

## CITTA' DI MARSALA

**1) ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI MARSALA - VIA GARIBALDI, TEL. 0923/993111- SETTORE LL.PP.: Tel. 0923/993500, FAX 0923/981144.

**2) COTTIMO APPALTO a Contratto Aperto**, da esperirsi ai sensi dell'art. 24 bis della L.n.109/94 coordinato con la L.R. n. 7/2002, e con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso di cui all'art. 1 lettera a) comma 1° della L. n 14/73. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse alla gara (art. 1 comma 7 della L.R. n. 16/2005 che modifica l'art. 24 comma 11 della L. 109/94 come introdotto dalla L.R. n. 7/2002 e s.m.i.) La procedura di esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque. L'offerta deve essere espressa in cifra percentuale di ribasso con tre cifre decimali

### **3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO:**

- a) Comune di Marsala- Provincia di Trapani- Settore LL.PP.- Viale Ugo Foscolo.
- b) Oggetto dell'appalto: Manutenzione straordinaria e adeguamento della Casa di Riposo Giovanni XXIII di pertinenza del comune di Marsala "
- c) Importo dei lavori e natura del finanziamento: L'importo dei lavori a base d'asta è stabilito in € 56.500,00 di cui €. 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo risulta impegnato per al Cap. 686/002 variazioni di bilancio 2008

Non saranno concesse anticipazioni sul prezzo di appalto, né sarà ammessa la revisione dei prezzi;

- d) C.I.G. (Codice identificativo gara) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici: 0254288517 (nessun versamento dovrà essere effettuato).

### **4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

**Tutte le imprese iscritte nell'Albo dei cottimisti approvato con determina dirigenziale n. 200 del 21.2.2008 e successiva n.230 del 28.2.2008 e pertanto:**

- a) Imprese in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 34/2000;
- b) Imprese iscritte da almeno due anni all'albo delle imprese artigiane istituito presso le Camere di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- c) Imprese cooperative iscritte da almeno due anni all'Albo Società Cooperative;
- d) Imprese non rientranti nella fattispecie di cui alle lettere a), b) e c) ma iscritte alla C.C.I.A.A. per la seguente voce **Lavori edili (OG1)** o similari oltre al possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 comma 1° del D.P.R. 34/2000 ridotti del 50 %;

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra la categoria di iscrizione al registro delle imprese, ovvero all'albo delle imprese artigiane oppure al registro prefettizio per le cooperative e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nelle declaratorie di cui all'allegato A del DPR n.34/2000, secondo le seguenti similarità:

- a) lavori edilizi e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1-OG3-OG4-OG5-OG12;
- b) lavori idraulici quelli appartenenti alla categoria OG6;
- c) lavori fluviali e marittimi quelli rientranti nelle categorie OG7-OG8;
- d) lavori impiantistici OG9-OG10-OG11-OS3-OS4-OS5-OS28-OS30;
- e) lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2;
- f) lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico quelli appartenenti alla categoria OS2;
- g) lavori agricolo-forestali quelli appartenenti alla categoria OG13.

Le imprese di cui alla lettera a) possono partecipare per tutte le categorie dei lavori e per qualunque importo comunque inferiore a € 150.000,00;

Le imprese di cui alla lettera b) possono partecipare per le categorie di attività risultanti dal certificato dell'Albo Artigiani e per qualunque importo comunque inferiore e € 150.000,00;

Le imprese di cui alla lettera c) possono partecipare per le categorie di attività risultanti dal certificato C.C.I.A.A. e dall'Albo Società Cooperative per qualunque importo comunque inferiore a € 150.000,00 ;

Le imprese di cui alla lettera d) possono partecipare per le categorie risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività risultanti dai certificati di lavori eseguiti.

**Le imprese di cui alle lettere b)- c) e d) possono partecipare se fra le attività risultanti dal certificato C.C.I.A.A. risulta la voce "Lavori edili (OG1) o similari ai sensi della declaratoria di cui all'allegato A del D.P.R.n.34/2000 sopra elencata.**

**Le ditte partecipanti dovranno possedere, inoltre, l'abilitazione riguardante la normativa sugli impianti di cui agli artt. 1,3,4,6 e 7 del D.M. n. 37 del 22.01.08.**

**5) TERMINE DI ESECUZIONE:** E' stabilito dall'art. 14 del C.S.A. in anni uno dodici decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso fino ad esaurimento delle somme disponibili.

**6) RESPONSABILE ATTIVITA' ISTRUTTORIE:** Ai sensi dell'art. 7 della Legge n.109/1994, testo coordinato con le norme della L. R. n.7/2002, si informa che il responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive, e della procedura d'appalto è l'ing. Patti Francesco, dirigente del Settore LL.PP.

**7) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DOCUMENTI:** Il capitolato speciale d'appalto è visionabile presso il Settore LL.PP. con sede nei locali siti in Marsala via Ugo Foscolo- tel 0923993537.

Il Capitolato potrà essere ritirato nello stesso Settore sopraindicato, previo versamento di € 20,00 da versare sul c/c postale n. 12494910 intestato al Comune di Marsala e con istanza da presentare non oltre 5 giorni prima della data di celebrazione della gara.

**8) PAGAMENTI:** I pagamenti saranno eseguiti ai sensi dell'art. 10 del C. S. A. .

**9) SUB APPALTO:** E' consentito il sub appalto quando ricorrono i presupposti di legge.

**10) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) Per partecipare al cottimo appalto le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella fissata per la gara e cioè entro **le ore 9,00 del giorno 06.02.09** \_\_\_\_\_ i documenti di cui al successivo punto 12.

Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: "**Offerta per la gara del 06.02.09 ore 10,00** \_\_\_\_\_ **relativa all'appalto dei lavori di:** Manutenzione straordinaria e adeguamento della Casa di Riposo Giovanni XXIII di pertinenza del comune di Marsala "

Tutti i lembi di chiusura dovranno essere controfirmati per esteso. Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente.

b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala- via Garibaldi.

c) Ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla sua offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo indicato al paragrafo 1) una volta decorsi 60 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara senza che quest'ultima abbia avuto svolgimento.

d) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. I plichi che giungessero in ritardo per qualsiasi causa non saranno ammessi alla gara.

Saranno esclusi dalla gara: I plichi non controfirmati sui lembi di chiusura, quelli privi di chiusura con ceralacca, nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta di un sigillo.

### **11) CELEBRAZIONE DELLA GARA**

a) Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le imprese che ne hanno interesse;

b) La gara sarà esperita **l'anno 2009 il giorno sei del mese di \_\_\_\_\_ febbraio alle ore dieci** nei locali dell'U.T.C. viale U. Foscolo.

### **12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

**A)** L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara. Il prezzo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido esclusivamente quello in lettere. Si procederà all'esclusione della gara, nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere ed in cifre del prezzo offerto. L'offerta deve essere firmata, a pena di esclusione, dall'imprenditore offerente o nel caso di società o ente cooperativo o consorzio di cooperative, da chi ne ha la rappresentanza legale; in tal caso occorre dimostrare, a pena di esclusione, mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o del consorzio di cooperative, della facoltà di adempiere agli incombeni relativi. Detta offerta deve essere contenuta, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere contenuti altri documenti. Eventuali altri documenti non saranno presi in considerazione.

Sulla ceralacca deve essere impressa, a pena di esclusione, l'impronta di un sigillo a scelta della ditta.

Nella offerta non possono esservi correzioni valide o rettifiche che non siano espressamente e singolarmente confermate e convalidate dalla ditta mediante sottoscrizione a pena di esclusione.

Inoltre, a pena di esclusione, non potranno essere eseguite abrasioni e deve risultare chiaramente leggibile quanto cancellato e/o rettificato.

L'aggiudicazione sarà conferita, seguendo il procedimento di cui all'art. 1 lettera a) comma 1° della L. n. 14/73. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse alla gara. La procedura di esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

L'offerta, a pena di nullità, non deve essere condizionata o contenere riserve.

**B)** Dichiarazione, a firma semplice, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante, con la quale l'impresa attesti:

- 1) Di essere in possesso dell'iscrizione per la categoria oggetto dell'appalto secondo le prescrizioni di cui al punto 4 del presente bando e di possedere l'abilitazione riguardante la normativa sugli impianti di cui agli art. 1, 3,4, 6, e 7 del D.M. n. 37 del 22.01.08 ;
- 2) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro ai disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. R. 12/3/1999, n. 68;
- 3) Di essersi recata sul luogo dove deve eseguirsi il lavoro, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi contrattuali, che possano influire sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

- 4) Di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi, oneri e spese per dare esecuzione alle disposizioni legislative in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e previdenza ed assistenza in vigore per il tipo di lavoro da espletare;
- 5) Di avere preso conoscenza del Capitolato descrittivo dei lavori oggetto dell'appalto, di averlo verificato e di riconoscere il Capitolato stesso perfettamente realizzabile, nonché di assumere piena ed intera responsabilità della sua attuazione;
- 6) Di accettare la eventuale consegna dei lavori oggetto dell'appalto sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto;
- 7) Che nei confronti dell'iscritto non si è verificata alcuna delle ipotesi previste dall'art. 5 e 6 del regolamento tipo approvato con D.P.R.S. del 2004;
- 8) Che l'impresa non abbia eseguito e/o abbia avuto affidati lavori con procedure di affidamento mediante cottimo appalto per importi che sommati con i lavori da eseguirsi, eccedano nell'anno solare i 150.000,00 Euro;
- 9) Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento ( formale e/o sostanziale ) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- 10) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che si impegna a conformare i propri comportamenti a principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- 11) di obbligarsi espressamente, nel caso di aggiudicazione, a:
  - segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
  - collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale ( richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc );
  - inserire identiche clausole nei contratti di nolo, cottimo, etc e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
  - comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione dei lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, a inserire identica clausola nei contratti di nolo, cottimo, etc ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

**C)** Certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile, ovvero il D.U.R.C. ( Documento unico di regolarità contributiva ). Ai soli fini della partecipazione alla gara di cui al presente bando le predette certificazioni hanno validità di tre mesi dal loro rilascio. La mancata produzione di dette certificazioni comportano l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 12, della L.R. 29/11/05, n° 16; Valgono le modalità attuative di cui al Decreto dell'Assessorato

Regionale dei LL.PP. del 24/02/2006 – pubblicato nella GURS n. 12 del 10/03/2006;

Le imprese che si trovino nelle condizioni ostative previste dall'art. 3 della Legge 19/03/1990 n. 55 e successive modifiche debbono astenersi tassativamente dal partecipare alla gara a pena delle sanzioni previste;

**ESCLUSIONE DALLA GARA:** Il concorrente è escluso dalla gara qualora non produca le dichiarazioni e/o certificazioni e attestazioni di cui ai punti **B** e **C** del presente bando;

Giova precisare che, nel caso di dichiarazioni mendaci, si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 36 della legge 4.1.1968, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;

#### AVVERTENZE

A) Sono fatte salve le decisioni che la stazione appaltante prenderà in ordine ad eventuali ricorsi presentati a seguito della pubblicazione, in corso all'Albo Pretorio, della determina di approvazione dell'aggiornamento dell'Albo delle imprese.

Qualora un'impresa partecipante dovesse risultare esclusa dal suddetto Albo si provvederà, parimenti, all'esclusione dalla procedura del cottimo appalto per il quale non risulti stipulato il relativo contratto, ed al calcolo della nuova soglia di esclusione automatica.

B) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta;

C) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta;

D) Si precisa che l'Amministrazione riconoscerà, ai fini dei successivi rapporti dipendenti dal contratto di appalto e per tutti i relativi atti, nessuno escluso, la sola persona che ha sottoscritto l'offerta e che l'impresa non potrà mutare tale rappresentante senza l'espresso consenso dell'Amministrazione appaltante;

E) L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi nei 180 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria senza che sia pervenuta quella definitiva. Tale termine è da ritenersi interrotto, in caso di notifica di ricorso, fino alla definizione del contenzioso;

F) Le imprese che producono l'offerta e la documentazione richiesta per partecipare alla gara, firmata da persone diverse del legale rappresentante, devono produrre, a pena di esclusione, procura speciale istitutiva;

G) Prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria deve confermare con dichiarazione resa ai sensi di legge, il possesso dei requisiti in base ai quali ha ottenuto l'iscrizione all'Albo;

H) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30 comma 2, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/2002 e s.m.i.;

I) In caso di accertata irregolarità dell'aggiudicatario, in contrasto con quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, al ricalcolo della soglia di aggiudicazione ed a una nuova aggiudicazione. Se anche in tale caso non fosse possibile dare corso all'aggiudicazione dei lavori, si procederà alla riindizione dell'appalto.

L) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto nella forma amministrativa e tutti gli oneri fiscali relativi;

M) Possono essere inserite in un unico foglio di carta semplice più dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà previste nel presente bando con la forma della firma semplice, corredate da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore. E' facoltà del concorrente produrre in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni, la documentazione originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 7 della Legge 15/68. Sono operanti le norme di cui alle leggi n. 127/97 e n. 191/98, nonché quelle di cui al D.P.R. n. 403 del 20/10/98, in materia di semplificazione delle certificazioni amministrative e s.m.i. ;

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti rimane acquisita agli atti dell'Ente appaltante e non sarà restituita neanche parzialmente. L'Ente appaltante potrà richiedere alla ditta aggiudicataria tutti quei documenti atti a dimostrare la permanenza del possesso dei requisiti che le hanno consentito l'ammissione alla gara o la sostituzione di quelli già prodotti e scaduti;

N) L'aggiudicazione operata in sede di gara sarà senz'altro impegnativa per il concorrente migliore offerente in base alle norme di gara, mentre nei riguardi dell'Ente appaltante essa è provvisoria, in quanto è subordinata alla verifica necessaria dei requisiti di partecipazione richiesti nel bando, all'espletamento della procedura antimafia e

del provvedimento confermativo di aggiudicazione, mentre l'Ente appaltante avrà, in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare alcuna pretesa.

O) La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo ad insindacabile giudizio del presidente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 29, punto 5) della L.n.109/1994, testo coordinato con la L.R. n.7/2002, il presente bando/lettera d'invito sarà pubblica all'Albo Pretorio del Comune di Marsala.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 31/12/1996 n. 675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il lavoro di che trattasi.

**N.B.** : La ditta aggiudicataria dovrà attenersi, nella esecuzione dei lavori, alle disposizioni di servizio del D.L. e del Capo dell' U.T.C. Se l'appaltatore non ottempera alla disposizione di servizio entro il termine di 24 ore, lo stesso verrà a decadere dal rapporto fiduciario con il Capo dell'Ufficio Tecnico e conseguentemente non potrà partecipare ad altri Cottimi Fiduciari per un periodo non inferiore a due anni decorrenti dalla data dell'ordine di servizio non eseguito.

L'espletamento del Cottimo Appalto di cui all'oggetto è stato autorizzato dal Legale Rappresentante dell'Ente giusta determina n. 192 del 11.12.08.2008.

Le risultanze di gara saranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante: [www.comunedimarsala.it](http://www.comunedimarsala.it).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
( Ing. Francesco Patti )