



# *Città di Marsala*

Medaglia d'oro al Valore Civile

## **BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**Per l'affidamento dei servizi tecnici di:**

**Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D. Lgs 494/96 e s.m.i., per la costituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, relativi ai lavori di costruzione della nuova sede del Tribunale e della Procura della Repubblica di Marsala.**

**Importo a base di gara *EURO 620.155,60.***

# CAPITOLATO SPECIALE DELLE PRESTAZIONI (Disciplinare di incarico)

## TRA

L'Amministrazione Comunale di Marsala (TP), rappresentata dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente Ing. Gian Franco D'Orazio (c.f. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/19\_\_, d'ora in poi chiamato convenzionalmente "Committente"

## E

Il.....C.F.....PARTITA IVA:.....con sede in ..... nato a..... il.....residente in .....Iscritto all'ordine degli.....della Provincia di .....dal.....al n... d'ora in poi chiamato convenzionalmente "il Professionista"

## Si stipula quanto segue:

### ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Marsala (TP) affida all'.....il seguente incarico di:

**Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D. Lgs 494/96 e s.m.i., per la costituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori relativi ai Lavori di costruzione della nuova sede del Tribunale e della Procura della Repubblica di Marsala.**

Le prestazioni del Professionista sono le seguenti:

- a. **Integrazione ed eventuali modifiche** del Piano della Sicurezza e di coordinamento, nonché del fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi, allegato al Progetto Esecutivo.
- b. **Direzione dei lavori** e contabilizzazione degli stessi, nonché coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, effettuata in base ai disposti del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. ed in conformità al D. Lgs 494/96, e in particolare:
  1. **Prestazioni progettuali e simili** (rif. Tab. B del D.M. 4 Aprile 2001:I, I1 – Tab. E della L. n. 143/1949):
    - Direzione lavori (Titolo IX, capo I e capo II, D.P.R. 554/99);
    - Assistenza al collaudo;
    - Prove in officina;

- Liquidazione;
  - Misura e contabilità dei lavori (Titolo XI, capo I, D.P.R. 554/99);
2. **prestazioni speciali** (rif. Tab. B del D.M. 4 Aprile 2001:I2, I3):
    - aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera;
    - controllo aggiornamento elaborati di progetto;
    - aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
  3. **coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** (D. L.vo 494/96 e s.m.i.).

L'ufficio di direzione lavori sarà costituito, ai sensi dell'articolo 123 del D.P.R. n. 554/99 da:

- a) N. 1 Ingegnere o Architetto quale Direttore dei Lavori;
  - b) n. 1 Ingegnere o Architetto quale coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del Decreto L.vo 494/96 (qualora il direttore dei lavori fosse provvisto dei requisiti del Decreto L.vo 494/96 potrà assumere anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva);
  - c) n. 1 Ingegnere o Architetto con le funzioni di Direttore operativo;
  - d) n. 1 Ingegnere o Architetto con le funzioni di Ispettore di cantiere
- La struttura dovrà, inoltre, prevedere al suo interno la presenza di un giovane laureato Ingegnere o Architetto abilitato alla professione da non più di cinque anni.

*Le attività dovranno essere espletate in stretto e costante rapporto con il Settore Territorio e Ambiente del Comune di Marsala e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 124 del D.P.R. 554/99.*

*Il direttore dei lavori è tenuto a curare che i lavori ai quali è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo ed al contratto.*

*Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.*

*Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo e degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche di questi.*

*Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti demandati dalla Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e/o dal Regolamento n. 554/99, in particolare egli dovrà:*

- Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Curare la costante verifica del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati.

## ART.2

Il Professionista si impegna inoltre nell'ambito dell'incarico a :

1. Introdurre nel progetto esecutivo, nel piano di sicurezza e coordinamento ex art. 12 D.Lgs. 494/96 s.m.i. e nel fascicolo dell'opera ex D.Lgs. 494/96 e s.m.i., , anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche richieste per iscritto dalla Stazione appaltante che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche o normative, nonché dal mancato rispetto delle richieste formulate, a mezzo del responsabile del procedimento, dal Committente .

2. *Controllare quotidianamente, con almeno due tecnici facenti parte dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, i lavori e l'andamento degli stessi, riportando le visite nel giornale dei lavori che sarà sottoposto al visto del R.U.P.*
3. *Collaborare con i tecnici incaricati dell'Amministrazione Comunale (R.U.P e suoi collaboratori) durante tutto lo svolgimento del procedimento, nonché a raccordarsi con gli enti di vigilanza competenti, svolgendo tutte le attività amministrative e procedurali necessarie all'ottenimento degli eventuali pareri e delle autorizzazioni necessari per la realizzazione dell'opera; in particolare si impegna a partecipare a riunioni periodiche presso la sede dall'Amministrazione Comunale, ogni qualvolta la stessa ne riscontri la necessità, al fine di verificare l'evoluzione delle fasi di espletamento del servizio, nonché a fornire il necessario supporto tecnico a conferenze di servizio e quant'altro necessario per il compimento dell'opera in parola .*

*Le attività sopra elencate si intendono tutte comprese nell'ambito dell'incarico affidato ed incluse nell'onorario spettante, non facendo maturare alcun diritto a compensi aggiuntivi .*

*La redazione degli elaborati relativi ad eventuali varianti di progetto richieste dal Committente per esigenze sue proprie, comporterà un compenso suppletivo che sarà determinato in base alla vigente tariffa professionale applicando gli stessi criteri e ribassi utilizzati per la determinazione del compenso contrattuale di cui al successivo articolo 4 .*

### **ART.3**

*Il Professionista svolge l'incarico secondo le esigenze e le direttive impartite dal responsabile del procedimento nominato dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle norme vigenti in materia .*

*In particolare egli resta obbligato all'osservanza delle seguenti norme :*

- *D.Lgs. 163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;*
- *D.Lgs. 14/08/1996 n° 494 e s.m.i.: Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili;*
- *D.P.R. 3 Luglio 2003 n. 222 "Regolamento sui contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, in attuazione dell'articolo 31, comma 1, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109";*
- *D.P.R. 21/12/1999 n° 554 e s.m.i. : Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici 11/02/1994, n° 109 e successive modificazioni;*
- *D.P.R. 25/01/2000 n° 34: Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 8 della legge 11 febbraio 1994 n° 109, e successive modificazioni.;*
- *Decreto Ministero LL.PP. n.145 del 19.04.2000 : Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;*
- *A tutte le altre normative tecniche di settore e relative a vincoli di qualsiasi natura .*

### **ART.4**

*L'ammontare delle competenze tecniche da corrispondere al Professionista per l'espletamento degli incarichi affidati, onnicomprensivo di tutte le sopra specificate prestazioni è pari a **Euro -----** (al netto di I.V.A. ed oneri) così come determinato sulla scorta dell'offerta dallo stesso formulata in sede di gara sulla parcella professionale, che si allega in copia al presente, per farne parte integrante e sostanziale .*

*Il corrispettivo potrà subire delle variazioni esclusivamente legate ad eventuali scostamenti dell'importo dei lavori determinato a consuntivo per le classi e categorie previste, rispetto a quello presunto in sede di predisposizione del bando di gara . Non saranno riconosciute ulteriori aliquote rispetto a quelle previste nel preventivo di spesa delle prestazioni.*

*Resta fermo quanto stabilito con gli ultimi 2 commi del precedente articolo N. 2 del presente disciplinare .*

*Al Professionista non saranno riconosciuti compensi ed onorari per altre prestazioni se non per quelle espressamente riportate nel presente disciplinare.*

*Altre prestazioni professionali, che si rendessero necessarie al completamento dell'incarico, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Committente.*

*Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le eventuali modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 25, comma 3, primo periodo, della Legge n. 109 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni, e per le varianti minori approvate dall'Amministrazione su richiesta dello stesso direttore dei lavori o del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli ultimi due periodi del predetto articolo 25, comma 3.*

#### **ART. 5**

**Penali:** *per qualsiasi ritardo nella predisposizione degli atti previsti per la contabilità, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, per cause imputabili al professionista, sarà applicata una penale pari allo 0,5 per mille del corrispettivo complessivo di cui all'art. 4 per ogni giorno di ritardo, e, comunque complessivamente non superiore al 10%, come previsto dall'art. 56 del D.P.R. 554/99. Superato tale limite il committente si riserva la possibilità di recedere dal contratto*

*Nel caso che il ritardo ecceda complessivamente i 60 (sessanta) giorni, il Committente resterà libero da ogni impegno verso il Professionista.*

*Qualora tali ritardi dovessero comportare penali nei confronti dell'Amministrazione, questi saranno a totale carico del Professionista inadempiente.*

#### **ART. 6**

**L'onorario relativo alla direzione lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** *sarà liquidato in cinque rate di pari importo (pari ciascuna ad 1/5 del totale); la prima entro 60 gg. dall'avvenuta esecuzione del 20% delle opere, la seconda entro 60gg. dal raggiungimento del 40% dei lavori, la terza del 60%, la quarta dell'80% e l'ultima ad avvenuto collaudo dell'opera.*

*I pagamenti saranno effettuati su presentazione di fatture presentate dal Professionista accompagnate dallo stato di avanzamento dei lavori.*

#### **ART. 7**

*Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda terzi o beni di loro proprietà (compresi i dipendenti ed i beni dell'Amministrazione), che dovesse arrecare in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente convenzione, sollevando fin da ora l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.*

*Il Professionista incaricato si impegna ed obbliga a presentare, contestualmente, alla sottoscrizione del contratto una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da dirigere.*

*Tale polizza deve essere specifica ed inerente alle sole prestazioni professionali oggetto del presente disciplinare. La polizza decorrerà dalla data di inizio lavori, con termine alla data di emissione del certificato di collaudo.*

*La mancata presentazione da parte del professionista della suddetta polizza a garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento delle fatture in favore del professionista stesso.*

#### **ART. 8**

*Nulla è dovuto al professionista da parte dell'Amministrazione Comunale oltre quanto specificato nel presente disciplinare d'incarico, anche nel caso quest'ultimo si avvalga della consulenza di altri professionisti per l'espletamento dell'incarico.*

*Non è consentito il subappalto.*

#### **ART. 9**

*Tutte le controversie e i contenziosi che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi del presente disciplinare, saranno deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale.*

#### **ART. 10**

*Sono a carico del Professionista le spese di bollo e registrazione del presente disciplinare, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni in materia e gli oneri per conseguire l'eventuale visto da parte del competente ordine professionale .*

*Restano a carico dell'Amministrazione le somme dovute ai professionisti ai sensi della legge n. 6 del 03.01.1981 (Cassa Nazionale) e successive modifiche ed integrazioni, e l'I.V.A. nella misura di legge.*

#### **ART. 11**

*Il Professionista dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'incarico il proprio domicilio in Marsala (TP), presso il Comune di Marsala.*

#### **ART. 12**

*Relativamente ai dati di cui dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione della presente convenzione, l'incaricato è responsabile del trattamento degli stessi in conformità alle norme dettate dalla L. 675/96.*

*Letto approvato e sottoscritto*

*Marsala, lì*

**IL PROFESSIONISTA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE T.A.**