

CONVENZIONE

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di. _____ in Marsala fra:

- da una parte il COMUNE DI MARSALA, codice fiscale 00139550818 nel seguito indicato come "Ente", in persona del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie, Dott. Nicola Fiocca; autorizzato alla stipula della presente convenzione con delibera di Giunta Municipale n. 392 del 31 ottobre 2007,

- dall'altra l'Istituto di Credito _____, Società per Azioni, con sede legale in Via _____ n. _____, iscrizione al registro delle Imprese di _____ ed al n. _____ dell'albo tenuto presso La Banca d'Italia di cui all'art. 13 e/o 64 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385, Codice fiscale e partita I.V.A. _____, nel seguito indicato come "Istituto di Credito", rappresentato dal Dott. _____, nato a _____ il domiciliato per la carica in _____, via _____, n nella qualità di _____,

PREMESSO

- che la legislazione vigente conferisce all'Ente potestà per interventi a sostegno e difesa del patrimonio immobiliare urbano; che conseguentemente l'Ente vuole indirizzare la propria azione, concedendo a soggetti privati singoli proprietari di edifici, ai condominii e ai singoli condomini, incentivi sotto forma di contributi in conto interessi, per l'abbattimento del costo dei prestiti bancari contratti per il rifacimento dei prospetti, delle parti esterne e delle parti comuni di edifici siti nel centro storico di Marsala;
- che l'Amministrazione Comunale di Marsala intende venire incontro alle esigenze dei cittadini e salvaguardare il patrimonio storico culturale della Città e che tale azione viene incontro ad una esigenza comune e diffusa.

Quanto sopra premesso si stipula la seguente convenzione:

ART. 1

L'Istituto di Credito, secondo il proprio autonomo ed insindacabile giudizio, tenuto conto della situazione finanziaria del soggetto richiedente, si impegna a concedere a condominii, ed a soggetti privati singoli proprietari di immobili siti nel centro storico del Comune di Marsala, sulla scorta di nulla osta da parte dell'Ente, ai sensi della presente convenzione, finanziamenti destinati al recupero e restauro di parti comuni di edifici, intendendosi come tali quelle indicate dall'art. 1117 del Codice Civile, e al rifacimento dei prospetti e di parti esterne, alle seguenti principali condizioni:

- **Ammontare massimo:** importo della spesa preventivata, con un massimo di Euro 50.000,00;
- **Durata :** 24 — 36 — 48 — 60 mesi;
- **Periodicità delle rate:** mensili;
- **Scadenza delle rate:** fine mese;
- **Preammortamento:** 6 mesi, compresa la frazione di mese in cui intercorre l'erogazione.

pdfMachine

Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

Durante questo periodo viene applicato al finanziamento il tasso fisso su base IRS (Interest Rate Swap) EURO Lettera a 24/36/48/60 mesi, a seconda della durata del finanziamento, rilevato su il "SOLE 24 ORE" il giorno dell'erogazione, maggiorato di _____ (max 1,65) punti. Nel periodo di preammortamento il debitore avrà facoltà di non procedere, alle scadenze mensili, al pagamento degli interessi corrispettivi, senza ulteriori aggravii. In tal caso, la somma corrispondente a detti interessi sarà successivamente ammortata nei medesimi termini ed alle medesime condizioni previsti per il capitale finanziato, di cui al comma seguente.

- **Ammortamento:** metodo progressivo alla francese, in funzione del tasso fisso inizialmente applicato all'operazione, come indicato al comma precedente e del numero di rate di ammortamento, pari a 18, 30, 42 o 54 a seconda che la durata complessiva del prestito sia stata concordata, rispettivamente in 24, 36, 48 o 60 mesi. L'ammortamento avrà inizio a far tempo dal primo giorno del settimo mese successivo a quello di erogazione e le rate comprenderanno la quota di capitale finanziato, la quota delle rate di preammortamento, qualora il debitore si sia avvalso della facoltà di cui al comma precedente, la quota di interessi corrispettivi posticipati. Nel caso in cui il debitore abbia optato per l'applicazione del tasso fisso, durante l'ammortamento gli interessi corrispettivi saranno calcolati allo stesso tasso previsto per il periodo di preammortamento. Qualora il debitore abbia optato per l'applicazione del tasso variabile durante il periodo di ammortamento, gli interessi corrispettivi saranno calcolati al saggio nominale annuo, da adeguare il 1° gennaio ed il 1° luglio di ogni anno, a cura dell'Istituto di Credito, pari alla media mensile dell'EURIBOR, lettera a sei mesi, rilevata l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente l'adeguamento, maggiorata di _____ (max 2,00) punti;

- **Interessi di mora:** sulle somme dovute e non pagate alle previste scadenze contrattuali, saranno dovuti interessi di mora nella misura prevista in contratto;

- **Spese accessorie:** in considerazione della particolari finalità della convenzione, i finanziamenti sono soggetti ad un regime di spese favorevole: spese di istruttoria _____ (max € 50,00) 'una tantum', di amministrazione _____ (max € 0,75) mensili e sono esenti di commissioni di anticipata estinzione, fermo restando il diritto dell'Istituto di Credito di richiedere il pagamento del prezzo dei servizi che, in dipendenza del finanziamento dovessero essere richiesti, secondo le tariffe rese pubbliche con le modalità previste dalla vigente legge bancaria (fogli informativi);

- **Trattamento fiscale:** in relazione alla natura di prestito a medio e lungo termine, ai finanziamenti ricadono nell'ambito di applicazione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 601/73.

ART. 2

Nell'ambito di apposito stanziamento in bilancio per l'erogazione di contributi ai sensi della presente convenzione, il cui ammontare sarà stabilito di anno in anno, grava sull'Ente, che si impegna ad erogarlo direttamente all'Istituto di Credito, un contributo in conto interessi, relativi sia al periodo di preammortamento che all'ammortamento, in ragione di due punti, per tutta la durata del finanziamento.

Il contributo sarà corrisposto all'Istituto di Credito in unica soluzione, al momento dell'erogazione del finanziamento, in misura pari alla sommatoria dei valori attuali delle singole quote di contribuzione mensili, calcolati in base al tasso applicato all'operazione nel periodo di preammortamento.

pdfMachine

Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

Qualora, per qualsiasi causa, l'Ente ritenesse di dovere procedere al recupero del contributo, la richiesta e gli eventuali atti di recupero ed esecutivi potranno essere indirizzati esclusivamente nei confronti del debitore e suoi aventi causa.

Nel caso in cui lo stanziamento in bilancio dovesse risultare esaurito, sarà facoltà dell'Istituto di Credito, su richiesta del richiedente il finanziamento e previo rilascio del nulla osta da parte dell'Ente, di procedere ugualmente all'erogazione del finanziamenti, alle condizioni di cui al precedente art. 1. In questo caso, come in tutti i casi in cui, per qualsiasi motivo, non dovesse essere concesso il contributo, graverà sul debitore l'obbligo del rimborso integrale del finanziamento, per sorte, interessi ed accessori.

ART. 3

La domanda per la concessione delle agevolazioni sul prestito andrà presentata in duplice copia dai soggetti richiedenti all'Ente, corredata dalla seguente documentazione:

- relazione illustrativa dei lavori da effettuare, con relativo preventivo di spesa; e, nel caso di condominii:

1. copia autentica del regolamento condominiale e delle relative tabelle millesimali;
2. copia autentica del verbale di nomina dell'Amministratore condominiale pro tempore , in carica;
3. copia autentica del verbale assembleare dei condomini, recante la delibera di approvazione dei lavori, con accettazione del preventivo e con conferimento dell'appalto;
4. copia autentica del verbale dell'assemblea dei condomini relativo alla delibera di assunzione del prestito bancario, con indicazione dell'Istituto prescelto e dell'importo del finanziamento e con conferimento all'Amministratore condominiale di esplicita autorizzazione alla richiesta di prestito.

L'Istituto di credito può riservarsi la facoltà di condizionare il finanziamento all'assunzione, da parte dell'assemblea, di delibera con le maggioranze previste dall'art. 1136 c.c. quinto comma. A maggiore garanzia l'Istituto di credito può, altresì, riservarsi la facoltà di richiedere la sottoscrizione dell'impegno da parte di tutti i condomini pro quota ovvero in solido fra essi.

ART. 4

L'Ente, accertati i requisiti di ammissibilità al contributo da parte del richiedente, l'inesistenza di altri prestiti allo stesso titolo e la sussistenza delle condizioni tutte, tecniche ed amministrative, previste per l'esecuzione dei lavori, inoltra all'Istituto di Credito copia dell'istanza, munita di nulla osta per la concessione del prestito, che resta comunque demandata all'insindacabile giudizio dell'Istituto di Credito, con indicazione positiva o negativa in merito alla sussistenza e all'impegno delle disponibilità finanziarie da destinare alla singola operazione per l'erogazione del contributo.

Il nulla osta sarà sottoscritto da funzionario espressamente delegato, il cui nominativo sarà reso noto all'Istituto di Credito con comunicazione che recherà anche la firma autografa del funzionario delegato. L'emissione di nulla osta con indicazione positiva in merito alla disponibilità delle somme per l'erogazione del contributo è vincolante per l'Ente, che resta impegnato a corrisponderlo all'Istituto di Credito, nei tempi e nei modi specificati al successivo *art. 5*.

ART. 5

pdfMachine

Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

L'Istituto di credito, sulla scorta delle istanze munite di nulla osta da parte dell'Ente, procederà all'istruttoria della pratica di finanziamento, pervenendo, a proprio insindacabile giudizio, alla concessione o al diniego del prestito.

L'Istituto di credito comunicherà all'Ente il mancato accoglimento delle istanze munite di impegno all'erogazione del contributo da parte dell'Ente, liberando così l'Ente stesso dall'impegno assunto in merito alla singola operazione.

Analogamente, l'Istituto di credito comunicherà all'Ente il nominativo del beneficiario, la data dell'erogazione, l'importo, la durata e l'ammontare del contributo attualizzato relativi ad ogni prestito concesso in applicazione della presente convenzione.

Nel caso di istanze munite di impegno all'erogazione del contributo, l'Ente procederà entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Istituto di Credito, a liquidare il contributo stesso in favore dell'Istituto di Credito.

ART. 6

Esperita positivamente la fase istruttoria, l'Istituto di Credito darà luogo all'erogazione del finanziamento, dietro semplice presentazione di "conferma d'ordine" avanzata all'impresa appaltatrice da parte del richiedente il prestito.

Le rate di prestito, ancorchè relative ai soli interessi di preammortamento, saranno poste in riscossione al netto del contributo a carico dell'Ente, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di effettiva liquidazione del contributo complessivamente dovuto. Sino a quel momento le rate di prestito saranno poste per intero a carico del debitore.

Nel caso in cui, al momento della liquidazione del contributo fossero già scadute una o più rate di prestito, l'Istituto di Credito storerà a favore del debitore l'importo del valore attuale delle relative quote di contributo, nella medesima misura corrisposta dall'Ente per ciascuna rata. In questo caso, l'Istituto di Credito ha facoltà di portare queste somme a deconto di eventuali posizioni debitorie scadute, a qualunque titolo dovute in dipendenza del finanziamento.

ART. 7

In considerazione delle finalità della presente convenzione, nel caso in cui il debitore intenda procedere alla estinzione anticipata del debito, l'ammontare dell'eventuale residuo contributo, anticipatamente erogato in valore attuale, sarà utilizzato dall'Istituto di Credito in favore del debitore, portandolo a deconto della posizione debitoria residua, scaduta ed a scadere a qualsiasi titolo dovuta in dipendenza del prestito.

ART. 8

In caso di insolvenza ed in tutti i casi in cui, a proprio insindacabile giudizio sussistano le condizioni, l'Istituto di Credito potrà dare corso alle azioni legali in danno dei beneficiari dei prestiti, per il recupero coattivo dei propri crediti. In questo caso l'Istituto di Credito resta facultato a portare l'ammontare dell'eventuale residuo contributo, a deconto della posizione debitoria, scaduta ed a scadere, relativa al prestito.

ART. 9

pdfMachine

Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!

La presente convenzione avrà la durata di anni _____, a decorrere dal giorno successivo alla stipulazione e quindi sino al _____. Essa si intenderà tacitamente rinnovata, di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da una delle parti, mediante lettera raccomandata, spedita almeno tre mesi prima della data di scadenza. Resta inteso che le operazioni in essere al momento del venire meno della convenzione, continueranno ad essere disciplinate dalla stessa fino alla loro estinzione.

ART. 10

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico del richiedente.

PER IL COMUNE DI MARSALA

PER L'ISTITUTO DI CREDITO

pdfMachine

Is a pdf writer that produces quality PDF files with ease!

Produce quality PDF files in seconds and preserve the integrity of your original documents. Compatible across nearly all Windows platforms, if you can print from a windows application you can use pdfMachine.

Get yours now!