

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Provincia Regionale di Trapani
Comune di Marsala

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1) Ente Appaltante: Comune di Marsala - Via G. Garibaldi, 47- 91025 Marsala
Oggetto dell'appalto: Servizio di pulizia e mantenimento in efficienza igienico-sanitaria dei fabbricati comunali e dei campi d'inumazione del cimitero urbano per la durata di mesi sei, per un importo a base d'asta di €18.752,00 Codice identificativo gara (C.I.G.) n.0752349A06
(Per la partecipazione alla gara è non è dovuto alcun contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)

2) Procedura aperta, da esperirsi ai sensi del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione in favore del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, giusta determina a contrarre, assunta dal Dirigente del Settore LL.PP. e Servizio Idrico Integrato. Vengono applicate al presente contratto di appalto le disposizioni legislative di cui agli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs n° 163/2006.e successive modifiche ed integrazioni di cui alla legge n.123/07 e legge n.102/09.

Procedura per la individuazione della soglia di anomalia delle offerte: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate senza arrotondamenti, secondo il risultato matematico ottenuto.

Dal calcolo della media sono esclusi, altresì, i ribassi di tutte quelle offerte che si posizionano, per aver lo stesso ribasso, a cavallo del limite numerico del 10% delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso percentuale.

Detta procedura per la individuazione della soglia di anomalia non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5; in tale caso, l'Amministrazione si riserva l'esercizio della facoltà di verificare la congruità dell'offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, giusto quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del D.Lgs n° 163/2006.e successive modifiche ed integrazioni

Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse

La stazione appaltante, considerata l'offerta che presenta il prezzo più basso, qualora la stessa appaia anormalmente bassa, richiede all'offerente le giustificazioni, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, ai sensi dell'art 87 D.Lgs n° 163/2006.e successive modifiche ed integrazioni

La stazione appaltante richiede per iscritto, la presentazione per iscritto, delle giustificazioni, assegnando al concorrente con termine non inferiore a quindici giorni...

La stazione appaltante, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto, anche mediante fax, ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando il termine di cinque giorni lavorativi.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente, anche mediante fax, per l'ulteriore verifica, in contraddittorio, con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e sarà invitato a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante prescinde dalla sua audizione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle due migliori offerte, oltre la prima, qualora appaiano anormalmente basse, fermo restando quanto previsto dai commi 1 e 5 .

3) Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successivo decreto-legge n.187 del 12/11/2010, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui sopra.

Ove, per il pagamento di spese estranee all'appalto, sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo gara (CIG) relativo all'intervento.

I soggetti economici comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui al citato articolo 3 della L. 136/10, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/10.

4) I pagamenti verranno effettuati con le modalità meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.

5) Subappalto: è vietato cedere o subappaltare integralmente il servizio assunto con il presente appalto, pena l'immediata risoluzione del contratto.

È consentito il subappalto del servizio principale nella misura complessiva non superiore al 30% dell'importo complessivo netto offerto. Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte del servizio dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicandone la percentuale. Le prestazioni affidate in subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Il presente bando di gara è visionabile sul sito internet www.comune.marsala.tp.it

6) Durata del servizio: mesi sei consecutivi.

7) Presentazione delle offerte:

Per partecipare alla procedura aperta le ditte dovranno fare pervenire a mano o a mezzo del servizio postale statale o di agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato, **entro e non oltre le ore 13,00 del 17 Febbraio 2011, i documenti indicati al successivo punto 8);**

Si precisa che il plico, a pena di esclusione, deve essere chiuso con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, o con nastro adesivo personalizzato. Su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, deve essere apposta la firma del legale rappresentante del soggetto legittimato a presentare offerta. Sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta: "Offerta per la **gara del giorno 18 Febbraio 2011** relativa all'appalto per il "Servizio di pulizia e mantenimento in efficienza igienico-sanitaria dei fabbricati comunali e dei campi d'inumazione del cimitero urbano per la durata di mesi sei".

Sul plico, inoltre, dovrà essere riportato il nominativo e la ragione sociale della ditta mittente partita IVA o codice fiscale.

Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala – Ufficio Protocollo Generale - Via Garibaldi, 47 – 91025 Marsala.

8) La gara sarà celebrata nei locali del Settore LL.PP., siti nel piazzale S. Agostino **il giorno 18/02/2011 alle ore 10:00**. I locali saranno aperti al pubblico.

Nell'eventualità che l'esame della documentazione non sia ultimato in un'unica seduta, detto esame sarà rinviato al giorno successivo senza che ne sia data comunicazione ai concorrenti; La seduta pubblica per l'apertura della busta "B", contenente le offerte dei concorrenti ammessi, avverrà, presso i sopra indicati locali, alla data stabilita con apposito avviso, pubblicato, almeno cinque giorni prima della seduta, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Giova precisare che nel caso in cui l'esame della documentazione si esaurisca nello stesso giorno fissato per l'apertura dei plichi, si procederà, nella stessa seduta, ove non occorresse procedere al sorteggio per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle offerte ammesse, all'apertura delle buste contenenti le offerte

Possono presenziare alla gara i rappresentanti di tutte le ditte che ne hanno interesse.

Gli elaborati tecnici sono visionabili presso il Settore LL.PP e Servizio Idrico Integrato; è possibile acquistarne una copia, fino a 6 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto Settore previo versamento di Euro 10,00 (dieci/00), da effettuarsi nel c.c. postale n. 12494910, intestato al Comune di Marsala. Gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax (0923 981144) inviato almeno 6 giorni prima della data di ritiro, alla stazione appaltante. Il bando di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.comunemarsala.it;

9 Documentazione da presentare :

Il plico deve contenere al suo interno 2 (**due**) **buste**, ciascuna delle quali sigillata con ceralacca, con l'impressa dell'impronta di un sigillo a scelta della ditta, oppure apposto nastro adesivo personalizzato, controfirmata su tutti lembi di chiusura, e recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“ A- Documentazione “ ;

“ B- Offerta economica “;

A). Nella Busta “ A “ devono essere contenuti, **a pena esclusione**, i seguenti documenti e dichiarazioni (il possesso dei requisiti può essere auto dichiarato ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445)::

- **1** Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria adeguata e pertinente all'oggetto del presente appalto di data non anteriore a 6 mesi o copia autenticata ai sensi di legge, con fallenza e dicitura antimafia;

- **2** Certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara.

Tale certificato deve essere prodotto dal titolare della ditta, dal legale rappresentante o dai legali rappresentanti, in caso di società, e dal responsabile tecnico, qualora quest'ultimo sia figura professionale prescritta dalla legge ai fini dell'esercizio dell'attività.

- **3** Certificato Durc (documento unico di regolarità contributiva) rilasciato per partecipazione a gare di appalto, emesso in data non anteriore a mesi tre rispetto alla data di celebrazione della gara. Giova precisare che al D.U.R.C. dovrà essere allegata copia del codice identificativo pratica da cui si evinca la tipologia per cui è stato richiesto.

- **4** Documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % dell'importo a base d'asta , prestato ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, contenente, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 D.Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la eccezione di all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dichiarazioni:

- **5** di essere in condizione di potere effettuare la fornitura nei modi e nei termini previsti dal C.S.A.

- **6** di avere giudicato l'importo a base di gara remunerativo e tale da consentire l'offerta che si accinge a fare

- **7** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **8** che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussistono cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (tale dichiarazione va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: dal titolare, dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

- **9** che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (Si puntualizza che vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione). Tale dichiarazione va resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti :dal titolare,dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si , tratta di societa' in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

L'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'impresa dovrà, inoltre dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Rimane salva, in ogni caso, l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

- **10** di non avere commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- **11** di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

- **12** di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

- **13** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

- **14** che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

- **15** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99;

- **16** La Ditta concorrente, anche nel caso di aggiudicazione, dichiara espressamente e in modo solenne:

- di obbligarsi, come si obbliga, a segnalare al Comune di Marsala qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- di obbligarsi, come si obbliga, altresì espressamente, a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- di obbligarsi, come si obbliga, ancora espressamente, a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse";

- **17** di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- **18** che non subappalterà “servizio/fornitura “ di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- **19** che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza;
- **20** che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- **21** che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.
- **22** La Ditta si impegna al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto, la revoca dell’autorizzazione o della concessione o la decadenza dal beneficio.
- **23** indicazione del numero di fax al quale la stazione appaltante potrà inviare le eventuali richieste

- 24 Dimostrazione capacità tecnico ed economica:

La capacità economica e finanziaria va dimostrata mediante:Dichiarazione concernente il fatturato globale d’impresa (IVA esclusa) e l’importo (IVA esclusa) relativo al servizio nel settore oggetto della presente gara realizzate negli ultimi tre esercizi (2008- 2009- 2010). Tale fatturato globale deve essere almeno pari al **100%** dell’importo posto a base di gara, al netto dell’IVA.. In caso di aggiudicazione la prova di quanto dichiarato dai concorrenti dovrà essere dimostrata mediante certificazione rilasciata da Amministrazione o Enti Pubblici o da dichiarazione di privati.

- 25 Capacità tecnica e professionale:

La capacità tecnica e professionale va dimostrata mediante :Elenco dei principali servizi, relativi alla tipologia di attività (analoghi) oggetto della presente gara, prestati nel triennio antecedente l’anno in corso (2008 -2009 -2010) con l’indicazione degli importi, delle date, e dei destinatari pubblici o privati delle forniture stesse: L’importo complessivo dei servizi nel triennio anzidetto deve essere almeno pari al 100% dell’importo posto a base di gara, al netto dell’IVA. In caso di aggiudicazione se trattasi di servizi effettuati a favore di amministrazioni o Enti Pubblici, sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi, se trattasi di servizi effettuati a privati, l’effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente, allegando a detta dichiarazione documentazione civilistico- fiscale.

di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, mediante presentazione della documentazione necessaria;

Ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs n° 163/2006, la stazione appaltante prima di procedere all’apertura delle buste delle offerte presentate, richiederà, mediante fax, ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all’unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata nel bando medesimo. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla gara, all’escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all’Autorità per i Contratti Pubblici per i provvedimenti di cui all’art. 6, comma 11 del D.Lgs n° 163/2006 .

9 B) Nella busta “ B “ Offerta dovrà essere contenuta l’offerta, in lingua italiana, con l’indicazione del ribasso unico percentuale, espresso in cifre e in lettere, sull’importo posto a base di gara, con un numero massimo di tre cifre decimali. Non si terrà conto delle cifre decimali oltre la terza.

La predetta offerta deve essere sottoscritta con firma per esteso dal titolare, in caso di ditta individuale, dal legale rappresentante, in caso di società.

Non saranno ammesse offerte incomplete, duplici, condizionate o espresse in modo indeterminato, parziali o contenenti uno sconto uguale a zero od in aumento.

L’aggiudicatario, a richiesta, è tenuto a presentare i documenti originali, in luogo dei quali, in sede di partecipazione alla gara, sono state presentate dichiarazioni sostitutive.

Le ditte che si trovino nelle condizioni ostantive previste dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1982 n° 936 e successive modificazioni ed integrazioni, devono astenersi tassativamente dal partecipare, a pena delle sanzioni previste.

Il bando sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 35 della L.R. 2/08/2002 n. 7 e successive modificazioni, giusto quanto previsto dalla Circolare dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, prot. n° 45980 del 18/09/2006.

La risultanza di gara sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Marsala.

Il contratto, discendente dal presente appalto, sarà stipulato in forma privata con apposito atto redatto dall'U.T.C.

Marsala, lì

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Patti

Modello di dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 6 dell'allegato al Decreto Assessorato dei Lavori Pubblici 24/02/2006

Spettabile Committente
COMUNE di Marsala
Via Garibaldi, n° 47

Il sottoscritto _____ C.F. _____ in qualità
di _____ legale _____ rappresentante
dell'impresa _____ con sede legale
in _____ c.a.p. _____ P.I. _____ C.F.
_____, con specifico riferimento alla gara di appalto per la fornitura di
beni/servizi _____ (C.I.G- Codice

identificativo pratica-N° _____) indetta da codesta Pubblica Amministrazione, avvalendosi delle modalità
attuative di cui al Decreto Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici del 24/02/2006, pubblicato nella G.U.R.S. n. 12
del 10/03/2006, come modificate dal decreto del 15 Gennaio 2008 (G.U.R.S. n. 5 del 01 Febbraio 2008)
**dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 dello stesso d.P.R., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, di essere in regola con gli
adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali, previdenziali ed assicurativi, e dichiara, altresì:**

che i numeri di matricola o iscrizione INPS, INAIL sono i seguenti:

- INPS _____;
- INAIL _____;
- CASSA EDILE.(Numero codice)..... (OPPURE, SE L'IMPRESA NON E' TENUTA
ALL'ISCRIZIONE ALLA CASSA EDILE, INDICARE IL DIVERSO TIPO DI CONTRATTO
APPLICATO)

- a) **che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;**
- b) **che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate, OPPURE IN
ALTERNATIVA, che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto
dell'ente interessato, del quale si forniscono qui appresso gli
estremi _____**

In fede

Data

Firma (1)

1) Allegare fotocopia del documento di identità