



CITTA' DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio comunale di Trapani)

Prot. n. 57770 del 21/07/2016

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI QUATTRO LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE PRESSO IL CIMITERO URBANO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S.P.

VISTO il regolamento cimiteriale comunale approvato con Delibera del Commissario Straordinario n° 21 del 03 maggio 2007;

VISTO il D.P.R. n° 285/1990;

VISTA la Determina Sindacale n°90 del 05/12/2013 avente per oggetto aggiornamento tariffe per le concessioni cimiteriali;

VISTA la recente Determina Dirigenziale n° 350 del 15 aprile 2016 con la quale si è stabilito di procedere all'assegnazione di n° 4 (quattro) lotti liberi mai assegnati, ubicati nella zona con ingresso accanto al monumento ai caduti di Ustica ed identificati nella planimetria allegata con i numeri:

1. Lotto n° 27 con superficie mq.20,98
2. Lotto n° 53 con superficie mq.20,00
3. Lotto n° 61 con superficie mq.18,13
4. Lotto n° 55 con superficie mq.11,62;

e che i lotti sopra riportati per la costruzione di cappelle gentilizie, per la sepoltura privata, verranno assegnati a coloro che presenteranno l'offerta maggiore rispetto al prezzo base determinato dall'ufficio;

Atteso che è fissato in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti da cedere in diritto di superficie, sui quali si potrà costruire nei limiti fissati dal regolamento sopra richiamato;

RENDE NOTO

Art. 1-OGGETTO

Il comune di Marsala intende procedere all'assegnazione, quindi, alla successiva cessione in concessione d'uso di n° 4 (quattro) lotti cimiteriali destinati alla costruzione di Cappelle, situati nel Cimitero urbano del Comune di Marsala e precisamente nella zona con ingresso accanto al monumento ai caduti di Ustica ed identificati nella planimetria allegata con i numeri: 27-53-61-55.

Art. 2 -INDIVIDUAZIONE AREE E COSTO BASE

I lotti interessati sono quelli descritti nella seguente tabella:

Descrizione Numero e superficie	Quantità	Prezzo Base €/mq	Costo base singola Concessione €
Lotto edificabile per cappella n° 27 di mq. 20,98	1	689,00	14.455,22
Lotto edificabile per cappella n° 53 di mq. 20,00	1	689,00	13.780,00
Lotto edificabile per cappella n° 61 di mq. 18,13	1	689,00	12.491,57
Lotto edificabile per cappella n° 55 di mq. 11,62	1	689,00	8.006,18

Le prescrizioni tecniche per la realizzazione delle cappelle sono riportate nel richiamato regolamento approvato con delibera del Commissario Straordinario n° 21 del 03 maggio 2007 visionabile presso il settore Servizi Pubblici del Comune di Marsala.

Le singole aree sono concesse a corpo e i manufatti funerari saranno realizzati da parte del concessionario previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e sanitaria. Per tutto quanto non previsto dal presente bando, ci si richiama espressamente alle vigenti leggi in materia.

Art. 3 -REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO

Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni aventi residenza o nate a Marsala ed associazioni religiose o enti morali aventi sede, anche periferica o secondaria, nel Comune.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone o enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente e per una singola tipologia di area.

Una stessa famiglia o ente o associazione non può ottenere più di una concessione per la assegnazione di aree per costruzione di cappelle gentilizie, ne avere già concessione.

Per famiglia deve intendersi sia quella "nucleare" cioè quella composta da genitori e figli, sia quella "anagrafica" cioè quella composta da persone che coabitano e siano legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela ed anche da soli vincoli affettivi. (cfr art. 4 DPR 223 del 30.05.1989 del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente).

La tipologia di famiglia dovrà essere indicata nella domanda di partecipazione al bando.

Art. 4- NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

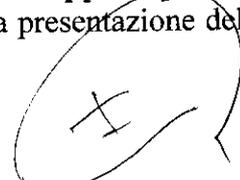
Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali. La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata.

Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che sarà stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Le concessioni sono strettamente personali. Resta fermo l'effetto di successione legittima.

I successori sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri cointestati o dell'Amministrazione.

E' fatto obbligo a concessionari di dare inizio ai lavori di costruzione della cappella privata, entro anni uno dalla data dell'atto di concessione, che costituisce titolo alla presentazione della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire.



Art. 5 – DIRITTO DI SEPOLTURA

A norma di legge e del vigente “**regolamento comunale**” il diritto d’uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari e ai suoi familiari, intesi ai sensi dell’art. 433 del codice civile, può altresì essere consentita, su richiesta del concessionario, la tumulazione di salme di persone che risultino essere state con loro conviventi.

Il diritto d’uso delle sepolture concesse ad enti, è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall’atto di concessione, come previsto dall’art. 93 – 2° comma deò D.P.R. n°285/90. In ogni caso, il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della cappella privata nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto redatto in conformità con le disposizioni del regolamento e del D.P.R. 285/90.

Rimangono tassativamente escluse dal diritto d’uso della sepoltura tutte le persone non rientranti tra quelle indicate nei precedenti commi del presente articolo.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo diritto d’uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile, comunque, cedibile a terzi.

Art. 6 – TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (allegato “A”) al presente bando e scaricabile dal sito internet di questo Ente all’indirizzo: www.comune.marsala.tp.it

Sull’istanza dovrà essere indicata la tipologia ed il n° di lotto richiesta in concessione.

Le istanze, redatte in bollo, dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa direttamente all’Ufficio protocollo del Comune di Marsala, via Garibaldi tramite consegna a mano nei giorni di

Dal Lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;

Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00;

O a mezzo di altra modalità di consegna (raccomandata A/R, etc.).

Il termine ultimo di presentazione delle domande è fissato entro le ore 12:00 del giorno 09.09.2016

All’esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura:

“RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DI LOTTO LIBERO MAI ASSEGNATO DEL CIMITERO URBANO DEL COMUNE DI MARSALA .

Il suddetto termine finale è perentorio

Le domande pervenute fuori termine saranno dichiarate tardive e, quindi, non prese in considerazione.

Coloro i quali abbiano già presentato in passato domanda di assegnazione di area cimiteriale, sono tenuti a presentare nuova istanza, qualora tuttora interessati all’assegnazione, come indicato nel bando.

Ai fini dell’assegnazione delle aree in concessione, saranno prese in considerazione solo le richieste pervenute nel periodo sopra indicato.

Gli interessati dovranno presentare, unitamente alla domanda, i seguenti documenti redatti esclusivamente sui modelli allegati al presente bando:

1. Dichiarazione sulle modalità di attuazione del presente bando (allegato “B”), con la quale il richiedente:
 - a) Afferma di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell’area cimiteriale, avendo preso visione della planimetria allegata.
 - b) Dichiarare di rispettare, in caso di assegnazione dell’area cimiteriale, tutti i termini fissati dal regolamento comunale, nonché dal competente ufficio comunale;
 - c) Dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto di condizioni, modalità e termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della sepoltura, si determinerà l’effetto della decadenza dell’assegnazione del lotto cimiteriale;



- d) Dichiaro di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale dell'erigendo manufatto, in modo da garantire la continuità strutturale con i manufatti funerari adiacenti;
- e) Dichiaro di essere a conoscenza della circostanza che, in ogni caso, il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere approvato dai competenti organi dell'Amministrazione Comunale di Marsala.
2. Dichiarazione inerente la composizione del proprio nucleo familiare.

Art. 7 – ASSEGNAZIONE DELLE AREE

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione, la quale provvederà a redigere l'elenco degli aventi diritto con il seguente metodo.

Le aree per la costruzione per sepoltura privata verranno assegnate a coloro che ne avranno fatta richiesta, a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, mediante apposita graduatoria formata con i seguenti criteri:

1. Potrà essere prodotta una sola domanda per tipologia di lotto (Numero e superficie);
2. Maggiore offerta in aumento rispetto all'importo di stima così come definito dal Comune con Determina Sindacale n° 90 del 05/12/2013 che stabilisce il prezzo in €/mq di superficie:

Descrizione Numero e superficie	Quantità	Prezzo Base €/mq	Costo base singola Concessione €
Lotto edificabile per cappella n° 27 di mq. 20,98	1	689,00	14.455,22
Lotto edificabile per cappella n° 53 di mq. 20,00	1	689,00	13.780,00
Lotto edificabile per cappella n° 61 di mq. 18,13	1	689,00	12.491,57
Lotto edificabile per cappella n° 55 di mq. 11,62	1	689,00	8.006,18

3. Saranno formate n° 4 (quattro) distinte graduatorie, una per ogni tipologia di lotto identificato con il numero e superficie;
4. A tal fine sarà costituita una commissione composta:
 - Dal Dirigente del Settore S.P. – PRESIDENTE;
 - N.2 dipendenti comunali almeno di fascia "C" – nominati dal Presidente;

Le funzioni di segretario saranno espletate da un dipendente comunale almeno di fascia "C" designato dal Presidente;

I verbali della commissione saranno approvati con Determina Dirigenziale.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando. Qualora dall'assegnazione residuino lotti non assegnati, il Comune procederà ad una successiva nuova pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione delle aree residuali.

Art. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il pagamento della concessione dovrà essere pagato a pena decadenza dell'assegnazione, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione e, allo stesso, dovrà essere allegata copia dell'attestazione di avvenuto versamento.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento su conto corrente postale n. 12494910, oppure con bonifico bancario intestato a "Servizio Tesoreria – Comune Marsala", con causale "Versamento canone concessione area cimiteriale" seguito dal nome e cognome del richiedente.

La consegna effettiva dell'area avverrà contestualmente alla firma dell'atto di concessione.

Art. 9 – OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Il concessionario delle aree è obbligato, per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle tombe, nonché all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione ritenga indispensabile per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

Art. 10 – NORME FINALI

Con la presentazione della domanda il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il Comune di Marsala a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il contratto dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti, i cui importi saranno comunicati dall'Ufficio competente, dovranno essere esibite il giorno della stipula.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.

Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato con successivo nuovo avviso.

Viene fissato in mesi sei, decorrenti dalla data di rilascio della concessione la presentazione del progetto e l'esecuzione delle opere relative entro anni due dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza. Per motivi da valutare dal Sindaco, può essere concessa, ai termini predetti e su giustificata richiesta degli interessati, una ulteriore proroga.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipula dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi vigenti in materia, al Regolamento di Polizia Mortuaria e al Regolamento Cimiteriale approvato con Delibera del Commissario Straordinario in sostituzione del C.C., n° 21 del 30/05/2007 e successive modifiche e integrazioni.

Copia del presente avviso, i modelli per la formulazione dell'istanza e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste da lunedì a venerdì – dalle ore 9,00 alle ore 12 presso: Il Settore S.P. , C.da Amabilina – Marsala (TP)

Tel 0923 993576 – 0923 993577 – fax 0923 991030:

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio di Marsala e sul sito internet all'indirizzo www.comune.marsala.tp.it

Il Dirigente del Settore S.P.
(Ing. Francesco Patti)



bollo da € 16,00

Allegato "A"
(domanda)

AL COMUNE DI MARSALA
SETTORE S.P.

OGGETTO: Richiesta concessione di lotto per la realizzazione di una CAPPELLA GENTILIZIA nel cimitero comunale.

I/La sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____

Residente in _____ alla via _____ n° _____

C.F. _____ Tel. _____ cell. _____

Con riferimento all'avviso per la concessione di aree cimiteriali per la costruzione di cappelle per sepoltura privata pubblicato da Codesto Comune in data _____;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm. e ii. Nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

CHIEDE

La concessione di un lotto di cui l'oggetto per la costruzione di una cappella per sepoltura privata per la seguente tipologia (indicare con una crocetta)

- Lotto n° 27 con superficie mq.20,98
- Lotto n° 53 con superficie mq.20,00
- Lotto n° 61 con superficie mq.18,13
- Lotto n° 55 con superficie mq.11,62;

A tal fine dichiara:

- Di appartenere alla seguente tipologia di famiglia: nucleare o anagrafica
- Di non essere assegnatario di altro lotto per la costruzione nel cimitero comunale di Marsala;
- Di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei lotti per concessioni cimiteriali;
- Di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- Di effettuare il pagamento dell'importo della concessione con le modalità previsto nel bando
- Di essere a conoscenza che, laddove non dovessero rispettati i termini previsti nell'avviso, si incorre nella decadenza dalla concessione del lotto cimiteriale e i relativi versamenti non saranno restituiti.

Data _____ / _____ / _____

Firma

(allegare copia documento identità in corso di validità)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/23 n. 196 I dati personali saranno utilizzati dal Comune ai soli fini del presente procedimento, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso Decreto.

Allegato "B"
(dichiarazione)

Dichiarazione sulle modalità di attuazione del bando

OGGETTO: Richiesta concessione di lotto per la realizzazione di una CAPPELLA GENTILIZIA nel cimitero comunale.

I/La sottoscritto/a _____
Nato/a il _____ a _____
Residente in _____ alla via _____ n° _____
C.F. _____ Tel. _____ cell. _____

Con riferimento all'avviso per la concessione di aree cimiteriali per la costruzione di cappelle per sepoltura privata pubblicato da Codesto Comune in data _____;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm. e ii. Nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

DICHIARA

- a) Di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto avendo preso visione della planimetria dell'ampliamento del cimitero comunale;
- b) Di rispettare, nel caso assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale, nonché quanto disposto, per la costruzione delle cappelle dal presente bando nonché dal competente ufficio comunale;
- c) Di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto di condizioni, modalità e termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della cappella, si determinerà l'effetto della decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
- d) Di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale;
- e) Di essere a conoscenza della circostanza che, in ogni caso, il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere approvato dai competenti organi dell'Amministrazione Comunale di Marsala.

Data _____ / _____ / _____

Firma

(allegare copia documento identità in corso di validità)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/23 n. 196 I dati personali saranno utilizzati dal Comune ai soli fini del presente procedimento, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso Decreto.

OGGETTO: Richiesta concessione di lotto per la realizzazione di una CAPPELLA GENTILIZIA nel cimitero comunale.

OFFERTA

I/La sottoscritto/a _____
Nato/a il _____ a _____
Residente in _____ alla via _____ n° _____
C.F. _____ Tel. _____ cell. _____

Con riferimento all'assegnazione dei lotti per la realizzazione di cappelle gentilizie nel cimitero urbano del comune di Marsala **dichiara di offrire**, l'importo di € _____
(in cifre)

Euro _____
(in lettere)

Comprensivo del prezzo base e dell'aumento con riferimento al:

- o Lotto n° 27 con superficie mq.20,98
- o Lotto n° 53 con superficie mq.20,00
- o Lotto n° 61 con superficie mq.18,13
- o Lotto n° 55 con superficie mq.11,62;

Data ____ / ____ / ____

IL/LA RICHIEDENTE

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana.

La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando.

<p>INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI).</p> <p>Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza.</p> <p>In conformità a quanto prescritto dall'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:</p> <ul style="list-style-type: none">a) I dati forniti verranno trattati al fine di accertare i requisiti di idoneità di coloro che, risultati assegnatari, saranno chiamati a stipulare il relativo contratto di concessione;b) Il trattamento degli stessi sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e/o informatizzato;c) Il titolare del trattamento è il Comune di Marsala, via Garibaldi 91025 (TP)d) Il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Pubblici: ing. Francesco Patti;e) Al titolare del trattamento l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti così come previsti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.
