



# CITTA' DI MARSALA

**1) ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI MARSALA - VIA GARIBALDI, TEL. 0923/993111.  
SETTORE LL.PP.: Tel. 0923/993532, FAX 0923/981144.

**2) PROCEDURA NEGOZIATA APERTA**, a Contratto Aperto, da esperirsi ai sensi dell'art. 32 e 34 della L.R. n. 7/2002 e 7/2003, e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui all'art.24, comma 11, della L. n.109/94, testo coordinato con le LL.RR. n.7/2002, 7/2003 e 16/2005 ed ai sensi dell' art.41 del R.D. 827/24. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse alla gara. La procedura di esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. L'offerta deve essere espressa in cifra percentuale di ribasso con tre cifre decimali.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO:**

- a) Comune di Marsala - Provincia di Trapani- Settore LL.PP.- Viale Ugo Foscolo.
- b) Oggetto dell'appalto: **Interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di sicurezza presenti negli Uffici giudiziari anno 2009 .**
- c) Importo dei lavori e natura del finanziamento: L'importo dell'appalto a base d'asta è stabilito in € 23.420,00 ivi compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.495,63.

L'importo complessivo pari ad € 30.000,00 grava sui fondi del Bilancio Comunale giusto impegno assunto con determinazione dirigenziale n. 1962 del 31.12.2009.

**4) TERMINE DI ESECUZIONE:** E' stabilito in anni 1 (uno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo quanto disposto all'art. 14 del C.S.A..

**5) RESPONSABILE ATTIVITA' ISTRUTTORIE:** Ai sensi dell'art. 7 della Legge n.109/1994, testo coordinato con le norme della L. R. n.7/2002, si informa che il responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive, e della procedura d'appalto è l'ing. Francesco Patti, dirigente del Settore LL.PP.

**6)CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DOCUMENTI:** Gli elaborati tecnici relativi ai lavori di cui in oggetto sono visionabili, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30, negli uffici del Settore LL.PP. siti in Marsala viale Ugo Foscolo- Tel- 0923/993532.

Gli elaborati tecnici relativi ai lavori di cui in oggetto potranno essere ritirati negli uffici del Settore sopraindicato, previo versamento di € 30,00 da versare sul c.c.p. n. 12494910 intestato al Comune di Marsala e con istanza da presentare non oltre 5 giorni prima della data di celebrazione della gara.

**7)PAGAMENTI:** I pagamenti saranno eseguiti in conformità alle prescrizioni di cui all'art.10 del Capitolato speciale d'appalto.

**8)REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI:** Ai sensi dell'art.8, punto 11 quinquies della L. n.109/2002, coordinata con le LL.RR. n.7/2002, 7/2003 e 16/2005, le imprese partecipanti dovranno provare pena esclusione dalla gara, la loro iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. per la categoria OG11 alla seguente voce: Produzione e/o gestione di impianti di sicurezza oltre il possesso della certificazione NOS.

**9)CAPACITA' TECNICA DEI CONCORRENTI:** Ai sensi dell'art.8, punto 11 quinquies della L. n.109/2002, coordinata con le LL.RR. n.7/2002, 7/2003 e 16/2005 le imprese partecipanti dovranno dimostrare la capacità tecnica mediante la produzione dei seguenti documenti:

- a) Le imprese Artigiane, certificato attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. – ALBO ARTIGIANI - da almeno due anni nella categoria richiesta al punto 8 del presente bando di gara ;
- b) Le imprese cooperative, certificato attestante l'iscrizione da almeno due anni al Registro Prefettizio;
- c) Imprese in possesso di regolare attestazione SOA, il relativo attestato.
- d) Imprese non rientranti nella fattispecie di cui alle lettere a), b) e c) ma iscritte alla C.C.I.A.A., per la categoria richiesta al punto n. 8 del presente bando di gara, il possesso dei requisiti previsti dall'art.28 comma 1° del D.P.R. 34/2000 ridotti del 50%;

Ai sensi dell'art. 22, dello stesso D.P.R. n. 34/2000, questa Amministrazione si riserva il diritto di invitare le imprese concorrenti a produrre i certificati e i documenti comprovanti le dichiarazioni prodotte.

**10)SUB APPALTO:** Nei limiti di legge è consentito il subappalto per come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

#### **11)PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) Per partecipare alla Procedura negoziata le imprese dovranno far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, in plico sigillato a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella fissata per la gara e cioè entro le **ore 9,00 del giorno 25 del mese di Febbraio 2010** i documenti di cui al successivo punto 13.

Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa, sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: **"Offerta per la gara del 25 Febbraio 2010 relativa a " Interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di sicurezza presenti negli Uffici giudiziari anno 2009.**

Tutti i lembi di chiusura dovranno essere controfirmati. Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente.

b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala- via Garibaldi.

c) Ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla sua offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo indicato al paragrafo 1) una volta decorsi 60 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara senza che quest'ultima abbia avuto svolgimento.

d)Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. I plichi che giungessero in ritardo per qualsiasi causa non saranno ammessi alla gara.

**Saranno esclusi dalla gara:** I plichi non controfirmati sui lembi di chiusura, quelli privi di chiusura con ceralacca, nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta di un sigillo.

#### **12)CELEBRAZIONE DELLA GARA**

a) Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le imprese che ne hanno interesse;

b) **La gara sarà esperita l'anno 2010 il giorno 25 del mese di Febbraio alle ore 10,00,** nei locali dell'U.T.C. viale U. Foscolo.

#### **13)ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

##### **A) Certificazione NOS**

**B)** L'offerta deve essere redatta in lingua italiana. Il prezzo offerto dovrà essere, a pena di esclusione, inferiore all'importo massimo d'appalto, non essendo ammesse, a pena di esclusione, offerte alla pari od in aumento. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso con tre cifre decimali (art.21, punto 1 della L.n.109/94 testo coordinato con la L.R. n.7/2002 e L.R. 16/2005). Il prezzo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido esclusivamente quello in lettere. Si procederà all'esclusione della gara, nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere ed in cifre del prezzo offerto. L'offerta deve essere firmata, a pena di esclusione, dall'imprenditore offerente o nel caso di società o ente cooperativo o consorzio di cooperative, da chi ne ha la rappresentanza legale; in tal caso occorre dimostrare, a pena di e-

esclusione, mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o del consorzio di cooperative, della facoltà di adempiere agli incombeni relativi. Detta offerta deve essere contenuta, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere contenuti altri documenti. Eventuali altri documenti non saranno presi in considerazione.

Sulla ceralacca deve essere impressa, a pena di esclusione, l'impronta di un sigillo a scelta della ditta. Nella offerta non possono esservi correzioni valide o rettifiche che non siano espressamente e singolarmente confermate e convalidate dalla ditta mediante sottoscrizione a pena di esclusione. Inoltre, a pena di esclusione, non potranno essere eseguite abrasioni e deve risultare chiaramente leggibile quanto cancellato e/o rettificato.

L'aggiudicazione sarà conferita all'impresa che avrà presentato il prezzo più basso purché risulti inferiore all'importo massimo di appalto, seguendo il procedimento di cui all'art. 1, lettera a), comma 1°, della L. n.14/1973. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse alla gara. La procedura di esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. L'offerta, a pena di nullità, non deve essere condizionata o contenere riserve.

**C)** Dichiarazione, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.38, c.1 lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis) ed m ter) del D. Lgs n.163/2006. Giova precisare che ai fini della dichiarazione prevista per i soggetti di cui alla lettera c) del suddetto art.38 del D.Lgs n.163/2006 in presenza di condanne, dovranno essere indicati i dati identificativi dell'interessato dalla condanna, la fattispecie criminosa, la pena comminata, il tempo del reato. Per i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara(per i quali vanno sempre e comunque indicate le generalità) nel caso abbiano subito sentenze di condanna, vanno indicate eventuali misure di completa dissociazione dell'impresa dalla condotta penalmente sanzionata;

**D)** Certificato, di data non anteriore a 6 mesi o dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi della normativa vigente, da ciascun soggetto dotato del potere di rappresentanza, con allegata fotocopia di un documento di identità valido:

- Nel caso di concorrente in possesso dell' attestato Soa: attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata;

- Per le sole imprese artigiane: Certificato di iscrizione all'albo separato delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A.;

-Per le sole imprese cooperative: Certificato di iscrizione al Registro prefettizio;

-Per le imprese di cui al punto 9) d del bando di gara: Certificato C.C.I.A.A.- Registro Ditte ed elenco dei lavori eseguiti per un ammontare pari o superiore al 50% della base d'asta.

**E)** Dichiarazione , a firma semplice, resa da ciascun soggetto dotato del potere di rappresentanza, con allegata fotocopia di un documento di identità valido, attestante che la ditta non è risultata aggiudicataria di altri lavori a procedura negoziata, nell'anno solare in corso, per importi, che sommati con il lavoro da eseguirsi, eccedano € 150,000,00;

**F)** Certificazione o dichiarazione, a firma semplice, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante, con la quale si attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro ai disabili, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/3/1999, n. 68.

**G)** Di essersi recata sul luogo dove deve eseguirsi il lavoro, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi contrattuali, che possano influire sull'esecuzione del servizio e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

**H)** Di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi, oneri e spese per dare esecuzione alle disposizioni legislative in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e previdenza ed assistenza in vigore per il tipo di lavoro da espletare.

**I)** Di avere preso conoscenza del Capitolato descrittivo dei lavori oggetto dell'appalto, di averlo verificato e di riconoscere il Capitolato stesso perfettamente realizzabile, nonché di assumere piena ed intera responsabilità della sua attuazione

**L)** Di accettare la eventuale consegna dei lavori oggetto dell'appalto sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto.

**M)** dichiarazione che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara- in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

**N)** dichiarazione di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento ( formale e/o sostanziale ) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

**O)** dichiarazione, espressamente ed in modo solenne. che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che si impegna a conformare i propri comportamenti a principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

**P)** dichiarazione di obbligarsi espressamente, nel caso di aggiudicazione, a:

1- segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

2- collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale ( richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc );

3- inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

4.- comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione dei lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

**Q)** per le società di qualsiasi tipo, ivi comprese le cooperative ed i loro consorzi, un certificato rilasciato, ai sensi del D.P.R. n.581/95, dalla C.C.I.A.A., – ufficio Registro Imprese, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti che la società stessa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;

**R)** Le cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi, ove vogliono beneficiare delle disposizioni di favore nei loro confronti devono produrre, certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In sostituzione di detto certificato è ammessa la dichiarazione, a firma semplice, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante della cooperativa o consorzio di cooperative riportante tutti i dati del certificato medesimo;

**S)** Le imprese che si trovino nelle condizioni ostantive previste dall'art. 3 della legge n. 55/1990 e successive modifiche debbono astenersi tassativamente dal partecipare alla gara a pena delle sanzioni previste;

**T)** dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli a freddo ( art. 21 della L.R. n° 20/99)

La mancata presentazione di tale dichiarazione costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori;

**U)** elenco dei mezzi di cui dispone in proprio l'impresa per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco ( art 21 della L.R. n° 20/99);

**V)** Certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile, ovvero il D.U.R.C. ( Documento unico di regolarità contributiva ). Ai soli fini della partecipazione alla gara di cui al presente bando le predette certificazioni hanno validità di tre mesi dal loro rilascio. La mancata produzione di dette certificazioni comporta l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 12, della L.R. 29/11/2005, n° 16; Valgono le modalità attuative di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. del 24/02/2006 – pubblicato nella GURS n. 12 del 10/03/2006;

**14)ESCLUSIONE DALLA GARA:** Il concorrente è escluso dalla gara qualora:

\*Non sia in possesso o non dichiarati il requisito d'ordine professionale di cui al punto n. 8 del presente bando;

\*Non produca atti per dimostrare i requisiti di capacità tecnica di cui al punto 9 del presente bando;

\*Non produca le dichiarazioni/certificazioni previste al punto 13 del presente bando.

Giova precisare che, nel caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente.

#### AVVERTENZE

- A) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta;
- B) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta;
- C) Si precisa che l'Amministrazione riconoscerà, ai fini dei successivi rapporti dipendenti dal contratto di appalto e per tutti i relativi atti, nessuno escluso, la sola persona che ha sottoscritto l'offerta e che l'impresa non potrà mutare tale rappresentante senza l'espresso consenso dell'Amministrazione appaltante;
- D) L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi nei 180 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria senza che sia pervenuta quella definitiva. Tale termine è da ritenersi interrotto, in caso di notifica di ricorso, fino alla definizione del contenzioso;
- E) Le imprese che producono l'offerta e la documentazione richiesta per partecipare alla gara, firmata da persone diverse del legale rappresentante, devono produrre, a pena di esclusione, procura speciale istitutiva;
- F) L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento di conferma, previo accertamento della non sussistenza a carico dell'impresa aggiudicataria dei provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia e ciò ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 252, nonché di tutte le dichiarazioni rese in sede di gara. In caso di accertata irregolarità dell'aggiudicatario, in contrasto con quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria e all'aggiudicazione alla seconda impresa che segue in graduatoria. Se anche in tale caso non fosse possibile dare corso all'aggiudicazione dei lavori, si procederà alla riandizione dell'appalto.
- G) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto nella forma amministrativa e /o nella forma privatistica e tutti gli oneri fiscali relativi;
- H) Possono essere inserite in un unico foglio di carta semplice più dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà previste nel presente bando con la forma della firma semplice, corredate da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore. E' facoltà del concorrente produrre in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni, la documentazione originale o in copia autenticata ai sensi del d.p.r. n.445/2000. Sono operanti le norme di cui al D.P.R. n. 445/2000 in materia di semplificazione delle certificazioni amministrative;
- I) Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti rimane acquisita agli atti dell'Ente appaltante e non sarà restituita neanche parzialmente. L'Ente appaltante potrà richiedere alla ditta aggiudicataria tutti quei documenti atti a dimostrare la permanen-

za del possesso dei requisiti che le hanno consentito l'ammissione alla gara o la sostituzione di quelli già prodotti e scaduti;

- J) L'aggiudicazione operata in sede di gara sarà senz'altro impegnativa per il concorrente migliore offerente in base alle norme di gara, mentre nei riguardi dell'Ente appaltante essa è provvisoria, in quanto è subordinata alla verifica necessaria dei requisiti di partecipazione richiesti nel bando, all'espletamento della procedura antimafia e del provvedimento confermativo di aggiudicazione, mentre l'Ente appaltante avrà, in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare alcuna pretesa.
- K) La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo ad insindacabile giudizio del presidente della Commissione di gara.
- L) Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto.

L'impresa aggiudicataria entro 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria deve presentare:

- 1) Certificato di iscrizione al Registro delle imprese alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi, nel quale sia riportata la dicitura di cui all'art. 9 del D.P.R. 03/03/1998 n. 552 (normativa antimafia) e specificatamente " Nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 11/05/1965, n. 575 e successive modificazioni";
- 2) In caso di mancata stipula del contratto, l'impresa inadempiente verrà segnalata all'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. per le determinazioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 29, punto 5) della L.n.109/1994, testo coordinato con la L.R. n.7/2002, il presente bando sarà pubblicato sul sito telematico del Comune di Marsala [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it).

Ai sensi dell'art. 10 della L. 31/12/1996 n. 675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di che trattasi.

**N.B.:** La ditta aggiudicataria dovrà attenersi, nella esecuzione dei lavori, alle disposizioni di servizio del D.L. e del Dirigente del Settore LL.PP. U.T.C.

L'espletamento della Procedura negoziata di che trattasi è stata autorizzata dal Legale Rappresentante dell'ente giusta propria determinazione n.186 del 21.12.2009.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
Ing. Francesco Patti