

# CITTA' DI MARSALA

## 4° BANDO INTEGRATIVO AL CONCORSO GENERALE N° 7 - ANNO 2010 -

Indetto ai sensi dell'art. 17 della L. R. 02/01/1979, e dell'art. 9 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035, per l'assegnazione, in locazione semplice, di alloggi popolari da costruire o che si rendessero disponibili nel comune di Marsala.

Possono partecipare al concorso:

- 1) Coloro che risiedono nel Comune di Marsala;
- 2) Coloro che, per un motivo qualsiasi, non hanno presentato domanda di partecipazione ai bandi dei concorsi precedenti;
- 3) Coloro che, pur avendo partecipato ai precedenti concorsi, ne rimasero esclusi;
- 4) Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitano attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- 5) Le coppie che intendono contrarre matrimonio;
- 6) Le donne durante il periodo di gravidanza, nonché ragazze madri, separate o vedove.

### I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO:

All'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi in corso di realizzazione o da costruire e degli alloggi che si rendessero disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Si precisa che:

Una quota pari al 20% degli alloggi sarà riservata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 31 luglio 2003, n. 10, a favore delle coppie che intendono contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio. Il 20% della superiore quota di riserva è destinato a famiglie monoparentali con Almeno un figlio minorenne convivente, nonché alla donne che possono inoltrare istanza durante il periodo di gravidanza;

Una quota pari al 15% degli alloggi sarà riservata, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/04/1981, n. 68, agli invalidi con difficoltà di deambulazione o nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria, opportunamente certificata dall'A.U.S.L. di competenza, e agli anziani di età superiore ai 65 anni.

Una quota pari al 5% degli alloggi sarà riservata agli appartenenti alle forze dell'ordine, trasferiti d'ufficio e residenti a Marsala in data successiva all'entrata in vigore del D.P.R. 1035/72 (art. 10) e che siano in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a prescindere dal requisito del limite di reddito, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 37 del 21/04/95.

Nel caso in cui le aliquote di alloggi riservati non dovessero essere utilizzate in tutto o in parte per i fini previsti, gli alloggi verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale in vigore.

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO :

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, N. 1035;

- a) Cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi, inoltre, ai sensi del comma 6 dell'art. 40 del D.L. 25/ Luglio 1998, n. 286 e successive modifiche ed integrazioni, che recita: " gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale " che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marsala. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'Estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il Cittadino emigrato, partecipando al concorso, non può partecipare al concorso di un altro Comune;
- c) Mancanza di titolarità di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare in qualsiasi località del territorio Nazionale; Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio

composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente idoneo dall'autorità competente;

- d) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio, costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €13.710,48 calcolato con la disposizioni dell'art. 21 della L. 05.08.1978 n. 457, sostituito dall'art. 2 del D.L. 23.01.1982 n. 9, convertito con L. 28.03.1982, n.94, nonché con le disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. 30.05.1985, n. 57 e L.R. 05.02.1992, n. 1, aggiornato con il D.A. n.413/11 del 07.04.1997 e successive modifiche ed integrazioni;  
Per nucleo familiare s'intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi; Per gli stranieri i minori iscritti nella loro carta di soggiorno o nel loro permesso di soggiorno.
- f) Non aver ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
- g) Non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente a quanto previsto alle precedenti lettere c, d, e, ed f da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuni dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

## **MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Marsala ed in distribuzione presso l'Ufficio Case Popolari dello stesso Ente.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

La domanda con la documentazione richiesta deve essere corredata da fotocopia di documento di riconoscimento.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale ed eventualmente di quella fiscale.

Le domande eventualmente presentate in occasione di precedenti bandi, non sono valide agli effetti del presente concorso. Pertanto, chiunque intenda partecipare al presente bando di concorso, dovrà produrre apposita domanda.

## **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN CARTA LIBERA PRODOTTA IN ALLEGATO ALLA DOMANDA OBBLIGATORIA A PENA DI NON AMMISSIONE AL CONCORSO.**

- 1) Certificato dell'Ufficio del Territorio (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari), anche se negativo, attestante, per il richiedente e per ognuno dei componenti il nucleo familiare, la proprietà o meno dei beni immobili, che può essere comprovata tramite dichiarazione dell'atto di notorietà.
- 2) Per i concorrenti invalidi con difficoltà di deambulazione o per i nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria, certificazione medica rilasciata dall'autorità sanitaria competente;
- 3) Per il lavoratore all'estero, dichiarazione resa davanti all'autorità Consolare entro il 31 gennaio di ogni anno, di scelta del Comune ai cui concorsi intende partecipare. In caso di concorrenti che risiedano e lavorino all'estero, l'ammontare della retribuzione percepita dovrà essere accompagnata da dichiarazione Consolare attestante anche il valore della moneta estera al cambio italiano, al momento della domanda.
- 4) Per gli stranieri, come definiti nell'art. 27 comma 1, del D.L. n. 189/2002 copia autenticata della carta di Soggiorno o del Permesso di Soggiorno (almeno biennale) nonché documentazione attestante l'iscrizione nelle liste di collocamento o l'attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo esercitata;  
Inoltre, ciascun concorrente, nel proprio interesse, dovrà produrre, unitamente alla domanda e pure in carta libera, tutti quei documenti atti a comprovare le condizioni ed i requisiti da esso affermati nella stessa domanda ai soli fini dell'attribuzione di punteggio;

- 5) a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolarmente, quali soffitta, sottoscala, basso e simili:
  - Attestato dell'Ufficio Tecnico del Comune indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- b) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:
  - Dichiarazione sostitutiva di certificazione di ciascuno dei nuclei familiari, coabitanti con il richiedente, attestante la composizione del proprio nucleo familiare, il motivo della coabitazione, il periodo relativo a tale circostanza e l'eventuale vincolo di parentela o affinità.
- La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo, riconosciuto dalle autorità competente.
- 6) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ordinanza di sgombero dalle competenti autorità, intimato non oltre tre anni della data del presente bando;
  - Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione;
- 7) Se il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:
  - Attestato rilasciato dall'autorità competente statale, regionale, comunale, di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
- 8) a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio sovraffollato (oltre due persone a vano utile):
  - Attestato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da Tecnico Professionista Abilitato, indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani;
- b) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando, in un alloggio antigi igienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi:
  - Certificato dell'Ufficio Sanitario contenente la dettagliata indicazione delle sopra indicate cause di ai sensi dell'art 7 punto 4 lett. b) del D.P.R. 30/12/72 n. 1035;
- c) Se il richiedente vive, separato dal proprio nucleo familiare in quanto sul luogo del lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo;
  - Dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante il luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- 9) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura del 25% sulla capacità economica media;
  - Copia autenticata del contratto di affitto registrato;
- 10) Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo, o portatore di handicap che non svolga alcuna attività lavorativa:
  - Certificato attestante l'appartenenza ad una delle suddette categorie, rilasciato da una Autorità competente riconosciuta;
- 11) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero:
  - Attestato dell'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro;
- 12) Se il richiedente e i componenti il suo nucleo familiare sono profughi o rimpatriati, ai sensi dell'art.1 e 2 della legge 26/12/81 n.763:
  - Certificato del Prefetto della Provincia di residenza del richiedente;
- 13) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza o per immoralità:
  - Estratto o copia dell'Ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.
- 14) Se il richiedente è pensionato:
  - Dichiarazione sostitutiva attestante la categoria della pensione e l'ammontare annuo della stessa;

L'elenco dei documenti sopra indicati, è riportato sui moduli di domanda predisposti dal Comune di Marsala.

Sarà tenuto conto, in sede di attribuzione di punteggio, soltanto dei documenti presentati unitamente alla domanda e di quelli comunque presentati entro la scadenza dei termini previsti dal bando stesso. Pertanto, sempre ai fini del punteggio non sono valutabili i documenti proposti successivamente.

**- Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell' art, 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.**

## **RACCOLTA DELLE DOMANDE**

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte o corredate come sopra, dovranno essere presentate al Comune di Marsala tassativamente entro sessanta giorni dalla data del presente bando per i residenti in Italia ed entro centocinquanta giorni per quelli residenti all'Estero.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Marsala anche a mezzo di raccomandata postale; però, ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il suindicato termine risultante dal timbro postale apposto sulla busta. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine.

Saranno, altresì, destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate fuori concorso precedentemente al presente bando.

Le domande una volta istruite saranno inoltrate, per l'esame e l'assegnazione del punteggio, all'apposita Commissione Provinciale costituita in conformità del disposto dell'art.6 del D.P.R. 30.12.1972 n.1035 e successive modifiche ed integrazioni.

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSO**

La Commissione per l'assegnazione del punteggio di cui sopra, in base agli elementi risultanti dalle Domande e confermati dall'istruttoria, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che resterà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Marsala oltre che nella sede dell'I.A.C.P. di Trapani.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo del servizio postale da parte della Commissione.

Contro detta graduatoria gli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero dalla data di ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, possono inoltrare opposizione, in carta semplice, alla Commissione stessa che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

NON SONO VALUTABILI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OPPONENTE, I DOCUMENTI CHE EGLI AVREBBE DOVUTO PRESENTARE NEL TERMINE ALL'UOPO FISSATOGLI DAL COMUNE DI MARSALA O DALLA COMMISSIONE .

Esaurito l'esame delle opposizioni i richiedenti verranno inseriti nella vigente Graduatoria Generale, per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà privilegiata l'anzianità anagrafica.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il Concorso può essere sospeso e verranno in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggi, in conseguenza delle calamità predette.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto avviene in base alla GRADUATORIA GENERALE definitiva aggiornata ed effettuata ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972 e successive modifiche ed integrazioni e sulla scorta della disponibilità degli alloggi segnalati dall'I.A.C.P..

Marsala 6 aprile 2010

**L'ASSESSORE  
VINCENZO RONCI**

**IL SINDACO  
AVV. CARINI LORENZO**