

Oggetto: Lavori di recupero funzionale degli antichi colombari e manutenzione straordinaria di immobili ed impianti esistenti nel cimitero urbano.

## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

La presente relazione riguarda i lavori di recupero funzionale degli antichi colombari e manutenzione straordinaria di immobili ed impianti esistenti nel cimitero urbano. Trattandosi di interventi di varia natura, si procederà secondo le esigenze manutentive che si appaleseranno nel corso dell'appalto e/o rilevate, di volta in volta, sulla base delle segnalazioni del Soprintendente ai Servizi Cimiteriali, dei cittadini o dai sopralluoghi dei tecnici comunali.

L'appalto, la cui durata è fissata in mesi dodici, comprende i consueti lavori di manutenzione straordinaria che si rendono indispensabili nel Cimitero per il mantenimento in stato di decoro e di efficienza igienico-sanitaria sia i fabbricati che i manufatti, comprendendo anche gli impianti idrici, sanitari ed elettrici, tutti di appartenenza comunale; nel particolare vengono compresi anche gli interventi occorrenti per il recupero e riutilizzo degli antichi fabbricati di colombari comunali: intervento, quest'ultimo, indispensabile ed urgente in considerazione della necessità di rendere sempre disponibili loculi e non potendo più, per mancanza di aree libere, provvedere alla costruzione di nuovi fabbricati per loculi comunali.

Nel dettaglio il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- estumulazione, traslazione e ritumulazione di feretro, consistente nella estumulazione di feretro tumulato all'interno delle società mortuaria Santa Teresa, la Sicilia e San Francesco, eventuale ripristino di intonaci delle pareti interne con malta cementizia e inbiancatura con latte di calce o prodotto similare delle stesse pareti interne; eventuale ripristino dell'aliquota di facciata del prospetto inerente il loculo, discesa del feretro dal primo piano al piano terra, trasporto dello stesso feretro nell'ambito cimiteriale, con autocarro, dalla società Santa Teresa, la Sicilia e San Francesco al nuovo fabbricato di colombari comunali recentemente costruiti, seppellimento e tumulazione a mezzo di lastra di tufo rifinita esternamente ad intonaco di traversato, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

- recupero e risanamento conservativo dei loculi cimiteriali del tipo a colombaio di antica costruzione, con struttura in muratura di tufo con prospetto in conci di tufo a faccia vista, posti a qualsiasi altezza nei fabbricati siti nei viali più antichi, mediante la rimozione della eventuale lapide e tomagno di chiusura in tufo, sgombero e trasporto a discarica del relativo materiale di risulta, estumulazione dei feretri, secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dagli operatori cimiteriali, distinguendo i resti mortali dai resti della bara (legname, cassa di zinco etc.); collocazione dei resti mortali in apposita cassetta ossario oppure in cassa comune, compreso il carico, il trasporto e la collocazione rispettivamente in celletta ossario oppure nell'ossario comune, secondo le disposizioni che saranno impartite con apposito ordine di servizio; pulitura e disinfezione con idonei prodotti dell'interno del loculo, eventuale ripristino di intonaci delle pareti interne con malta cementizia e inbiancatura con latte di calce o prodotto similare delle stesse pareti interne; ripristino dell'aliquota di facciata del prospetto inerente ogni loculo mediante spazzolatura dei conci a faccia vista, ripresa (ove necessario) della superficie apparente con malta bastarda a imitazione del tufo, compresi l'eventuale dismissione, sgombero e trasporto a discarica di mensole, portafiori, etc.; escluso la cassetta ossario e/o il contenitore per il trasporto all'ossario comune che verranno forniti dall'Ente appaltante, compreso ponteggi e opere provvisorie di cantiere ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;

- interventi vari nei fabbricati comunali, consistenti in ripristino degli intonaci e di elementi in c.a., quali cordoli, aggetti e pilastri che in atto versano in stato di degrado con paventato pericolo per l'incolumità di coloro che transitano nei sottostanti viali e camminamenti; riparazione dell'impianto idrico e di smaltimento delle fontanelle e ripristino di colonnine reggi ringhiera ammalorate, previo scrostamento dell'intonaco e ripresa del calcestruzzo con cemento tipo Emaco, ovvero con la ricostruzione degli stessi;
- ripristino delle copertine in mattoni di cemento o in lastre di marmo, ove necessitano, nei parapetti dei lastrici degli antichi colombari comunali ed impermeabilizzazione dei lastrici dei colombari, mediante boiacatura e sigillatura di eventuali lesioni con malta cementizia grassa;
- demolizione e consolidamento delle parti murarie pericolanti, quali cornicioni e sbalzi, dei colombari comunali, mediante il reintegro dei conglomerati cementizi, la ripresa delle armature metalliche ed il rimbottinato con pezzi di conci di tufo e malta cementizia; sistemazione delle lapidi in fase di distacco nei loculi comunali di più antica costruzione, mediante la risigillatura con malta cementizia e pulitura superficiale;
- rifacimento dell'intonaco delle facciate dei colombari comunali, ove occorrente, mediante rappezi in intonaco traversato e tonachina fine dello stesso tipo, aspetto e colore di quella preesistente;
- revisione, ove occorrente, dei pluviali dei lastrici dei colombari comunali e sistemazione delle ringhiere ed inferriate dei camminamenti, ballatoi e scale mediante la sostituzione di tratti troppo ossidati per essere recuperati, mediante fornitura e collocazione di ferro lavorato, provvedendo pure alla pitturazione con smalto oleo-sintetico, previa spazzolatura e mano di antiruggine;
- realizzazione della condotta idrica a servizio della zona cimiteriale meno servita, consistente nello scavo a sezione obbligata, posa in opera di tubazione in polietilene e successivo ripristino dello scavo;

La spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 200.000,00 complessivi, così come meglio specificato nel seguente quadro economico:

<b>A) Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 99.960,73</b>	
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€ 465,62	<b>€ 99.960,73</b>
Oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori	<u>€ 4.708,00</u>	
Totale oneri della sicurezza (4,24 sull'importo dei lavori) non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 5.173,62</b>	
A detrarre	<b><u>€ - 5.173,62</u></b>	
Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 94.787,11</b>	

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- I.V.A. 22% su € 99.960,73	€ 21.991,36	
- Oneri coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.000,00	
- Oneri tecnici 2% su € 99.960,73	€ 1.999,21	
- Irap su oneri tecnici progettazione interna	€ 193,26	
- Polizza assicurativa progettista (art. 92c. 7 bis) 0,5%	€ 499,80	
- Oneri di accesso alla discarica	€ 1.500,00	
- Accantonamenti per compensazione prezzi - 1% b.a. - art. 133	€ 999,61	
- Spese diritti sanitari per estumulazioni ASP n° 9	€ 7.000,00	
- Spese per acquisto di utensili e materiale edile, idraulico ed elettrico per lavori da eseguire in economia	€ 3.000,00	
- Per lavori di manutenzione di macchine, attrezzature e arredi del cimitero	€ 5.000,00	
- Osservatorio LL.PP.	€ 30,00	
-Imprevisti IVA compresa	€ 4.826,02	
- Per rifacimento rete idrica	€ 27.000,00	
Manutenzione straordinaria con sistemazione esterna delle aree cimiteriale a servizio del settore loculi bambini e del nuovo fabbricato di loculi comunali ,IVA compresa	<u>€ 25.000,00</u>	
	Sommano	€100.039,27
<b>Importo complessivo del progetto</b>		<b><u>€ 100.039,27</u></b>
		<b>€200.000,00</b>

I Progettisti