

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione riguarda i lavori di manutenzione di immobili ed impianti, ed il recupero funzionale degli antichi colombari esistenti nel cimitero urbano. Trattandosi di molteplici interventi di vario tipo, si procederà secondo le esigenze manutentive che si appaleseranno nel corso dell'appalto e/o rilevate, di volta in volta, sulla base delle segnalazioni del Soprintendente ai Servizi Cimiteriali, dei cittadini o dai sopralluoghi dei tecnici comunali.

L'appalto, la cui durata è fissata in mesi dodici, comprende i consueti lavori di manutenzione che si rendono indispensabili nel cimitero per il mantenimento in stato di decoro e di efficienza igienico-sanitaria i fabbricati e i manufatti, compreso gli impianti idrici, sanitarie ed elettrici, tutti di appartenenza comunale; in particolare comprende pure gli interventi occorrenti per il recupero e riutilizzo degli antichi fabbricati di colombari comunali, intervento indispensabile ed urgente in considerazione della necessità di rendere disponibili loculi non potendosi più, per mancanza di aree rimaste libere, provvedere alla costruzione di nuovi fabbricati di loculi comunali.

In dettaglio il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- recupero e risanamento conservativo dei loculi cimiteriali del tipo a colombaio di antica costruzione, con struttura in muratura di tufo con prospetto in conci di tufo a faccia vista, posti a qualsiasi altezza nei fabbricati siti nei viali più antichi, mediante la rimozione della eventuale lapide e tompagno di chiusura in tufo, sgombero e trasporto a discarica del relativo materiale di risulta, estumulazione dei feretri, secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dagli operatori cimiteriali, distinguendo i resti mortali dai resti della bara (legname, cassa di zinco etc...); collocazione dei resti mortali in apposita cassetta ossario oppure in cassa comune, compreso il carico, il trasporto e la collocazione rispettivamente in celletta ossario oppure nell'ossario comune, secondo le disposizioni che saranno impartite con

apposito ordine di servizio; pulitura e disinfezione con idonei prodotti dell'interno del loculo, eventuale ripristino di intonaci delle pareti interne con malta cementizia e imbiancatura con latte di calce o prodotto simile delle stesse pareti interne; ripristino dell'aliquota di facciata del prospetto inerente ogni loculo mediante spazzolatura dei conci a faccia vista, ripresa ove necessario della superficie apparente con malta bastarda a imitazione del tufo, compreso l'eventuale dismissione, sgombero e trasporto a discarica di mensole, portafiori, etc.; escluso la cassetta ossario e/o il contenitore per il trasporto all'ossario comune che verranno forniti dall'Ente appaltante, compreso ponteggi e opere provvisorie di cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

- interventi vari nei fabbricati comunali, consistenti in ripristino degli intonaci e di elementi in c.a., quali cordoli, aggetti e pilastri che in atto versano in stato di degrado con paventato pericolo per l'incolumità di coloro che transitano nei sottostanti viali e camminamenti; riparazione dell'impianto idrico e di smaltimento delle fontanelle e ripristino di colonnine reggiringhiera ammalorate, previo scrostamento dell'intonaco e ripresa del calcestruzzo con cemento tipo Emaco, ovvero con la ricostruzione degli stessi;

- ripristino delle copertine in mattoni di cemento o in lastre di marmo, ove necessitano, nei parapetti dei lastrici degli antichi colombari comunali ed impermeabilizzazione dei lastrici dei colombari, mediante boiaccatura e sigillatura di eventuali lesioni con malta cementizia grassa;

- demolizione e consolidamento delle parti murarie pericolanti, quali cornicioni e sbalzi, dei colombari comunali, mediante il reintegro dei conglomerati cementizi, la ripresa delle armature metalliche ed il rimbottonato con pezzi di conci di tufo e malta cementizia; sistemazione delle lapidi in fase di distacco nei loculi comunali di più antica costruzione, mediante la risigillatura con malta cementizia e pulitura superficiale;

- rifacimento dell'intonaco delle facciate dei colombari comunali, ove occorrenti

mediante rappezzi in intonaco traversato e tonachina fine dello stesso tipo, aspetto e colore di quella preesistente;

- revisione, ove occorrente, dei pluviali dei lastrici dei colombari comunali e sistemazione delle ringhiere ed inferriate dei camminamenti, ballatoi e scale mediante la sostituzione di tratti troppo ossidati per essere recuperati, mediante fornitura e collocazione di ferro lavorato, provvedendo pure alla pitturazione con smalto oleosintetico, previa spazzolatura e mano di antiruggine; -

-opere varie di recupero funzionale negli spazi esterni e nei corpi di fabbrica che attualmente ospitano gli uffici, i servizi al pubblico, la camera mortuaria e gli impianti idrici, elettrici, etc..-

La spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 240.000,00 complessivi,

come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 149.716,83	
Oneri per la sicurezza nella misura del 3%	-€ 4.491,50	
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 145.225,33	
Importo a base d'asta compreso oneri per la sicurezza	€ 149.716,83	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- I.V.A. 21%	€ 31.440,53	
- Oneri coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.000,00	
- Oneri tecnici 2%	€ 2.994,34	
Irap su oneri tecnici progettazione interna	€ 254,52	
polizza assicurativa progettista (art. 92c. 7 bis) 0,5%	€ 748,58	
Oneri di accesso alla discarica	€ 2.500,00	
Accantonamenti per compensazione prezzi - 1% b.a. - art. 133	€ 1.497,17	
Spese ASP n°9 per diritti sanitari per estumulazioni	€ 19.000,00	
Spese per acquisto di utensili e materiale edile, idraulico ed elettrico per lavori da eseguire in economia	€ 12.500,00	
Per lavori di manutenzione di macchine, attrezzature e arredi del cimitero	€ 10.000,00	
- Imprevisti, spese Osservatorio LL.PP. Ed arrotondamenti <5%	€ 7.348,03	
	€ 90.283,17	€ 90.283,17
		€ 240.000,00

La categoria prevalente dei lavori è "OG1".

I TECNICI

