesso certificato di collaudo dei lavori di cui all'oggetto, acquisito al protocollo di questo Ente con il n. 27353.

Ai sensi dell'art. 203 del D.P.R. n. 554/1999 si comunica che il certificato, che si allega in copia alla presente, è depositato presso il Settore LL.PP. Servizio Edilizia Privata – Ing. Giuseppe Giacalone, al fine di prenderne visione e firmarlo entro 20 gg dal ricevimento della presente.

Marsala li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Giacalone

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Patti

COMUNE DI MARSALA

Settore Territorio e Ambiente

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELLA C/DA

BERBARO-MARSALA(TP) DI (N. 14 DEL PIANO PARCHEGGI)

Impresa: ITACA s.r.l. Via G. D'Annunzio n. 32 – Brolo (Messina)

Contratto: Rep. n° 11302 del 10/12/2009, reg.to a Marsala il 21/12/2009 al n° 1983 .

Atto di sottomissione: approvato il 15/07/2010, Reg.to a Patti il 23/07/2010 al n° 154

Importo dei lavori a base d'asta: € 674.006,00.(- € 22.579,20 per O.S.)=

Importo dei lavori a base d'asta al netto della sicurezza :€ 651.426,80

Ribasso D'Asta: 7,3152% € 47.653,18

Importo netto dei lavori: € 603.773,62.(+ € 22.579,20 per O.S.)= € 626.352,82

ATTO UNICO COMPRENDENTE RELAZIONE – VERBALE DI VISITA - COLLAUDO

1. RELAZIONE

INCARICO PROGETTAZIONE E D.L.:

Progettisti: Ing. Giuseppe Giacalone e Ing. Antonino Fardella.

Direttore dei Lavori : Ing. Giuseppe Giacalone.

R.U.P.: Ing. Gian Franco D'orazio.

PROGETTO PRINCIPALE :

Il progetto principale prevedeva una spesa complessiva di € 1.000.000,00 così ripartito:

A1) Lavori..... € 674.006,00

A2) Oneri Sicurezza 3,35%..... € -22.579,20

A) **LAVORI A BASE D'ASTA** € 651.426,80

B) **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

1) I.V.A. 10% di A1)..... € 67.400,60

2) Per espropri	€.	121.225,00
3) Per assicurazioni	€.	2.000,00
4) Incentivo alla progettazione	€.	13.480,12
5) Collaudo Amministrativo	€.	2.600,00
5) Coordinatore sicurezza	€.	23.000,00
7) Collaudo statico	€.	1.000,00
8) Per studi geologici	€.	9.375,00
9) Sondaggi geologici	€.	918,75
10) Collaboratore architetto	€.	18.750,00
11) Collaboratore geometra	€.	3.750,00
12) Spese pubblicità gara ed autorità vigilanza	€.	10.000,00
13) allacciamento pubblici servizi	€.	5.000,00
14) spese per accesso a pubblica discarica	€.	10.000,00
15) Imprevisti ed arrotondamenti	€.	37.494,53
Sommano	€.	<u>325.994,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€. 1.000.000,00
APPROVAZIONE PROGETTO: Autorizzato in linea amministrativa, con determina n.46 del		
15/01/2008 dal dirigente dell'Ufficio territorio Ambiente, e già approvato in linea tecnica in data		
09/11/2007, per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00, di cui €.674.006,00 per lavori a base di		
gara, comprensivi degli oneri della sicurezza, ammontanti questi ultimi ad €.22.579,20 ,00 (non		
soggetti a ribasso) nonché le somme a disposizione dell'am.m.ne, come sopra meglio specificato.		
FINANZIAMENTO DELL'OPERA: L'opera è stata finanziata mediante mutuo concesso dalla Cassa		
Deposito e prestiti s.p.a. in data 01/06/2007.		
GARA D'APPALTO: Con il sistema del pubblico incanto in data 29.09.2009, rimase aggiudicataria		
Pagina 2 di 12		

15) Imprevisti ed arrotondamenti	€.	37.494,53	
16) Ribasso d'asta	€.	47.653,18	
Sommano	€.	373.647,18	€. 373.647,18
IMPORTO COMPLESSIVO			€. 1.000.000,00
CAUZIONE: l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria			
n°13.H67.125928, prestata dalla Società Italiana assicurazioni s.p.a., agenzia di Brolo - Cod. H67-			
in data 21/10/2009.			
CONTRATTO D'APPALTO: Rep.n° 11302 stipulato in data 10/12/2009 e registrato a Marsala in data			
21/12/2009 al n° 1983 Serie I° per l'importo di €. 626.352,82, al netto del ribasso d'asta dello			
7.3152% e comprensive delle somme per oneri di sicurezza pari ad €. 22.579,20.			
CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati, con giusto verbale di			
consegna definitivo, redatto in data 14/01/2010 , come da verbale in pari data firmato senza riserve da			
parte dell'impresa.			
ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA DI CUI AL D.Lgs. 81/2008:			
L'impresa ha adempiuto agli obblighi derivategli dal contratto in ordine al D.Lgs.81/2008, producendo			
il piano operativo di Sicurezza e l'analisi di valutazione dei rischi ai sensi del suddetto D.Lgs.81/2008.			
1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:			
Perizia in data 14/07/2010 dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00 redatta dalla Direzione dei			
Lavori, e approvata in data 15/07/2010 , dal Responsabile del Procedimento:			
A1)	Lavori al lordo	€.	707.703,44
B)	Costi Sicurezza 3.35% di A1).....	€.	-23.708,06
	Lavori al netto dei costi di sicurezza	€.	683.995,28
	A cui si applica Ribasso d'asta del 7,3152%	€.	- 50.035,62
A2)	Restano i lavori al netto	€.	633.959,66
B)	Costi Sicurezza 3.35% di A1).....	€.	23.708,06
Pagina 4 di 12			

Cy

C)	Importo Complessivo Netto (A1+B).....	€ 657.667,72
D)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	1) I.V.A. 10% di A1).....	€ 65.768,02
	2) Per espropri	€ 121.225,00
	3) Per assicurazioni	€ 461,43
	4) Incentivo alla progettazione	€ 14.154,07
	5) Collaudo Amministrativo e statico	€ 3.600,00
	6) Per studi geologici	€ 9.375,00
	7) Sondaggi geologici	€ 918,75
	8) Collaboratore architetto	€ 18.750,00
	9) Collaboratore geometra	€ 3.750,00
	10) Spese pubblicità gara ed autorità vigilanza	€ 10.000,00
	11) allacciamento pubblici servizi	€ 22.000,00
	14) spese per accesso a pubblica discarica	€ 10.000,00
	12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.676,84
	13) Ribasso d'asta	€ 47.653,17
	Sommano-	€ 342.332,28 € 342.332,28
	IMPORTO COMPLESSIVO (C+D)	€ 1.000.000,00
SOMME IMPEGNATE: in totale, la spesa impegnata dalla suddetta perizia di variante e suppletiva		
risulta di € 657.667,72 per lavori al netto con il conseguente maggiore importo netto, rispetto a quello		
contrattuale di € 31.314,90 (che va ad assorbire in parte le somme per imprevisti inserite in progetto).		
ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:		
stipulato in data 15/07/2010, e registrato a Patti il 23/07/2010 al n. 154 , dell'importo suppletivo.		
rispetto al contratto principale, di € 31.314,90 per lavori al netto.		
2° PERIZIA DI ASSESTAMENTO:		
<div>Pagina 5 di 12</div>		

Perizia in data 05/04/2011 dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00 redatta dalla Direzione dei

Lavori, e approvata in data 06/04/2011, dal Responsabile del Procedimento:

A1) **Lavori al lordo** €. 683.152,11

B) Costi Sicurezza 3.35% di A1)..... €. -22.885,60

Lavori al netto dei costi di sicurezza €. 660.266,51

A cui si applica Ribasso d'asta del 7,3152% €. -48.299,82

A2) Restano i lavori al netto €. 611.966,69

B) Costi Sicurezza 3.35% di A1)..... €. 22.885,60

C) **Importo Complessivo Netto (A1+B)**..... €. 634.852,29

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) I.V.A. 10% di A1)..... €. 63.485,23

2) I.V.A. su forniture €. 4.668,40

3) Per espropri €. 121.225,00

4) Per assicurazioni €. 461,43

5) Incentivo alla progettazione €. 14.129,88

6) Collaudo Amministrativo e statico €. 3.600,00

7) Per studi geologici €. 9.375,00

8) Sondaggi geologici €. 918,75

9) Collaboratore architetto €. 18.750,00

10) Collaboratore geometra €. 3.750,00

11) Spese pubblicità gara ed autorità vigilanza €. 10.000,00

12) allacciamento pubblici servizi €. 22.000,00

13) Fornitura panchine e fontanelle €. 13.522,00

14) Fornitura e collocazione park card €. 9.820,00

15) Fornitura e messa a dimora di alberi e piantine €. 6.000,00

16) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.788,85	
17) Ribasso d'asta	€ 47.653,17	
Sommano-	€ 365.147,71	€ 365.147,71
IMPORTO COMPLESSIVO (C+D)		€ 1.000.000,00
SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI:		
La spesa autorizzata per i lavori risulta:		
a) Per il contratto principale	€ 622.352,82	
b) Per il primo contratto suppletivo	€ 31.314,90	
c) Per minori lavori della perizia N.2	- € 22.815,47	
TOTALE SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI	€ 634.852,29	
VERBALI DI CONCORDAMENTO PREZZI:		
Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, furono convenuti appositi verbali di		
concordamento di nuovi prezzi in data 15.07.2010 e registrato a Patti il 23/07/2010 al n.154 il primo		
ed il secondo in data 04/06/2011 per complessivi n. 14 Nuovi prezzi.		
SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi dal 17/06/2010 al 19/07/2010 pari		
a 32 giorni. Inoltre subirono la sospensione parziale dal 05/11/2010 al 05/04/2011 per alcune tipologie		
di lavori.		
PROROGHE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe ad eccezione che		
per un periodo di giorni 9 per l'effetto della sospensione parziale.		
SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:		
Per effetto delle suddette sospensione e proroghe, per complessivi giorni 41, la nuova scadenza utile		
dei lavori, è stata stabilita per il giorno 21/04/2012.		
ULTIMAZIONE DEI LAVORI: La Direzione dei Lavori, con certificato in data 11.05.2011, dichiarava		
ultimati in tempi utili i lavori medesimi.		
ANDAMENTO DEI LAVORI. I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e le		
Pagina 7 di 12		

Cy

disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE. Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie suppletive e di assestamento, già citate.

ORDINI DI SERVIZIO. Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO:

Nel corso dei lavori furono emessi N. 5 certificati di acconto all'impresa per complessive €. 631.220,86.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 18/05/2011 e firmato dall'impresa senza riserve per l'importo complessivo di €. 634.392,82, così ripartito:

a) Per lavori a misura e somministrazioni nette €. 634.392,82

Da cui sono dedotte:

b) Per certificati d'acconto già emessi €. 631.220,86

Restano €. 3.171,96

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in €. 3.171,96

(diconsi Euro Tremilacentosettantuno/96)

ASSICURAZIONE OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Milazzo mediante polizza assicurativa N. 81024766 con decorrenza a carattere continuativa.

RISERVA DELL'IMPRESA. L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Non si sono verificati infortuni di rilievo nel corso dei lavori.

CERTIFICATO RELATIVO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI:

Dal Documento Unico di Regolarità Contributiva risulta che la ditta è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dell'INAIL (Catania) e Cassa Edile (Trapani), mentre l'INPS (Catania) non si è pronunciato.



CESSIONE DI CREDITI. Dagli atti d'Ufficio, risulta che l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

COLLAUDATORE:

Con determina n. 27 del 16/03/2010, veniva affidato l'incarico di procedere al collaudo tecnico amministrativo finale delle opere in argomento, allo scrivente Ing. Giuseppe Marino con studio in C.da Bosco n.615, in Marsala (TP), ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, dal 1989, al n. 759.

DESCRIZIONE DELLE OPERE:

I lavori consistono nella realizzazione di un parcheggio pubblico scoperto con annesso un corpo di fabbrica di piano terra.

2. RISULTANZE DELLE VISITE DI COLLAUDO:

Si trascrive nel seguito il verbale della visita di collaudo tenuta, il cui originale viene in uno con il presente trasmessi all'amministrazione appaltante.

VISITA DI COLLAUDO:

L'anno Duemilaedodici (2012) il giorno sedici (16) del mese di Novembre in Marsala, presso lo studio del sottoscritto Ing. Giuseppe Marino, Collaudatore dei lavori in titolo,

- Visto la determina n. 27 del 16/03/2010 di incarico di collaudatore per le opere di cui in oggetto

Visti gli atti di contabilità finale dei lavori presi in consegna presso gli uffici comunali; è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. Ing. Giuseppe Giacalone, in qualità di Direzione dei Lavori;
2. Per. Ind. Vincenzo Schifano, in qualità di rappresentante dell'impresa;

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore.



Dall'ispezione delle opere realizzate e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi *a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.*

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

3. COLLAUDO:

3.1 Relazione di Collaudo.

Da quanto riscontrato nelle verifiche, controlli e misurazioni effettuate in occasione della visita di collaudo, Il Sottoscritto Collaudatore ritiene concludere quanto segue:

- Che le opere realizzate corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- Che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- Che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;
- Che agli effetti contabili, esiste corrispondenza tra opere eseguite e le registrazioni riportate nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

3.2 Variazioni e lavori non previsti.

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate.

3.3 Revisione Tecnico Contabile.

Come da incarico ricevuto, il sottoscritto Collaudatore ha effettuato la revisione tecnico contabile totale operando come segue:

- Riscontrata la corretta applicazione dei prezzi riportati nei libretti delle misure con quelli del prezzario di contratto e con i nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- Effettuata la verifica delle operazioni riportate nei libretti delle misure;
- Effettuata la verifica del registro di contabilità;



- Per quanto sopra si conferma l'importo dello Stato Finale dei Lavori al netto in

€ 634.392,82, nonché il raffronto tra le somme autorizzate per lavori e quelle spese.

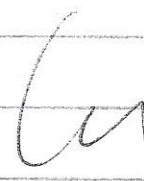
CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Collaudatore, premesso quanto sopra e considerato che:

- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che gli stessi corrispondono alle previsioni del progetto e della perizia suppletiva proposta durante il corso dei lavori;
- Per quanto accertato con i compiuti riscontri, verifiche e misurazioni, lo stesso di fatto delle opere corrisponde per qualità, forma e dimensione alle annotazioni contabili riportate nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e riassunto nello stato finale;
- I prezzi applicati sono quelli del contratto e quelli inclusi nei verbali di concordamento nuovi prezzi;
- L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;
- L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali;
- I lavori hanno avuto svolgimento regolare, sono stati diretti con diligenza ed eseguiti con perizia;
- Non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivategli dall'appalto;
- Effettuata la revisione tecnico-contabile totale, sono stati effettuati riscontri puntuali sull'esattezza e regolarità degli atti contabili senza nulla dovere rilevare, eccepire o rettificare;
- I dati risultanti dai documenti giustificativi corrispondono tra loro e coincidono con le risultanze di fatto, oltre che per dimensioni, forma e quantità, anche per qualità dei materiali impiegati;

CERTIFICA

Che i lavori per la Realizzazione di un Parcheggio pubblico con annesso manufatto edilizio di



proprietà del Comune di Marsala sito nella Contrada Barbaro (N.14 del Piano Parcheggio) realizzato

dall'impresa ITACA s.r.l., con sede in Brolo (ME), Via G. D'Annunzio n. 32, giusto contratto Rep. n°

11302 del 10/12/2009 e reg.to a Marsala il 21/12/2009 al n° 1983 , sono collaudabili come

effettivamente con il presente atto li

COLLAUDA

E liquida all'impresa il credito residuo spettante come appresso determinato:

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI € 634.392,82

A CUI SI DETRAE per Certificati acconto emessi:

Certificato N°1 del 16/04/2010 di € 81.071,79

Certificato N°2 del 15/05/2010 di € 173.006,78

Certificato N°3 del 09/10/2010 di € 127.610,62

Certificato N°4 del 17/12/2010 di € 184.118,24

Certificato N°5 del 20/04/2011 di € 65.413,43

SOMMANO € 631.220,86 € 631.220,86

resta il credito netto dell'impresa € 3.171,96

(diconsi Euro Tremilacentosettantuno/96)

Che può essere pagato alla stessa a saldo di ogni sua spettanza ed avere per i lavori in
argomento, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

Marsala, li

LA DIREZIONE LAVORI (Ing. Giuseppe GIACALONE)

L'IMPRESA (ITACA S.r.l.)

IL R.U.P. (Ing. Gianfranco D'ORAZIO)

IL COLLAUDATORE (Ing. Giuseppe MARINO)

