

Spazio riservato all'ufficio

00.03

Cat. _____ Classe _____

Prot. _____ del _____



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile
SETTORE LL.PP. – AREA EDILIZIA PRIVATA

BOLLO

€14,62

AL COMUNE DI MARSALA
SETTORE LL.PP.
AREA ORGANIZZATIVA EDILIZIA PRIVATA
Servizio Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie

"Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio"
L.R. n. 6 del 23/03/2010

MODELLO UNICO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO CASA

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il/...../..... Codice Fiscale
e residente in (Provincia) C.A.P.
Via n. Telefono/..... Fax/.....
e-mail..... e-mail PEC.....

Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)

Comune (Provincia) C.A.P.
Via n. Telefono/.....

Nella qualità di della
(Titolare/Rappresentante Legale) (Ragione Sociale o Denominazione)
Codice Fiscale con sede nel Comune di
C.A.P. Via n°
Telefono/..... Fax/..... e-mail

(Da compilare a cura del presentatore solo se diverso dal richiedente)

Presentata da

(Cognome e Nome)

- nella qualità di incaricato dal richiedente
- nella qualità di rappresentante della

con sede in Via n°

Telefono/..... Fax/..... e-mail

Ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 6 del 23/03/2010

- CHIEDE** il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in via n.....Piano....., identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio, part....., sub.....
- DENUNCIA** che a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA "allegata" darà inizio all'intervento di ampliamento.

A TALE SCOPO DICHIARA CHE

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445):

- che tale immobile è attualmente adibito a
- di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento pervenuto con atto notarile rogato dal Notaion. rep..... registrato a:..... in data trascritto a in data
- che tale immobile è stato ultimato in data antecedente al 31/12/2009;
- che tale immobile NON è vincolato ai sensi della parte II del D.lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);
- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sulle particelle oggetto dell'intervento;
- che tale immobile è legittimamente realizzato e non ha usufruito di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003 e L.R. 37/85;
- che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi:
- licenza concessione autorizzazione edilizia n.....rilasciata in data ovvero dalla DIA datata prot. n.;
- accertamento di conformità rilasciata ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, introdotto dall'art. 1 della L.R. 37/85, concessione/autorizzazione edilizia n..... rilasciata in data
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data dell'entrata in vigore della L. n° 1150 del 17/10/1942;

preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data dell'entrata in vigore della L. n° 765 del 06/08/1967 (opera realizzata fuori dalla perimetrazione del centro abitato);

PROGETTISTA

COGNOME E NOME codice fiscale

residente/con studio in vian.;

tel...../..... Fax/..... e-mail

iscritto all'Ordine/Albo degli prov.di al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME E NOME codice fiscale

residente/con studio in vian.;

tel...../..... Fax/..... e-mail

iscritto all'Ordine/Albo degli prov.di al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE..... codice fiscale

residente/con studio in vian.;

tel...../..... Fax/..... e-mail

iscritto all'Ordine/Albo degli prov.di al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

Si impegna inoltre:

- all'osservanza delle norme contenute nel vigente Regolamento Edilizio e nelle Leggi edilizie ed urbanistiche vigenti.
- ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività o Concessione Edilizia e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;
- a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio

delle opere, ovvero **a produrre alla fine dei lavori certificato di collaudo finale**, a firma del tecnico abilitato che ha diretto i lavori, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Data _____

FIRMA

Tutela delle persone e di altri soggetti al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 si informa che i dati personali forniti a questo Ente Comunale nell'ambito del procedimento cui è inserita la presente istanza, saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di sistemi informatici, nel pieno rispetto della normativa istitutiva dei registri, albi, ruoli, elenchi e di quant'altro gestito dal Comune di Marsala. Di tale trattamento è titolare Il Comune di Marsala. I dati saranno resi disponibili a terzi, nei limiti e nelle modalità previsti dalla normativa vigente.

ALLEGATI

- Ricevuta del versamento di € effettuato in data al n° sul conto corrente postale n°12494910 intestato al Comune di Marsala – con causale: oneri di istruttoria Legge Regionale n. 6/2010.
- Relazione di asseveramento;
- Titolo di proprietà in copia conforme o dichiarazione di atto notorio;
- Delega con dichiarazione di atto notorio qualora fosse cointestato;
- Documentazione catastale (estratto di mappa, visure catastali e planimetrie);
- Ricevute di pagamento della TARSU e dell'ICI
- Documentazione comprovante la regolarità della preesistenza dell'immobile (realizzato con licenza/concessione edilizia, DIA in data antecedente il 31 dicembre 2009, o immobile realizzato prima della legge 1150/1942 e della legge 765/1967 se al di fuori della perimetrazione del centro abitato)
- Perizia giurata concernente l'epoca dell'immobile:
- 3 copie della relazione tecnica, specificando le tecniche costruttive adottate, in base all'incremento percentuale di volume da realizzare ed i materiali impiegati compreso il progetto della L.R. 4 del 22/04/2005 (se applicata);
- 3 copie degli elaborati grafici di progetto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, piante quotate con sviluppo di superfici, volumi e rapporto aeroilluminante) e dimostrazione dei volumi e delle superfici ampliate);
- Eventuale Nulla Osta Sovrintendenza ai BB. CC. AA.;
- Deposito al genio civile calcoli strutturali (legge 64/74 e 1086/71); nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del. 35% il progetto di calcolo deve prevedere l'utilizzo dei dissipatori sismici;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione D.L. 37/08 - installazione impianti - "qualora non vi fosse deposito del progetto, da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Dichiarazione ai sensi della legge 13/89 "da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Dichiarazione di conformità delle leggi igienico sanitarie "da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Calcolo degli oneri di urbanizzazione (con la presentazione della documentazione che consente la, eventuale, riduzione degli stessi);
- Computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezzario regionale vigente, "per il calcolo del costo di costruzione";
- Legge 10/91 (Risparmio energetico), deposito c/o l'Ufficio Impianti;
- Atto di vincolo a parcheggio, pertinenziale, ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli) "qualora fosse necessario";
- Certificazione di regolarità contributiva delle imprese (DURC valido)
- Modello ISTAT;
- Autorizzazione dell'assemblea condominiale (nel caso di interventi su parti condominiali);
- Relazione tecnica di dettaglio redatta ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 18 del 07/07/2010 (nel caso di applicazione di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 25%);
- Progetto di impianto di energie rinnovabili che consentano l'autonomia energetica degli edifici (nel caso di applicazione) di demolizione e ricostruzione con incremento di cubatura del 35%);
- certificato di matrimonio, stato di famiglia, certificato per disabilità (nel caso di richiesta di riduzione degli oneri concessori ai sensi dell'art. 4 L.R. 6/10)

(n.b. i moduli dovranno essere sottoscritti in ogni pagina)

Calcolo diritti di istruttoria

A) I provvedimenti di natura urbanistica previsti nella L.R. n. 6 del 23/03/2010 (PIANO CASA) sono soggetti al versamento delle spese di istruttoria, come di seguito riportati:

<input type="checkbox"/>	1. Ampliamento di fabbricati ad uso residenziale e/o uffici fino a 200 mc.(art. 2 L.R. n. 6/2010)	€ 100,00
<input type="checkbox"/>	2. Demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso residenziale (art. 3 comma 1° L.R. n. 6/2010)	€ 200,00
<input type="checkbox"/>	3. Demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso residenziale (art. 3 comma 3° L.R. n. 6/2010) in caso di Bioedilizia	€ 220,00
<input type="checkbox"/>	4. Demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso residenziale (art. 3 comma 3° L.R. n. 6/2010) in caso di Bioedilizia e utilizzo di fonti di energie rinnovabili	€ 250,00
<input type="checkbox"/>	5. Demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso residenziale (art. 3 comma 3° L.R. n. 6/2010) in caso di utilizzo di dissipatori (art. 7 L. R. n. 6/2010)	€ 300,00
<input type="checkbox"/>	6. Ampliamento di fabbricati ad uso non residenziale (art. 10 L.R. n. 6/2010)	€ 300,00
<input type="checkbox"/>	7. Demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso non residenziale (art. 10 L.R. n. 6/2010)	€ 400,00
<input type="checkbox"/>	8. Demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso non residenziale (art. 10 L.R. n. 6/2010) e utilizzo di fonti di energie rinnovabili	€ 500,00

B) interventi di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) riguardanti edifici di volumetria maggiore di 1000 mc. Per cui i relativi diritti di istruttoria sono raddoppiati.

- Allega copia documento di riconoscimento in corso di validità