



DESCRIZIONE DEL MASTERPLAN - PARAMETRI CARATTERISTICI

Specchio acqueo protetto	435.700 m <sup>2</sup>
Molo di Ponente	1.100 m
Diga foranea di Ponente	550 m
Molo di Levante	760 m

POSTI BARCA PREVISTI	
- Diporto (Marina di Marsala)	1033
- Pesca	115
- AA. MM. (Marina di Marsala)	4
- Ormeggiatori	4

Aree del Marina di Marsala	
- superficie totale	316.863 m <sup>2</sup>
- specchio acqueo	220.503 m <sup>2</sup>
- area turistica e da diporto	96.360 m <sup>2</sup>

- Banchine Commerciali	440 m
- Banchine Servizio Passeggeri	97 m

Aree esterne al Marina di Marsala	
- area turistica e da diporto	23.780 m <sup>2</sup>
- area commerciale	21.550 m <sup>2</sup>
- area peschereccia	11.104 m <sup>2</sup>
- area di servizio passeggeri	17.227 m <sup>2</sup>

POSTI AUTO PREVISTI	
- Diporto (Marina di Marsala)	703
- Diporto (altri)	74
- Passeggeri	186
- Pesca	51
<b>TOTALE</b>	<b>1.014</b>

LEGENDA

--- Limiti dell'ambito portuale     --- Confine demaniale marittimo (come ipotizzabile dalla lettura dei FF. MM. del catasto del Comune di Marsala allo stato di aggiornamento comunicati)  
--- Limite dell'intervento

	Opere in Pianificazione		Campo da tennis		3080 (E 1940) - Faro a lampi bianchi, grp. 2, periodo 10 s, portata 15 M
	Pontili		Piscine		3086 (E 1942) - Fanale a lampi rossi, periodo 3 s, portata 8 M
	Deck		Verde attrezzato		3092 (E 1944) - Fanale a lampi verdi, periodo 3 s, portata 8 M
	Edifici		Isola ecologica		Locale tecnico
	Cantieri diporto		Pista ciclabile		

EDIFICI E LORO DESTINAZIONI D'USO

Sotto ambito interazione città porto				
DESTINAZIONI:				
DESTINAZIONE	Sezione	Livelli	Sup. totale	Volume
AS1 Minimarket	462 m <sup>2</sup>	1	462 m <sup>2</sup>	1.987 m <sup>3</sup>
AS2 Ristorante	1.546 m <sup>2</sup>	2	1.833 m <sup>2</sup>	7.807 m <sup>3</sup>
AS3 Club House	648 m <sup>2</sup>	1	648 m <sup>2</sup>	3.499 m <sup>3</sup>
AS4 Negozi / Ristorante della club house	570 m <sup>2</sup>	2	1.256 m <sup>2</sup>	5.945 m <sup>3</sup>
AS5 Attività commerciale	340 m <sup>2</sup>	1	340 m <sup>2</sup>	1.462 m <sup>3</sup>
AS6 Info point	553 m <sup>2</sup>	2	734 m <sup>2</sup>	2.931 m <sup>3</sup>
AS7 Attività commerciale	392 m <sup>2</sup>	1	392 m <sup>2</sup>	1.685 m <sup>3</sup>
AS8 Attività commerciale	379 m <sup>2</sup>	2	495 m <sup>2</sup>	2.030 m <sup>3</sup>
AS9 Attività commerciale	698 m <sup>2</sup>	2	840 m <sup>2</sup>	3.450 m <sup>3</sup>
AS10 Posto di controllo	21 m <sup>2</sup>	1	21 m <sup>2</sup>	90 m <sup>3</sup>
AS11 Servizi igienici/L.T.	75 m <sup>2</sup>	1	75 m <sup>2</sup>	322 m <sup>3</sup>
AS12 Locale tecnico dissalatore	50 m <sup>2</sup>	1	50 m <sup>2</sup>	150 m <sup>3</sup>
AS13 Piazza panoramica	1.971 m <sup>2</sup>	1	1.971 m <sup>2</sup>	1.344 m <sup>3</sup>
CT1 Negozi specializzati	322 m <sup>2</sup>	2	389 m <sup>2</sup>	1.706 m <sup>3</sup>
R Ristorante panoramico	210 m <sup>2</sup>	2	466 m <sup>2</sup>	1.777 m <sup>3</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>8.237 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>9.972 m<sup>2</sup></b>	<b>36.184 m<sup>3</sup></b>

Testa molo Colombo				
DESTINAZIONI:				
DESTINAZIONE	Sezione	Livelli	Sup. totale	Volume
MC1 Attività commerciale	139 m <sup>2</sup>	1	139 m <sup>2</sup>	598 m <sup>3</sup>
MC2 Attività commerciale	225 m <sup>2</sup>	1	225 m <sup>2</sup>	968 m <sup>3</sup>
MC3 Lounge Bar	292 m <sup>2</sup>	1	292 m <sup>2</sup>	1.256 m <sup>3</sup>
MC4 Servizi igienici/Locale Tecnico	87 m <sup>2</sup>	1	87 m <sup>2</sup>	374 m <sup>3</sup>
MC5 Stazione carburanti diporto	30 m <sup>2</sup>	1	30 m <sup>2</sup>	129 m <sup>3</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>773 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>773 m<sup>2</sup></b>	<b>3.324 m<sup>3</sup></b>

Area cantieri - zona banchina curvilinea				
DESTINAZIONI:				
DESTINAZIONE	Sezione	Livelli	Sup. totale	Volume
CT1 Cantiere nautico	496 m <sup>2</sup>	2	829 m <sup>2</sup>	3.871 m <sup>3</sup>
CT2 Cantiere nautico	630 m <sup>2</sup>	1	630 m <sup>2</sup>	6.930 m <sup>3</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>1.126 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>1.459 m<sup>2</sup></b>	<b>10.801 m<sup>3</sup></b>

Area trasferimento operatori portuali				
DESTINAZIONI:				
DESTINAZIONE	Sezione	Livelli	Sup. totale	Volume
CT3 Cantiere nautico	440 m <sup>2</sup>	1	440 m <sup>2</sup>	4.840 m <sup>3</sup>
CT4 Cantiere nautico (esistente)	238 m <sup>2</sup>	1	238 m <sup>2</sup>	2.380 m <sup>3</sup>
CT5 Cantiere nautico	156 m <sup>2</sup>	1	156 m <sup>2</sup>	1.560 m <sup>3</sup>
SC1 Stazione carburante pesca	38 m <sup>2</sup>	1	38 m <sup>2</sup>	133 m <sup>3</sup>
SC2 Stazione carburante pesca	38 m <sup>2</sup>	1	38 m <sup>2</sup>	133 m <sup>3</sup>
B Bar	22 m <sup>2</sup>	1	22 m <sup>2</sup>	77 m <sup>3</sup>
BA Biglietteria alicanti	33 m <sup>2</sup>	1	33 m <sup>2</sup>	115 m <sup>3</sup>
OP Officine e cantieri navali pesca	324 m <sup>2</sup>	1	324 m <sup>2</sup>	1944 m <sup>3</sup>
MP0 Officina meccanica pesca	93 m <sup>2</sup>	1	93 m <sup>2</sup>	372 m <sup>3</sup>
MP1 Magazzini pescatori	76 m <sup>2</sup>	1	76 m <sup>2</sup>	304 m <sup>3</sup>
MP2 Magazzini pescatori	199 m <sup>2</sup>	1	199 m <sup>2</sup>	796 m <sup>3</sup>
MP3 Magazzini pescatori	199 m <sup>2</sup>	1	199 m <sup>2</sup>	796 m <sup>3</sup>
MP4 Magazzini pescatori	199 m <sup>2</sup>	1	199 m <sup>2</sup>	796 m <sup>3</sup>
MP5 Magazzini pescatori	99 m <sup>2</sup>	1	99 m <sup>2</sup>	396 m <sup>3</sup>
MP6 Magazzini pescatori	1029 m <sup>2</sup>	1	1029 m <sup>2</sup>	4112 m <sup>3</sup>
UD Uffici Compagnia portuale/Disalatore Dogana	171 m <sup>2</sup>	2	239 m <sup>2</sup>	1052 m <sup>3</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>3.354 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>3.421 m<sup>2</sup></b>	<b>19.806 m<sup>3</sup></b>

Area mercatale litica				
DESTINAZIONI:				
DESTINAZIONE	Sezione	Livelli	Sup. totale	Volume
MI Mercato litico al minuto	200 m <sup>2</sup>	1	200 m <sup>2</sup>	800 m <sup>3</sup>

MARINA DI MARSALA		
Configurazione ipotetica dei posti barca (Flotta tipo)		
Categoria	Dimensioni	Numero Posti
I	2,5 x 7,0 m	45
II	3,0 x 8,5 m	179
III	3,5 x 10,0 m	253
IV	4,0 x 11,5 m	144
V	4,5 x 13,0 m	194
VI	5,0 x 15,0 m	79
VII	5,5 x 18,0 m	33
VIII	6,0 x 21,0 m	26
IX	6,5 x 24,0 m	22
X	7,0 x 28,0 m	23
XI	7,5 x 32,0 m	14
XII	8,0 x 36,0 m	9
fino a 50 m	9,5 x 50,0 m	5
fino a 60 m	10,5 x 60,0 m	2
fino a 75 m	12,0 x 75,0 m	1
A.A.M.M.	6,5 x 24,0 m	4
<b>Totale</b>		<b>1033</b>
* posti barca riservati ai diversamente abili		

PESCA			
Configurazione ipotetica dei posti barca			
Categoria	Dimensioni	Numero Posti esistenti	Numero Posti MASTERPLAN
I	2,5 x 7,0 m	28	31
II	3,0 x 8,5 m	20	32
III	3,5 x 10,0 m	8	13
IV	4,0 x 11,5 m	10	14
V	4,5 x 13,0 m	10	11
VI	5,0 x 15,0 m	-	-
VII	5,5 x 18,0 m	8	10
Fino a 24m		1	2
Fino a 28m		1	2
<b>Totale</b>		<b>86</b>	<b>115</b>

REGIONE SICILIA  
Provincia di Trapani

Comune di Marsala  
**PROGETTO DEFINITIVO MARINA DI MARSALA**  
FUTURO PIANO REGOLATORE PORTUALE



Stato Progetto: DEFINITIVO | Rev. 03 | Data: aprile 2014 | Scala: 1:2000

**AP P.01** MASTERPLAN PRP  
 Commissionato da: **M.Y.R. Marsala Yachting Resort S.r.l.**  
 Via Favara 452/c bis - T. +39 0923 722319

Ing. Massimo Ombrà  
 Ordine degli Ing. della Provincia di Trapani n°1046  
 Progettista:   
 Coordinamento gruppo di progettazione: Ing. Francesco Di Noto  
 Progettazione Architettonica: Arch. Stefania Bacci  
 Progettazione Architettonica: Itinerlab Srl - Architetti Nuzzo  
 Ingegneria marittima / civile e studi ambientali: Ing. Antonio D'Arrigo  
 Opere marittime: Ing. Agostino La Rosa  
 Analisi strutturali e geotecniche: Ing. Nicola Rustica  
 Impianti idrici: Ing. Giovanni Berbiglia  
 Impianti elettrici e di illuminazione: Ing. Pietro Inferera / Ing. Massimo Brancatelli  
 Aspetti ambientali: Ing. Domenico Mangano  
 Studi geologici e geotecniche: Dott. Piero Merck Ricordi

QUESTO DOCUMENTO NON DEVE ESSERE UTILIZZATO ESCLUSIVAMENTE PER LE FINALITÀ PREVISTE DAL CONTRATTO IN BASE AL QUALE È STATO REDATTO LA PRODUZIONE, LA DISTRIBUZIONE, LA REVISIONE, LA MODIFICA E L'USO PER ALTRI SCOPPI. IL CLIENTE È RESPONSABILE DELLA VERIFICA DEL CONTENUTO DEL DOCUMENTO E DEL RISPETTO DEL DIRITTO D'AUTORE E DELLA PROPRIETÀ INTELLETTUALE.