



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

(Provincia di Trapani)

DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 548 del 18.05.2018

OGGETTO: CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER GLI SFRATTI ESECUTIVI PER L'ANNO 2017.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Decreto Lgs n. 102 del 31/08/2013, convertito in Legge n. 124 del 23/10/2013 e n. 80 del 23/05/2014, ha identificato i casi di "morosità incolpevole" da intendersi come la "situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

CHE con delibera di giunta di Governo Regionale n. 371 del 17/12/2014 e n. 253 del 07/10/2015, vengono deliberate le linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge 28/10/2013 n. 124;

CHE con D.D.G. della Regione Sicilia, Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità n.334 del 22/02/2018, è stato ripartito il fondo ministeriale assegnato dal MIT per l'anno 2017 alle Amministrazioni comunali quale Riparto del Fondo Nazionale in favore degli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2017, pubblicato sulla G.U.R.S. n.12 del 16/03/2018, dove vengono comunicate le direttive per predisporre i relativi Bandi, attenendosi alle linee guida approvate dalla deliberazione di giunta di Governo Regionale in data 17/12/2014 n.371 ed alla successiva integrazione e modifica del 7/10/2015 n. 253;

CHE al trasferimento dei contributi spettanti si provvederà successivamente all'acquisizione da parte del Dipartimento delle infrastrutture e mobilità, delle graduatorie;

CHE a favore delle Amministrazioni comunali, successivamente saranno emessi mandati di pagamento delle somme spettanti sulla base degli aventi diritto, fino ad un massimo di quanto indicato nella tabella di ripartizione fondi, pubblicata sulla G.U.R.S. n.12 del 16/03/2018;

VISTO la determina Sindacale n.2 del 03/01/2018 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 150 del 26/09/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017/2019;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.L.gs. 18/08/2000 n.267;

VISTO l'art. 3, comma 1, lett.d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue: Art. 147- bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...."

PRESO ATTO che l'art. 15, comma 2, del regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2013, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali e degli atti sindacali ;

PRESO ATTO, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;

VISTO il D. Lgs. N. 102 del 31/08/2013;
VISTO la Legge n. 124 del 28/10/2013;
VISTE le delibere di Giunta di Governo Regionale n. 371 del 17/12/2014 e n. 253 del 07/10/2015;
VISTO il D.D.G. n. 334 del 22/02/2018, della Regione Sicilia, Assessorato delle Infrastrutture e della
mobilità
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale di contabilità;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il vigente CCNL comparto EE.LL.
VISTO il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.; Visto il D.Lgs. n. 118/2011; Visto il D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

PER I MOTIVI MEGLIO ESPRESSI IN NARRATIVA:

APPROVARE l'allegato schema del bando (allegato A), l'allegato schema di Avviso (allegato B) e l'allegato schema di domanda (allegato C), per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli.
DARE ATTO che le domande dovranno pervenire entro il 31/12/2018 dalla data di pubblicazione del presente bando. Le domande pervenute successivamente saranno considerate nulle.
DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni;
DARE ATTO, altresì, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
DARE ATTO, altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato, a cura del responsabile del procedimento, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezioni "Bandi di gara e contratti" (adempimento immediato) e trasmessa all'Ufficio Area Informatica per la pubblicazione sempre nel sito web istituzionale sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" - Delibere/ Determine a contrarre" (adempimento immediato) e nella sottosezione "Provvedimenti-Dirigenti- "Scelta del contraente per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi" (adempimento semestrale).
ATTESTARE la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";
DARE ATTO che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del dirigente del Settore "Finanze e tributi".;
DARE ATTO che sarà cura della Segreteria Generale pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio on line e per estratto sul sito internet istituzionale, nella sezione "Archivio Provvedimenti Amministrativi" ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 22/2008, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 11/2015.

La redattrice del Provv.to
G. Bonafede

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Giancarlo Sparla

IL DIRIGENTE
Dott. N. Fiocca

2.4.02
24.05.18

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
NON SI ABBONE VISSO DI REGOLARITA'				
CONTABILE, IN QUANTO NON COTIPORTA				
IMPEGNO DI SPESA				
17 MAG. 2018				

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

Stamp: CITTÀ DI MASSENA CARRARA
 Stamp: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 Stamp: Dott. Filippo Carraro
 Signature: [Handwritten signature]

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Responsabile del servizio

.....



Settore Servizi alla Persona

Ufficio Case Popolari

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2017. Ai sensi del D.Lgs. del 31/08/2013 n. 102, Legge del 28/10/2013 n. 124 e n. 80 del 23/05/2014.

Allegato A

Articolo 1

(Finalità)

1. Il Bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratto di locazione che si trovano in situazione di "morosità incolpevole" e soggetti a provvedimento di sfratto;
2. Per morosità incolpevole si intende la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - Perdita di lavoro per licenziamento;
 - Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - Cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrate;
 - Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Articolo 2

(Requisiti di accesso)

- 1) Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel comune di Marsala in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad Euro 35.000,00, o I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica Equivalente) non superiore a Euro 26.000,00 e di avere beneficiato, nell'ultima dichiarazione IRPEF della detrazione spettante per il canone di locazione;
 - b) Destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
 - c) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e residenza nell'alloggio, oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto)
 - d) Cittadinanza italiana, di un paese dell'U.E., ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno;
 - e) Non titolarità, anche per i componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio comunale o Città Metropolitana di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
 - f) Non avere usufruito dei contributi previsti dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dalla Legge 431/98;
 - g) Aver beneficiato nell'ultima dichiarazione I.r.p.e.f. della detrazione spettante per il canone di locazione.

2) Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo, la presenza all'interno del

nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, o con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

3) Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Articolo 3

(Entità ed erogazione del contributo)

I contributi concessi ai sensi del D. D.G. n. 334 del 22/02/2018 sono destinati in favore dei proprietari degli immobili locati, su formale istanza avanzata da:

- inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo per la "morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- di stipulare, eventuale, nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

L'importo di contributo, per la morosità incolpevole accertata, è concepibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di Euro 8.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad Euro 8.000,00;

Articolo 4

(presentazione della domanda)

1) Può presentare domanda di contributo, su apposito modulo predisposto dal comune, ed in distribuzione presso l'Ufficio Case Popolari dello stesso Ente o scaricato dal sito internet "www.comune.marsala.tp.it", improrogabilmente entro il 31/12/2018 dalla data di pubblicazione del presente bando, il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare, maggiorenne e a ciò delegato, e residente nell'unità immobiliare locata.

2) I soggetti che hanno stipulato più contratti, presentano una sola domanda. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

- a) Dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare e attestazione I.S.E.E. (riferita all'anno in corso di validità);
- b) Documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole, di cui all'art. 1 comma 2;
- c) Copia Atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, autenticata;

- d) Copia autenticata del Contratto di locazione regolarmente registrato;
- e) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 che risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- f) Ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale, di cui all'art. 2 comma 2;
- g) Dichiarazione reddituale resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 (deve essere compilata da ogni componente possessore di reddito) comprensiva degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- h) Autocertificazione, per i componenti del nucleo familiare, di non essere titolare diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio comunale o Città Metropolitana, di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- i) Extracomunitario: Autocertificazione ai sensi della Circolare esplicativa Ministeriale n. 3/12 del 17/04/2012, relativo alla residenza.
- j) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, di non avere usufruito del contributo previsto dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dalla legge 431/98 per lo stesso anno;
- k) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, di avere beneficiato, nell'ultima dichiarazione IRPEF, della detrazione spettante per il canone di locazione;
- l) I dati anagrafici e il codice IBAN del proprietario dell'alloggio;
- m) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 da parte del proprietario dell'immobile, del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità, di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive, di stipulare, eventuale, nuovo contratto a canone concordato, di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- n) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, firmata (per tutti quelli che hanno reso dichiarazioni)

Articolo 5

(Istruttoria delle domande)

L'Ufficio competente del Comune di Marsala (Case popolari), procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni e verifica il possesso dei requisiti previsti. Inoltre, considerato che, l'importo assegnato a questo Ente potrebbe non soddisfare tutte le richieste, verificata la regolarità dei requisiti e della documentazione inoltrata dal richiedente, il comune procede a redigere, in ordine cronologico di presentazione di istanza, l'elenco dei soggetti aventi diritto, nel rispetto delle somme assegnate a questo Ente, dall'assessorato alle infrastrutture della Regione Sicilia, per l'anno 2017.

- Sfratto convalidato: p. 1
 - Sfratto convalidato con atto di precetto: p. 2
 - Sfratto convalidato con significazione: p. 3
 - nuclei familiari con uno o più figli minori: p. 2
 - nuclei familiari composti da uno o più anziani di età superiore a 70 anni: p. 2
 - nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%: p. 3
 - nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del presente bando: p. 3
 - In caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap accertato ai sensi della legge 104/1992 o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%;
 - In caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane;
- Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini

familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989 vale a dire: la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati loro conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio sei mesi prima della data di pubblicazione del presente bando.

Articolo 6

(graduazione programmata)

Il comune espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, adottano le misure necessarie per comunicare alle Prefetture- Uffici territoriali del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Articolo 7

(controlli)

Il comune svolge azioni di controllo, allo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità alle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari. Accerta la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nel presente bando, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelli di altri Enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza;

I controlli possono essere inoltre effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto;

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente;

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto (art. 75 DPR 445/2000) provvedendo al recupero della somma erogata. Provvede altresì alle dovute segnalazioni di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000. Spetta al Comune la competenza all'adozione dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'art. 316 ter del Codice penale, nonché il diritto all'introito di tali sanzioni.

Articolo 8

(termini di presentazione delle domande)

1. Le domande devono essere presentate in comune presso l'Ufficio Protocollo, il termine fissato è 31/12/2018, le domande pervenute successivamente saranno considerate nulle. Le richieste dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati in possesso di tutti i requisiti, le condizioni e i documenti richiesti dal presente bando.

2. Sono escluse le domande:

- a) Non redatte nell'apposito modello di domanda predisposto dal comune di Marsala;
- b) Redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evince palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti, in tal caso l'Ufficio competente, case popolari, chiederà l'integrazione della domanda, se la domanda non viene integrata questa è esclusa;
- c) Relative alla locazione di alloggi non rispondenti all'uso residenziale;
- d) Che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica locata secondo la normativa regionale;
- e) Che abbia rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta,

assumendo residenza anagrafica in altra regione;

f) Non firmate e/o non debitamente complete di autocertificazioni con le modalità di cui al DPR n. 445/2000;

g) Presentate da nuclei familiari nei quali almeno uno componente sia proprietario di alloggio nella provincia, adeguato al nucleo familiare.

E' vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare, tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

L'Ufficio Case popolari ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/03 e s.m.i. è titolare al trattamento dei dati personale acquisiti con le domande e gli allegati indicati al precedente art. 4.

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere assunte presso l'ufficio Case Popolari sito in C/da Amabilina (ex scuola media). Tel 0923 /756312.

Publicare il presente bando all'Albo Pretorio on line nonché sul sito istituzionale alla sezione "Archivio provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 22/2008, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 11/2015".

Marsala, li

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Giancarlo Sparla

IL DIRIGENTE
Dott. N. Fiocca



Settore Servizi alla Persona
Ufficio Case Popolari

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2017. Ai sensi del D.Lgs. 31/08/2013 n. 102, Legge del 28/10/2013 n. 124 e n. 80 del 23/05/2014.

Allegato b

Il Comune di Marsala indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31/08/2013 n. 102, Legge n. 124 del 28/10/2013 e n. 80 del 23/05/2014, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 334 del 22/02/2018.

L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI È SUBORDINATA AL TRASFERIMENTO DEL FINANZIAMENTO REGIONALE

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA:

A PARTIRE DAL 22.05.18 FINO AL 31/12/2018

COME PRESENTARE LA DOMANDA:

I cittadini interessati devono presentare la domanda al Protocollo Generale – Palazzo dei Pubblici Uffici nei seguenti orari: da lunedì a venerdì 8.30 – 13.00 e martedì e giovedì dalle 15.30 – 17.30. Il bando integrale, il fac-simile della domanda e l'elenco dei documenti da presentare sono disponibili sul sito internet www.comune.marsala.tp.it

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Case Popolari del Comune al numero 0923-756312.

PER PRESENTARE LA DOMANDA I CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI MARSALA DEVONO POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- a) Reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad Euro 35.000,00, o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica Equivalente) non superiore a Euro 26.000,00;
- b) Destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- c) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio, oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- d) Cittadinanza italiana, di un paese dell'U.E., ovvero nei casi di cittadini non appartenente all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno e di essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del D. Lgs. 25/07/1998 n 286, avere la residenza (almeno 10 anni in Italia o 5 anni nella Regione Sicilia);
- e) Non titolarità, anche per i componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) Non avere usufrutto per l'anno 2017, dei contributi previsti dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni, istituito dalla Legge 431/98;
- g) Di avere beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente della detrazione spettante per il canone di locazione.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, o invalido per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del NUCLEO FAMILIARE da almeno un anno, al momento della presentazione della domanda.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

~~IL RICHIEDENTE DEVE COMPILARE LA DOMANDA SU APPOSITO MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE IN OGNI SUA PARTE, E ALLEGARE IDONEA DOCUMENTAZIONE CHE ATTESTI IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI.~~

L'Ufficio Case popolari ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/03 è titolare al trattamento dei dati personale acquisiti con le domande e gli allegati indicati al precedente art. 4.

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere assunte presso l'ufficio Case Popolari sito in C/da Amabilina (ex scuola media). Tel 0923 /756312.

Inoltre verrà data ampia diffusione del bando mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito istituzionale alla sezione "Archivio provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 22/2008, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 11/2015".
Marsala, li

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Giancarlo Sparla

IL DIRIGENTE
Dott. N. Fiocca

- A) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____
- 1) di essere cittadino di altro Stato (*indicare la nazionalità*) _____ titolare di permesso di soggiorno, ed avere inoltre, la residenza almeno 10 anni in Italia o 5 nella Regione Sicilia;
- B) di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (con caratteri tipologici comparabili a quelli dell'Edilizia Residenziale Pubblica) regolarmente registrato;
- 1) di essere residente nell'alloggio, oggetto della procedura di rilascio, da almeno 1 anno
- 2) di essere destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- 3) di aver beneficiato nella dichiarazione I.R.P.E.F. corrispondente della detrazione spettante per il canone di locazione
- 4) di avere un reddito I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad Euro 35.000,00, o I.S.E.E. Non superiore ad Euro 26.000,00
- 5) che il canone di locazione non corrisposto nell'anno 2017 è di Euro _____ ;
- C) di non essere:
- 1) titolare, compresi i componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, o uso di un'abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare
- D) di non aver : usufruito per l'anno 2017, dei contributi previsti dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dalla Legge 431/98;
- E) di trovarsi in una di queste situazioni:
- 1) Sfratto convalidato;
- 2) sfratto convalidato con atto di precetto;
- 3) sfratto convalidato con significazione;
- F) che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dalla crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
- 1) Perdita di lavoro per licenziamento;
- 2) Accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- 3) Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 4) Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- 5) Cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrate;
- 6) Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
- G) che nel proprio nucleo familiare vi è un componente che sia:
- 1) un ultrasettantenne;
- 2) un minore;
- 3) un invalido per almeno il 74%;
- 4) in carico ai servizi sociali o alle ASP locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

SCHEMA PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

BARRARE IL PUNTO CHE INTERESSA	NON SCRIVERE NELLO SPAZIO A DESTRA FATTISPECIE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	RPUNTEGGIO DEFINITIVO
p.1	1) Sfratto convalidato		
p.2	2) Sfratto convalidato con atto di precetto		

p.3	3) Sfratto convalidato con significazione		
p.2	4) Nuclei familiari con uno o più figli minori		
p.2	5) Nuclei familiari composti da uno più anziani di età superiore a 70 anni		
p.3	6) Nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%		
p.3	7) Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando		
		TOTALE	

ATTENZIONE: LA MANCATA INDICAZIONE DI TUTTI I DATI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI COMPORTA LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDESIMI.

CERTIFICAZIONE OBBLIGATORIA, PENA ESCLUSIONE DALLA EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- Copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato.
- Reddito nucleo familiare riferito all'anno in corso di validità, (copia del modello CUD o del modello 730 o del modello Unico) e copia Modello ISEE o ISE redditi riferito all'anno in corso di validità
- Extracomunitario: Autocertificazione ai sensi della circolare esplicativa Ministeriale n. 3 del 17/04/2012, relativo alla residenza;
- Copia conforme attestante una delle situazioni del punto E) 1), 2) e 3) .
- Copia conforme attestante una delle situazioni del punto F) 1), 2), 3),4), 5) e 6).
- Copia conforme documentazione attestante una delle situazioni del punto G) 3),4)
- Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità, firmata per tutti quelli che hanno reso dichiarazioni.

DATI DEL LOCATORE O PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Nome e Cognome _____ data e luogo di nascita _____

C.F. _____ CODICE IBAN _____

Inoltre dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 da parte del proprietario dell'immobile, del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità, di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale, di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive, di stipulare, eventuale, un nuovo contratto a canone concordato di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale.

DICHIARA

Che quanto sopra riportato risponde a verità. Prende atto che la presente domanda non sarà presa in esame se presentata fuori dei termini tassativamente previsti nel bando o se non consegna le dichiarazioni prescritte o non sia corredata della documentazione indispensabile; Prende atto, infine, che la dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale, nonché eventualmente di quella fiscale.
L'Ufficio Case popolari ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/03 è titolare al trattamento dei dati personale acquisiti con le domande e gli allegati indicati.

MARSALA, li.....

IL RICHIEDENTE

telefono: