



**CITTA' DI MARSALA**  
(Provincia di Trapani)  
**DETERMINA DEL DIRIGENTE**  
(PEG N. 3004)

N. 774

20 GIU. 2014

(PEG N. 3004)

OGGETTO: Impegno di spesa per affitto locali di v. Sibilla n. 30/32, in atto affidati all'AUSER. Anno 2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AL CITTADINO**

Premesso che, con contratto rep. n. 11436 del 5 maggio 2011, il Comune di Marsala, in esecuzione della Delibera di G.M. n. 407 del 14/12/2010, ha rinnovato, per ulteriori anni sei, tacitamente prorogabili, con decorrenza dal 02/06/2010, la locazione, con un canone annuo di € 16.000,00, dell'immobile di piano terra, sito in v. Sibilla n. 30/32, di proprietà dei fratelli Renda Giacomo Benedetto Antonio e Renda Benedetto Giovanni Maria, già affidati all'Associazione AUSER Volontariato di Marsala, in osservanza della Delibera di G.M. n. 207 del 24/05/2000, per essere adibiti a "Centro di incontro per gli anziani", alle condizioni stabilite in apposito "Disciplinare di utilizzo" più volte rinnovato fino ad oggi (prossima scadenza 27/07/2015);  
Vista la ricevuta d'affitto per i locali in questione presentata dalla ditta proprietaria con nota prot. 46223 del 03/06/2014, per un importo di € 8.160,00, comprendente la quota di canone di locazione dovuto per il semestre da dicembre a giugno dell'annualità in corso (€ 8.000,00) più il 50% dell'imposta di registro versata per l'anno in corso, come previsto dal contratto di locazione sopra menzionato;  
Vista l'attuale disponibilità finanziaria di € 19.600,00, somma consolidata al cap. 522/005, PEG 3004, del corrente bilancio provvisorio;  
Ritenuto d'impegnare la somma di € 160,00, quale quota del 50% dovuta dell'imposta di registro versata dalla ditta proprietaria, per consentire la liquidazione, nel corrente esercizio finanziario, delle somme come sopra richieste dalla ditta proprietaria, conformi al contratto vigente, per il canone di locazione anzi detto;  
Considerato che, per quanto riguarda l'importo dovuto a titolo di locazione, trattandosi di somma dovuta per legge, in esecuzione del contratto citato, non occorre autonomo impegno di spesa, per come riferito dal Settore Risorse Finanziarie;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
Visto l'ordinamento degli enti locali in vigore;

VISTO l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa..."

PRESO ATTO che l'art. 15, comma 2, del regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3/2013, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali e degli atti sindacali (determine - ordinanze);

PRESO ATTO, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) Impegnare la somma di € 160,00 al Cap. 522/005 del corrente esercizio finanziario per consentire la liquidazione alla ditta proprietaria, per i locali di cui in premessa, della quota dovuta dell'imposta di registro versata per l'anno 2014, a norma di contratto, in aggiunta alla quota semestrale maturata di canone di locazione;
- 2) Dare atto che con successivo provvedimento si liquiderà la somma del contributo sopra menzionato";
- 3) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";
- 4) di trasmettere copia della presente all'albo pretorio on line, nonché pubblicare la stessa, per le finalità di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012, sul sito internet istituzionale nella sezione «Trasparenza, valutazione e merito» (solo ove sussistono i presupposti);

Il Responsabile del provvedimento  
Laura Basile

Il Dirigente del Settore  
Dott. L. A. Scialabba



D. Giacomo  
13.06.14

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa

DESCRIZIONE	IMPORTO	CAPITOLO	ID IMPEGNO
sol. imposta	€ 160,00	522005	2522
DI REGISTRO			

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili

