



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

SETTORE LL.PP.

Ufficio Tecnico Comunale

Viale Ugo Foscolo, 1

Sede Centrale – Via Garibaldi n° 1

91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy

Protocollo n°

Del

Centralino Tel. 0923-993111 - - - 30 linee ricerca automatica

Tel. 0923- 993530/993507

Fax 0923-981144

OGGETTO : Assegnazione aree per cappelle gentilizie nel nuovo cimitero di c.da Cutusio.

AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE AREE NEL CIMITERO DI CUTUSIO PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto

- il D.P.R. n. 285/90

- il Regolamento cimiteriale comunale, approvato con delibera del Commissario straordinario n. 21 del 03/05/2007;

PREMESSO CHE

- Nel Nuovo Cimitero Urbano è prevista la realizzazione di n. 372 cappelle gentilizie da dare in concessione ai privati cittadini;

- che il D.P.R. 285/90 fissa in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti da cedere in diritto di superficie, sui quali si potrà costruire secondo le norme tecniche allegate al Piano regolatore cimiteriale;

- Che da 05/06/2012 al 08/07/2012 è stato pubblicato All'Albo Pretorio del Comune di Marsala l'avviso pubblico per "Assegnazione aree NEL CIMITERO DI CUTUSIO PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE";

- Che entro il 06/07/2012 sono pervenute n.23 istanze per l'ASSEGNAZIONE AREE NEL CIMITERO DI CUTUSIO PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE;

TANTO PREMESSO RENDE NOTO

ART.1

Il Comune di Marsala intende procedere alla concessione di aree di terreno cimiteriale per la costruzione di cappelle e sepolture gentilizie fino a trenta loculi, 372 lotti, ubicate nel Cimitero di c.da Cutusio.

ART.2 INDIVIDUAZIONE AREE E COSTO CONCESSIONE

Le aree destinate all'assegnazione sono ubicate nel Cimitero di C.da Cutusio e individuate nelle planimetrie allegate al redigendo piano regolatore cimiteriale;

Il costo di ogni singola area (circa 30 mq) per la realizzazione di cappelle gentilizie fino a 30 loculi è di € 20.000,00;

Le singole aree sono concesse a corpo e le cappelle saranno realizzate da parte del concessionario previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e sanitaria. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, ci si richiama espressamente alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Art. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni nate o residenti a Marsala da almeno un anno.

Il richiedente deve avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i.

Una stessa famiglia anagrafica non può presentare più di una domanda e ottenere più di una concessione di area per costruzione di cappelle gentilizie.

Il richiedente, se titolare di altra concessione cimiteriale, può presentare la domanda di assegnazione se si impegna contestualmente a retrocedere la concessione al Comune, trasferendo le salme e/o i resti mortali nella nuova sepoltura.

I requisiti richiesti devono essere posseduti al momento della data di pubblicazione del bando.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia, o da più richiedenti, anche appartenenti a famiglie diverse, qualora questi intendano dividere la quota di concessione dell'area stessa. In tal caso tutti i richiedenti devono avere i requisiti previsti dal presente bando.

Art. 4 - NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno a oggetto beni patrimoniali del Comune sottoloculi, come tali, al regime dei beni demaniali. La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata. Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che sarà stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

Le concessioni sono strettamente personali. Il cimitero è demanio comunale, e solo il Comune può accordare la concessione in uso delle sepolture private. Di conseguenza, i diritti riguardanti al sepolcro, non sono disponibili, e ogni atto di disposizione dei sepolcri o di diritti su di essi effettuato tra privati per atti tra vivi o mortis causa è nullo. I successori legittimi sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione; il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri successori legittimi o dell'Amministrazione.

Art. 5 - DIRITTO DI SEPOLTURA

A norma di legge e del vigente Regolamento comunale, il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato al concessionario e ai suoi familiari.

In ogni caso, il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della tomba di famiglia, nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto redatto in conformità con le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria e del D.P.R. 285/90.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo diritto d'uso della sepoltura, non commerciabile né trasferibile o, comunque, cedibile a terzi per atti tra vivi o mortis causa.

Art. 6 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (allegato "A") al presente bando e scaricabile dal sito internet di questo Ente. Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente. Le istanze, redatte in bollo, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Marsala, via Garibaldi 1, a mezzo raccomandata o brevi manu entro non oltre le **ore 9,00 del giorno 31/Dicembre/2012** Non farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Nel caso di invio tramite posta all'esterno della busta dovrà indicarsi la dicitura **"RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DI C/DA CUTUSIO DEL COMUNE DI MARSALA"**.

Il suddetto termine finale è perentorio. Le domande pervenute fuori termine saranno dichiarate tardive e quindi, non prese in considerazione. Non farà fede il timbro postale accettante.

Le istanze prodotte direttamente all'Ufficio protocollo del Comune possono essere presentate senza la necessità della busta chiusa.

Coloro i quali abbiano già presentato in passato generica domanda di assegnazione di area cimiteriale, sono tenuti a confermare la richiesta, producendo istanza con i modelli di cui all'Allegato "A".

Gli interessati dovranno presentare, la domanda di concessione sotto forma di autocertificazione, con allegata fotocopia del proprio documento di identità, redatta esclusivamente sul modello allegato (Allegato "A") al presente bando di cui fa parte integrante.

Nell'Allegato A saranno anche indicate le tipologie di aree richieste in concessione.

Art. 7 - ASSEGNAZIONE DELLE AREE

L'esame delle domande sarà eseguito da una commissione presieduta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e composta da altri due funzionari comunali.

La commissione redigerà l'elenco degli aventi diritto all'assegnazione dell'area, in possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente bando.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando e che non rispettino la specificazione dell'oggetto e i dati del mittente.

Per stabilire la priorità dell'assegnazione delle aree, verranno preliminarmente prese in considerazione le istanze pervenute nei termini del presente avviso, facenti riferimento alle istanze già inoltrate a questa A.C. secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'originaria istanza, mentre per le nuove istanze si procederà a mezzo sorteggio.

Alla prima istanza verrà assegnata l'area contraddistinta con il n. 1, e così di seguito, fino all'ultimo lotto disponibile.

Il luogo, la data e l'ora del sorteggio saranno comunicati, a mezzo di avviso pubblico, sul sito informatico del comune.

Il richiedente assegnatario, entro sette giorni dalla comunicazione dell'esito del sorteggio, pena la decadenza dell'assegnazione, deve formalmente accettare l'assegnazione e procedere, entro i successivi trenta giorni, alla presentazione di tutta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati.

A seguito della verifica positiva l'ufficio provvederà a dare comunicazione e richiedere il versamento dell'importo della concessione dell'area che dovrà essere corrisposto entro trenta giorni dalla richiesta.

In caso di omesso versamento nei termini imposti si procederà a dichiarare la decadenza della assegnazione.

Al compimento delle estrazioni di assegnazione delle aree, le eventuali eccedenze di richieste saranno sorteggiate e ad esse è attribuito un numero cronologico progressivo, al fine di creare elenchi di priorità di assegnazione nei casi di rinuncia dell'assegnazione e/o di decadenza della stessa per mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente bando.

ART. 8 ACCETTAZIONE E PAGAMENTO CONCESSIONE CIMITERIALE

Dal giorno successivo alla pubblicazione delle graduatorie, gli assegnatari di aree cimiteriali, tramite lettera raccomandata o notificata saranno convocati entro 5 giorni presso la sede comunale, per la sottoscrizione della formale accettazione dell'area e per il versamento di un acconto pari al 50% del prezzo di concessione.

Il rimanente 50% del prezzo stabilito dovrà essere pagato all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

L'importo di concessione può anche essere pagato per intero, all'atto dell'accettazione.

Il pagamento può essere compiuto:

1) sul conto corrente postale n. 12494910, oppure:

2) con bonifico bancario sul conto corrente identificato dall' **IBAN IT 06S0200825904000101356506**.

Il versamento va intestato a "Servizio Tesoreria - Comune di Marsala", con causale: **"Versamento canone concessione area cimiteriale"** seguito dal nome e cognome del richiedente.

Copie delle attestazioni di versamento vanno consegnate, al momento della sottoscrizione dell'accettazione al Settore Lavori Pubblici e della sottoscrizione del contratto di concessione, da stipularsi in forma Pubblica Amministrativa, innanzi al Segretario Generale.

Trascorsi giorni 7 (sette) dal ricevimento dell'invito per la sottoscrizione dell'atto di concessione mediante lettera raccomandata r.r. o notificata e senza che l'assegnatario abbia provveduto al versamento per la sottoscrizione dell'atto, esso sarà dichiarato decaduto e l'area assegnata ad altro soggetto.

La mancata accettazione dell'area e/o il mancato o parziale versamento del prezzo della concessione all'atto della convocazione per l'accettazione, così come la formale rinuncia all'area assegnata o l'assenza dei requisiti richiesti, determineranno la decadenza del diritto di assegnazione: in questi casi si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Il 20% delle somme versate sarà trattenuto dal Comune quale penale.

Sono a carico del concessionario gli oneri per il trasporto delle salme e/o resti da altri loculi alla nuova tomba di famiglia, quelli relativi al progetto ed alla costruzione degli edifici, di rogito e di registrazione del contratto di concessione.

Nel caso in cui il richiedente, deve retrocedere la concessione di un'area cimiteriale al Comune, le salme e/o i resti mortali ivi sepolti, dovranno essere trasferiti, entro mesi sei dal collaudo, nel nuovo sito funerario costruito, pena la decadenza della nuova concessione.

Le aree cimiteriali lasciate libere per la traslazione di salme e/o resti mortali nel nuovo sito costruito, ritorneranno nella piena disponibilità del Comune, che potrà concederla a terzi nel caso in cui fosse richiesto e senza nulla dovere al concessionario.

ART. 9 - OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Il concessionario o i concessionari delle aree sono obbligati, per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle tombe, e all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

Nel caso d'incuria o abbandono della sepoltura si applicano le procedure previste dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART. 10 - NORME FINALI

Con la presentazione della domanda il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni del bando stesso ed autorizza il Comune di Marsala a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, non facendo fede il timbro postale accettante.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di non procedere alla concessione dell'area al richiedente.

Qualora, a seguito del dovuto controllo le dichiarazioni rese dal richiedente non dovessero essere veritiere, l'area non sarà assegnata e saranno adottati i provvedimenti che il caso richiede, trattenendo il 20% delle somme già versate quale penale.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti dovranno essere esibite il giorno della convocazione per l'assegnazione dell'area e della sottoscrizione della concessione.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione. Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria e delle somme versate, il 20% sarà trattenuto quale penale.

Ai sensi dell'art.90 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, la presentazione del progetto della cappella gentilizia deve avvenire entro mesi 6 (sei) dalla data di rilascio della concessione dell'area e l'esecuzione delle opere relative entro anni 2 (due) dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza della concessione e l'incameramento degli oneri di concessione versati. Su giustificata richiesta degli interessati, per motivi da valutare da parte dell'Ente, può essere concessa, ai termini predetti, una proroga

Qualora il suddetto termine non venisse rispettato, il concessionario perderà il diritto di concessione ed i versamenti effettuati saranno trattenuti quale penale e si procederà con immediatezza all'assegnazione scorrendo la graduatoria.

Nel caso di retrocessione di concessione, il concessionario resta obbligato a proprie spese al trasloco delle salme e/o resti mortali, entro sei mesi dal collaudo della cappella gentilizia, senza alcun onere o rimborso del canone in precedenza pagato all'Amministrazione.

Nel caso che il ritardo nella traslazione superi i sei mesi la concessione si intende decaduta e ritorna nelle disponibilità del Comune compreso il manufatto ivi edificato. Le somme versate saranno trattenute quale penale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi vigenti in materia, ed al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Copia del presente avviso, il modello per la formulazione dell'istanza e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste da lunedì a venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12.00 - presso il Settore Lavori Pubblici Piazzale Padre Elia 1, tel 0923/ 993530.

Il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Ing. Palmeri Luigi Andrea

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Marsala , e sul sito internet: www.comune.marsala.tp.it

Marsala, 28/09/2012

IL DIRIGENTE

Ing. Palmeri Luigi Andrea