



Città di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

Prot. n° _____

Marsala, _____

Oggetto: concessione di aree per cappelle gentilizie e sarcofagi nel nuovo Cimitero di C.da Cutusio

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE

PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE NEL CIMITERO DI CUTUSIO PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E DI SARCOFAGI

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto:

- il D.P.R. n. 285/1990;
- il Regolamento Cimiteriale Comunale, approvato con delibera del Commissario straordinario n. 21 del 3 maggio 2007.

Premesso:

- che nel Nuovo Cimitero Urbano di C.da Cutusio sono previsti lotti di terreno da dare in concessione ai privati cittadini per la realizzazione di cappelle gentilizie e di sarcofagi;
- che il D.P.R. n. 285/1990 fissa in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti da cedere in diritto di superficie, sui quali si potrà costruire secondo le norme tecniche allegate al Piano Regolatore Cimiteriale;
- che sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Marsala n. 2 avvisi pubblici per l'assegnazione di aree nel Cimitero di C.da Cutusio per la costruzione di cappelle gentilizie;
- che è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala l'avviso pubblico per l'assegnazione di aree nel Cimitero di C.da Cutusio per la costruzione di sarcofagi;
- che i suddetti avvisi fissavano tempi perentori di scadenza per la presentazione delle istanze;
- che con la messa in funzione del nuovo Cimitero di C.da Cutusio si potrà procedere all'assegnazione di tutti i lotti ancora liberi da destinare alla costruzione di sarcofagi e di cappelle gentilizie fino all'esaurimento delle aree disponibili e, quindi, senza fissare alcun termine di scadenza per le istanze da produrre,

Ufficio Tecnico Comunale, largo Padre Elia n° 1 - I 91025 Marsala (TP) - ITALY

Centralino: 0923 993 500/0923 993 547 - Fax: 0923 981 144/0923 723 058 – Sito Web: <http://www.comune.marsala.tp.it/>

Codice fiscale: 00139550818

RENDE NOTO

Art. 1 - Premessa

Il Comune di Marsala intende procedere, fino all'esaurimento delle aree disponibili, alla concessione di lotti di terreno cimiteriale per la costruzione di sarcofagi e di cappelle, ubicati nel nuovo Cimitero di c.da Cutusio.

Art. 2 - Individuazione aree e costo concessione

Le aree destinate all'assegnazione sono ubicate nel Cimitero Urbano di C.da Cutusio e sono individuate nella planimetria all'uopo redatta dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il costo di ogni singola area per la realizzazione di **sarcofagi fino a tre loculi** è di **€ 4.000,00 (euro quattromila/00)**.

Il costo di ogni singola **area per la realizzazione di cappelle** gentilizie varia in funzione della loro estensione e più precisamente:

- **area di mq. 30,00 € 20.000,00 (euro ventimila/00);**
- **area di mq. 19,25 € 13.475,00 (euro tredicimilaquattrocentosettantacinque/00);**
- **area di mq. 12,00 € 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00).**

Le singole aree sono concesse a corpo e le cappelle ed i sarcofagi saranno realizzati da parte del concessionario previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e sanitaria. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, ci si richiama espressamente alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Art. 3 – Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni nate o residenti a Marsala da almeno un anno.

Il richiedente deve avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Una stessa famiglia anagrafica non può presentare più di una domanda e ottenere più di una concessione di area per costruzione di cappelle gentilizie o sarcofagi.

Il richiedente, se titolare di altra concessione cimiteriale, può presentare la domanda di assegnazione se si impegna contestualmente a retrocedere la concessione al Comune, trasferendo le salme e/o i resti mortali nella nuova sepoltura.

I requisiti richiesti devono essere posseduti al momento della data di pubblicazione del presente avviso.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia; da più richiedenti, anche appartenenti a famiglie diverse, qualora questi intendano dividere la quota di concessione dell'area stessa. In tal caso tutti i richiedenti devono avere i requisiti previsti dal presente avviso.

Art. 4 – Natura e durata della concessione

Le concessioni hanno per oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali.

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza e a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata. Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che sarà stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92, comma 4, del D.P.R. n. 285/1990, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

Le concessioni sono strettamente personali. Il cimitero è demanio comunale e solo il Comune può accordare la concessione in uso delle sepolture private. Di conseguenza, i diritti riguardanti al sepolcro, non sono disponibili, e ogni atto di disposizione dei sepolcri o di diritti su di essi effettuato tra privati per atti tra vivi o *mortis causa* è nullo. I successori legittimi sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione; il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri successori legittimi o dell'Amministrazione.

Art. 5 – Diritto di sepoltura

A norma di legge e del vigente Regolamento Comunale, il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato al concessionario e ai suoi familiari.

In ogni caso, il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della tomba di famiglia, nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto redatto in conformità con le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria e del D.P.R. n. 285/1990.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo diritto d'uso della sepoltura, non commerciabile né trasferibile o, comunque, cedibile a terzi per atti tra vivi o *mortis causa*.

Art. 6 – Termini e modalità di presentazione delle domande

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (**allegato A**) al presente bando e scaricabile dal sito internet di questo Ente. Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente. Le istanze, redatte in bollo, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Marsala, via Garibaldi n. 47, a mezzo raccomandata o *brevi manu*.

Coloro i quali abbiano già presentato in passato generica domanda di assegnazione di area cimiteriale, sono tenuti a confermare la richiesta, producendo istanza con i modelli di cui all'allegato A.

Gli interessati dovranno presentare la domanda di concessione sotto forma di autocertificazione, con allegata fotocopia del proprio documento di identità, redatta esclusivamente sul modello allegato (**allegato A**) al presente avviso e di cui fa parte integrante.

Nell'allegato A saranno anche indicate le tipologie di aree richieste in concessione.

Art. 7 – Assegnazione delle aree

L'esame delle domande sarà eseguito da una commissione presieduta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e composta da altri due funzionari comunali.

La commissione redigerà l'elenco degli aventi diritto all'assegnazione dell'area, in possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente avviso.

Per stabilire la priorità di assegnazione delle aree, si farà riferimento all'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

Il richiedente assegnatario, entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione, pena la decadenza dell'assegnazione, deve formalmente accettare l'assegnazione e procedere, entro i successivi 30 (trenta) giorni, alla presentazione di tutta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati.

A seguito della verifica positiva l'ufficio provvederà a darne comunicazione e a richiedere il versamento dell'importo della concessione dell'area che dovrà essere corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

In caso di omesso versamento nei termini imposti si procederà a dichiarare la decadenza della assegnazione.

Al compimento delle assegnazioni delle aree, le eventuali eccedenze di richieste saranno accorpate in elenchi secondo il numero cronologico progressivo di presentazione, al fine di

stabilire una priorità di assegnazione nei casi di rinuncia dell' assegnazione e/o di decadenza della stessa per mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente avviso.

Art. 8 - Accettazione e pagamento concessione cimiteriale

Dal giorno successivo alla pubblicazione delle graduatorie, gli assegnatari di aree cimiteriali, tramite lettera raccomandata o notificata saranno convocati entro 5 (cinque) giorni presso la sede comunale, per la sottoscrizione della formale accettazione dell'area e per il versamento di un acconto pari al 50% del prezzo di concessione.

Il rimanente 50% del prezzo stabilito dovrà essere pagato all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

L' importo di concessione può anche essere pagato per intero, all'atto dell'accettazione.

Il pagamento può essere compiuto:

1) sul conto corrente postale n. 12494910, oppure:

2) con bonifico bancario sul conto corrente identificato **IBAN IT 06S0200825904000101356506**.

Il versamento va intestato a "Servizio Tesoreria - Comune di Marsala", con causale: **"Versamento canone concessione area cimiteriale"** seguito dal nome e cognome del richiedente.

Copie delle attestazioni di versamento vanno consegnate, al momento della sottoscrizione dell' accettazione al Settore Lavori Pubblici e della sottoscrizione del contratto di concessione, da stipularsi in forma pubblica amministrativa, innanzi al Segretario Generale.

Trascorsi giorni 7 (sette) dal ricevimento dell' invito per la sottoscrizione dell' atto di concessione mediante lettera raccomandata A.R. o notificato e senza che l' assegnatario abbia provveduto al versamento per la sottoscrizione dell'atto, esso sarà dichiarato decaduto e l'area assegnata ad altro soggetto.

La mancata accettazione dell'area e/o il mancato o parziale versamento del prezzo della concessione all' atto della convocazione per l' accettazione, così come la formale rinuncia all'area assegnata o l'assenza dei requisiti richiesti, determineranno la decadenza del diritto di assegnazione: in questi casi si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Il 20% delle somme versate sarà trattenuto dal Comune quale penale.

Sono a carico del concessionario gli oneri per il trasporto delle salme e/o resti da altri loculi alla nuova tomba di famiglia, quelli relativi al progetto ed alla costruzione degli edifici, di rogito e di registrazione del contratto di concessione.

Nel caso in cui il richiedente, deve retrocedere la concessione di un'area cimiteriale al Comune, le salme e/o i resti mortali ivi sepolti, dovranno essere trasferiti, entro 6 (sei) mesi dal collaudo, nel nuovo sito funerario costruito, pena la decadenza della nuova concessione.

Le aree cimiteriali lasciate libere per la traslazione di salme e/o resti mortali nel nuovo sito costruito, ritorneranno nella piena disponibilità del Comune, che potrà concederle a terzi nel caso in cui fosse richiesto e senza nulla dovere al concessionario.

Art. 9 – Obblighi di manutenzione

Il concessionario o i concessionari delle aree sono obbligati, per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle tombe e all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

Nel caso d'incuria o abbandono della sepoltura si applicano le procedure previste dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Art. 10 – Norme finali

Con la presentazione della domanda il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni dell'avviso stesso ed autorizza il Comune di Marsala a trattare i propri dati personali in relazione al

presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di non procedere alla concessione dell'area al richiedente.

Qualora, a seguito del dovuto controllo, le dichiarazioni rese dal richiedente non dovessero essere veritiere, l'area non sarà assegnata e saranno adottati i provvedimenti che il caso richiede, trattenendo il 20% delle somme già versate quale penale.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto, a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti dovranno essere esibite il giorno della convocazione per l'assegnazione dell'area e della sottoscrizione della concessione.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse senza giustificato motivo alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione. Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria e delle somme versate, il 20% sarà trattenuto quale penale.

Ai sensi dell'art. 90 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, la presentazione del progetto della cappella gentilizia o del sarcofago deve avvenire entro mesi 6 (sei) dalla data di rilascio della concessione dell'area e l'esecuzione delle opere relative entro anni 2 (due) dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza della concessione e l'incameramento degli oneri di concessione versati. Su giustificata richiesta degli interessati, per motivi da valutare da parte dell'Ente, ai termini predetti può essere concessa una proroga.

Qualora il suddetto termine non venisse rispettato, il concessionario perderà il diritto di concessione ed i versamenti effettuati saranno trattenuti quale penale e si procederà con immediatezza all'assegnazione scorrendo la graduatoria.

Nel caso di retrocessione di concessione, il concessionario resta obbligato a proprie spese al trasloco delle salme e/o resti mortali, entro 6 (sei) mesi dal collaudo della cappella gentilizia o del sarcofago, senza alcun onere o rimborso del canone in precedenza pagato all'Amministrazione.

Nel caso che il ritardo nella traslazione superi i 6 (sei) mesi, la concessione si intende decaduta e ritorna nelle disponibilità del Comune, compreso il manufatto ivi edificato. Le somme versate saranno trattenute quale penale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi vigenti in materia, ed al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Copia del presente avviso, il modello per la formulazione dell'istanza e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste da lunedì a venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12.00 – presso il Settore Lavori Pubblici, Piazzale Padre Elia n. 1, tel. 0923/ 993530.

Il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Ing. Palmeri Luigi Andrea.

Il presente avviso permanente e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Marsala e sul sito internet <http://www.comune.marsala.tp.it/>

Marsala,

il redattore dell'avviso
arch. Danilo Filardo

il Dirigente del Settore LL.PP.
ing. Palmeri Luigi Andrea