



## CITTA' DI MARSALA

P.I. 00 39550818

UFFICIO TECNICO  
Settore X LL.PP.

N° di Protocollo

Cat. Classe Fasc.

Marsala,

Risposta al foglio N° Del

Div. Sez. Alleg.

**OGGETTO:** Lavori di urbanizzazione primaria e secondaria su area ricadente interamente in zona C/4 del PC n. 1 vigente nel Comune di Marsala, in attuazione della convenzione urbanistica a rogito del Dott. Francesco LA ROCCA Rep. n. 6770/4018 del 22/07/2009.

### Alla ditta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Comune di Marsala, in esecuzione a quanto previsto dagli artt. n. 122, comma 8, e 57 del D.Lgs. 163/06, modificato ed integrato dal D.Lgs. 152/08, intende esperire gara a **procedura negoziata ristretta**, per individuare l'impresa alla quale affidare l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto. Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate in oggetto poste nel Comune di Marsala, prov. di Trapani, in via Trapani 257, consistenti in:

A – realizzazione di spazi di sosta e parcheggio pubblico con marciapiede di contorno;

B – sistemazione degli spazi destinati a verde pubblico attrezzato;

C – realizzazione della rete di pubblica illuminazione.

L'importo a base di gara è di €69.775,86 comprensivo di € 1.903,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo del progetto è stabilito in € 82.500,00 che sono posti a carico della ditta proprietaria dell'area oggetto di urbanizzazione;

Il corrispettivo dei lavori è interamente a misura, i suddetti importi sono soggetti ad IVA nella misura del 10%.

### TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.12 del C.S.A.;

## **ADEMPIMENTI PRELIMINARI**

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione degli elaborati progettuali disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marsala, Piazzale Ugo Foscolo, presso dott. P. Tumbarello, 0923993532:.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dei lavori è previsto a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e l'offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a, del D.Lgs. 163/06; non sarà ammessa la revisione prezzi, ai sensi dell'art. 133 –comma 2- del D.Lgs. 163/06.

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti saranno effettuati in conformità a quanto disposto dall'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto saranno corrisposti in unica soluzione, al netto del ribasso contrattuale e dopo il rilascio del certificato di collaudo delle opere eseguite da parte dell'Amministrazione Comunale. (1).

L'importo minimo che dà diritto ai pagamenti in acconto, nel caso di sospensione di durata superiore a 90 giorni, potrà essere derogato. I pagamenti saranno, in ogni caso, effettuati previa acquisizione del DURC.

## **REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE - CATEGORIE DEI LAVORI**

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) attestato di qualificazione SOA secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 34/2000;
- b) iscrizione da almeno due anni all'albo delle imprese artigiane presso le Camere di Commercio, industria, Artigianato ed Agricoltura;
- c) iscrizione da almeno due anni all'Albo Società Cooperative;
- d) non rientranti nella fattispecie di cui alle lettere a), b) e c), ma iscritte alla C.C.I.A.A. per la seguente voce, **lavori OG3 o similari e impianti di illuminazione OG10 o similari** oltre al possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 comma 1° del D.P.R. 34/2000 ridotti del 50%;

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra la categoria di iscrizione al registro delle imprese, ovvero all'albo delle imprese artigiane oppure al registro prefettizio per le cooperative e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nelle declaratorie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, secondo le seguenti similarità:

- a) lavori edilizi e stradali, quelli appartenenti alle categorie OG1-OG3-OG4-OG5-OG12;
- b) lavori idraulici, quelli appartenenti alle categorie OG6;
- c) lavori fluviali e marittimi, quelli rientranti nelle categorie OG7-OG8;
- d) lavori impiantistici OG9-OG10-OG11-OS3-OS4-OS5-OS28-OS30;
- e) lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2;
- f) lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico, quelli appartenenti alla categoria OS2;

---

(1) Nel caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini sopra stabiliti, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento di interessi come previsti dal 1° comma dell'art. 26 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 (con succ. modif. ed integraz.) e dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto. Trascorsi i termini di cui sopra, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato ed il titolo di spesa raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore avrà facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 C.C. ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi 60 giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Le imprese di cui alla lettera d), possono partecipare per le categorie risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Le imprese di cui alle lettere b), c) e d), possono partecipare se fra le attività risultanti dal certificato C.C.I.A.A. risulta la voce "lavori stradali e impianti di illuminazione pubblica".

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Capitolato speciale d'appalto.

## **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra prevedono espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa relative alla cauzione provvisoria hanno validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La mancata costituzione della garanzia di cui al primo periodo determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri enti aggiudicatori o realizzatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.**

### **IMPORTI DA ASSICURARE**

- Per distruzione di impianti o opere, anche preesistenti, che si possono verificare in corso d'opera € 200.000,00;
- Per responsabilità civile verso terzi  $\geq 5\%$  € 500.000,00
- Importo lavori € 71.678,97

Il contraente deve trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, salvo i casi di consegna urgente sotto le riserve di legge.

## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le imprese interessate alla gara dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, presso il Comune di Marsala, Settore LL.PP. – Ufficio Tecnico, Piazzale Ugo Foscolo, 1 – 91025 Marsala a pena di esclusione, **entro le ore 9,00 del**

**giorno 23 Febbraio 2010** in plico chiuso e debitamente sigillato (e cioè con apposizione di un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludano qualsiasi manomissione del contenuto) sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA DEL 23.02.2010 RELATIVA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SU AREA RICADENTE INTERAMENTE IN ZONA C/4 DEL P.C. N. 1 VIGENTE NEL COMUNE DI MARSALA (TP)**

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE**

Alle ore 10,00 del giorno fissato per la presentazione delle buste offerte, si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione allegata ed alla successiva apertura delle offerte ammesse.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

La ditta risultata aggiudicataria provvisoria e la seconda, saranno tenute a comprovare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva saranno comunicate all'Appaltatore le condizioni e i termini per la stipula del contratto.

L'amministrazione si riserva di ricorrere alla consegna d'urgenza e sotto le riserve di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Francesco Patti, Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Marsala.

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo posta celere o raccomandata del servizio postale ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio ed all'indirizzo **meglio precisato al punto "Termine e modalità di presentazione e ricezione" che precede. Il plico deve essere chiuso** e debitamente sigillato (e cioè con apposizione di un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludano qualsiasi manomissione del contenuto) sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA RISTRETTA DEL 23.02.2010 RELATIVA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SU AREA RICADENTE INTERAMENTE IN ZONA C/4 DEL P.C. N. 1 VIGENTE NEL COMUNE DI MARSALA (TP)**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, **a pena di esclusione dalla gara**, deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta **sigillate** e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta economica"**.

#### **ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

- a) dichiarazione, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art.38,D.lgs. 163/06 e s.m. e n., comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h, i, l, m, m bis, m ter ); con riferimento alla condizione di cui alla lettera c) del suddetto art.38, comma 1, dovranno, tra l'altro, indicarsi i nominativi e le esatte generalità dei soggetti nei cui confronti opera il divieto, che siano cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando. Per tali soggetti dovrà

dichiararsi che non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, oppure in caso di sentenze, dovrà dimostrare che la Ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Qualora il legale rappresentante della Ditta concorrente non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai soggetti medesimi;

- b) attestazione che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27.12.1956, n.1432, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attestazione che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- d) dichiarazione che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive oppure sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- e) dichiara che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese per attività riferita ai lavori da appaltare ed annotata con la qualifica di impresa artigiana (sezione speciale) con relativi dati (*numero e data di iscrizione, forma giuridica della ditta*) ed indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- f) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) dichiara di non essere iscritta in un numero massimo di elenchi di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 123 del D.lgs 152/08 e ss.mm.ii.;
- h) dichiara di essere in possesso della certificazione SOA per la categoria prevalente oggetto dell'appalto ovvero di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del DPR n. 34/2000 per l'importo dei lavori in oggetto;
- i) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- k) dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- l) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. n. 152/08 e ss.mm.ii.;
- n) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- o) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- p) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q) **attestare di avere preso cognizione che l'Amministrazione Comunale risulta estranea a qualunque vincolo economico e di qualunque altra natura dovesse sorgere nella esecuzione del presente contratto ovvero prima della stessa esecuzione dopo l'aggiudicazione;**
- r) **di avere preso cognizione che il contratto verrà stipulato con i titolari del progetto edilizio di cui l'opera rappresenta urbanizzazione;**
- s) **(nel caso di concorrente che occupa meno di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;  
**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;
- t) attesta di aver aperto le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS: sede, matricola; INAIL: sede, matricola; CASSE EDILE sede, matricola; altro: sede, matricola) e di essere in regola con i relativi versamenti;
- u) dichiara di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e in quanto Cooperativa, anche verso i soci) e di far applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare e far rispettare ad eventuali Ditte subappaltatrici le norme e procedure previste in materia dalla legge 19.03.1990, n. 55 e ss.mm.ii;
- v) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente ancorchè subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni
- w) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- x) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1-*bis*, comma 14, della legge 383/2001 e ss.mm.ii. ovvero di essersi avvalso di piani di individuali di emersione già conclusi;
- y) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

La/e dichiarazione/i di cui al punto 2) deve/devono essere sottoscritta/e dal legale rappresentante o titolare in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3. lettera a) - limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del Dlgs. 163/06 e ss.mm.ii. - devono essere rese per ogni concorrente, **a pena di esclusione**, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Dlgs. 163/06 e ss.mm.ii. che si richiamano:

1. **direttore/i tecnico/i;**
2. tutti i **soci** se trattasi di società in nome collettivo;
3. tutti i **soci accomandatari** se trattasi di società in accomandita semplice;

4. tutti gli **amministratori** muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società o consorzi;
5. **coloro che rappresentano** stabilmente la Ditta concorrente nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile.

Nella busta "**B-offerta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione** dalla gara, il seguente documento:

1. dichiarazione in bollo, pena la regolarizzazione ai sensi degli articoli 19 e 30 del DPR 642/1972, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione, espressa in cifre e ripetuta in lettere, del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso (quando vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la stazione appaltante).

Nel caso che l'offerta di cui al n. 1 sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate (Responsabile Unico del Procedimento), procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3. dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A-documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede in seguito:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) all'apertura delle buste "**B - offerta economica**", presentate dai concorrenti.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del Dlgs. 163/06 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il R.U.P.  
Ing. Francesco Patti