



Settore Servizi alla Famiglia  
Ufficio Case Popolari

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98 PER L'ANNO 2013.**

Allegato A

**IL DIRIGENTE**

Vista la circolare del 04/07/2014 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 29 del 18/07/2014.

Ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione del bando di cui in oggetto;

Vista la determina Dirigenziale N° 941 del 31/07/2014 di approvazione del Bando.

Vista la normativa vigente in materia

**RENDE NOTO**

**Che i requisiti per partecipare alla concessione del contributo integrativo per le abitazioni in locazione sono:**

- Essere residente nel 2013 nel Comune di Marsala e che il contratto di locazione dell'alloggio coincida con la residenza del nucleo familiare;
- Essere cittadino italiano;
- Essere cittadino Comunitario;
- Essere extracomunitario in possesso di Certificato di residenza storico (almeno 10 anni in Italia e 5 anni di residenza nella Regione Siciliana);
- Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare ) debitamente registrato;
- Non essere proprietario, usufruttuario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale;
- Rientrare nella fascia reddituale di seguito specificata;
- Non aver in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione in oggetto;
- Non aver usufruito della detrazione TUIR art. 16 comma 1 ed 1 bis con circolare N° 34 del 04-04-08 dell'Agenzia delle Entrate;

**Fascia Reddito :**

- Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%. ( Per l'anno 2013 detto limite assomma ad Euro 12.881,18) – Cosiddetta “ FASCIA A”.
- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (per l'anno 2013 € 14.838,27) rispetto al quale

- l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% "FASCIA B".
- Ai sensi dell'art. 2 comma 4, del Decreto Ministeriale LL.PP. del 07/06/1999, la possibilità di incremento del 25%, dei limiti di reddito annuo imponibile, per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni e/o portatori di handicap (soggetti con handicap permanente o percentuale di invalidità come prevista dalla legge) in tal caso, il reddito, non deve superare il limite massimo di € 16.101,47 per la **Fascia A** e di € 18.547,83 per la **Fascia B**.
  - Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.

### **Entità del contributo**

L'entità del contributo viene determinato secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, **il reddito da assumere a riferimento è quello dell'intero nucleo familiare riferito alle dichiarazioni dei redditi 2014 per redditi prodotti nell'anno 2013;**

- a) Il contributo non potrà superare la somma di **€ 3.098,74 annui (Fascia A)**
- b) Il contributo non potrà superare la somma di **€ 2.324,05 annui (Fascia B)**

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza dal 01.01.2013 al 31.12.2013.

**Si precisa che, In conformità a quanto sancito nel decreto Ministeriale del 12/02/2014, La Regione Siciliana si riserva la facoltà di assegnare il contributo in argomento, qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero e € 12.881,18 (Fascia A). Qualora si verificasse l'eventualità, nel corso del procedimento, di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, saranno ammessi in questo caso, alla ripartizione anche coloro il cui reddito posseduto è compreso tra € 12.881,19 ed € 14.838,27 (Fascia B);**

La frazione di mese inferiore a 15 giorni viene esclusa dal calcolo del contributo.

### **Modalità di partecipazione:**

Le domande di partecipazione debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Marsala ed in distribuzione presso l'Ufficio Case Popolari dello stesso Ente o scaricato dal sito **internet "www.comune.marsala.tp.it"**.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Marsala Via Garibaldi Ufficio Protocollo, o inviate con altro mezzo (posta in arrivo presso la sede municipale)

**improrogabilmente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il suindicato termine risultante dal timbro postale apposto sulla busta. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza, e dovrà essere corredata da:

- 1) Copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato.
- 2) Copia conforme versamento imposta annuale contratto di affitto 2013.
- 3) Reddito nucleo familiare anno 2013, copia del modello CUD 2013 o del modello 730/2013 o del modello Unico 2013.
- 4) Copia Modello ISEE (reddito 2013).
- 5) Dichiarazione reddituale resa ai sensi del D. lgs n. 109-98 e s.m.i. ( deve essere compilata da ogni componente possessore di reddito) comprensiva degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.
- 6) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 per il proprio nucleo Familiare( Stato di famiglia)
- 7) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 relativo alla Residenza .
- 8) Extracomunitario: Certificato storico di residenza (almeno 10 anni in Italia e 5 anni di residenza Regione Siciliana).
- 9) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità firmata.

**Tutti gli utenti, alla data di scadenza del Bando, non provvisti dei requisiti e della documentazione richiesta dal presente Bando, verranno esclusi senza alcuna possibilità di integrazioni documentali nella fase di istruzione;**

Eventuali ricorsi verranno accettati ed esaminati solo nel periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

**Se il finanziamento Regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo di questo Comune, le richieste degli aventi diritto saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.**

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere assunte presso l'ufficio Case Popolari sito in C/da Amabilina (ex scuola media). Tel 0923 /756312.

Marsala, li

**Il Responsabile del Procedimento**  
**f.to Antonina Graffeo**

**IL DIRIGENTE**  
**f.to Dott.Aldo Scialabba**