



# *Città di Marsala*

Medaglia d'oro al Valore Civile

**Settore Risorse Finanziarie**

Direttore Responsabile : Dr. Nicola Fiocca

**Ufficio Patrimonio**

Sede Centrale – Via Garibaldi n° 1

Telefoni 0923-993389/251

Protocollo n°.

Del 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy

Spett.le Ditta \_\_\_\_\_

Fax N° \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Lettera procedura negoziata tramite cottimo fiduciario per : il servizio di trasporto e trasloco mobilio e masserizie da immobili abusivi e relativa custodia in locali disponibili della ditta.

Questa Amministrazione intende svolgere , ai sensi del proprio Regolamento Interno per la disciplina delle modalità di ricorso alle prestazioni in economia (di seguito "Regolamento"), redatto in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.lgs 163/06 (Codice Appalti), una Procedura negoziata a cottimo fiduciario per : il servizio di trasporto e trasloco mobilio e masserizie dagli immobili abusivi, con: importo presunto base gara € 19.510,00 oltre iva , aggiudicazione mediante ribasso , durata presumibile di **mesi 12** , con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi.

Codesta ditta, pertanto, e' invitata a far pervenire, anche brevi manu o, nel caso di utilizzo del servizio postale statale, esclusivamente a mezzo raccomandata-espresso o posta celere, un plico chiuso e sigillato (con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo), presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente – **Via GARIBALDI 1- 95025 MARSALA non oltre le ore 09,30 del 21/10/10 (Termine**

**perentorio**, sul prospetto del quale dovrà essere riportata la dicitura " **procedura negoziata tramite cottimo fiduciario per : il servizio di trasporto e trasloco mobilio e masserizie e relativa custodia in locali disponibili della Ditta "**,

Le condizioni e le modalità per partecipare alla trattativa, sono riportate nell'avviso di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato che si allegano alla presente

**Il Dirigente**  
**Dott.Nicola Fiocca**





# CITTA' di MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

-----  
**AVVISO DI GARA D'APPALTO DI SERVIZI**  
**MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI TRAMITE COTTIMO FIDUCIARIO**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI MARSALA – via Garibaldi, n.1

sito Internet: <http://www.comune.marsala.tp.it>

**I.2) INDIRIZZO A CUI INVIARE LE OFFERTE:** Ufficio Protocollo Comune di Marsala.

**II.10) OGGETTO:** Trasporto, trasloco di arredi, sgombero immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale e custodia di mobili e masserizie presso locali di proprietà o in uso della Ditta.

**II.2) IMPORTO A BASE GARA:** Importo Euro 19.510,00 oltre IVA

**II.3) DURATA:** Anni 1 (uno)

**II.3.2) LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Marsala.

**III.1.1) CAUZIONE:** 2% dell'importo a base d'asta

**III.1.2) FINANZIAMENTO:** bilancio COMUNE DI MARSALA

**III.1.3)** Potranno presentare offerta imprese raggruppate temporaneamente o raggruppande, ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. e Consorzi di imprese. (Le imprese aventi sede in uno Stato membro dell'Unione europea saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui agli artt.38 e 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).E' ammesso l'avvalimento ai sensi art. 49 del D.Lgs. 163/06.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

- Non trovarsi in nessuna causa di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06
- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per l'attività in oggetto
- Iscrizione all'albo nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'autotrasporto di merci per conto di terzi, ai sensi della legge 06/06/1974, n.298 e successive modifiche ed integrazioni;
- Disporre di un organico di almeno 4 dipendenti in forza, di cui almeno un dipendente abilitato per ciascuna delle seguenti mansioni:
  - Autista per autocarri fino a 35 quintali
  - Operaio addetto allo smontaggio - montaggio di mobili ed arredi e apparecchiature elettriche
- Disporre di un parco automezzi di proprietà od in locazione finanziaria, composto da almeno n.2 unità di portata fino a 35 quintali e n.1 autoscala con piattaforma elevatrice esterna
- Disporre di una sede operativa nell'ambito del Comune di Marsala;
- Un fatturato (IVA esclusa) nel triennio 2007/2009 di almeno € 60.000,00
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili-legge 12/3/1999 n. 68, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge

OPPURE

- di non essere tenuto all'applicazione della legge 12/3/1999 n. 68.

**IV.1) PROCEDURA: NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO** ai sensi del regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi del comune di Marsala.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** ai sensi art. 125 del D.Lgs. 163/06 con le modalità dell'art. 82 lettera b) mediante ribasso sull'importo a base di gara

**IV.3.) DOCUMENTAZIONE:** Il bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato speciale, gli Allegati sono visibili e sono disponibili nella sezione Bandi del sito Internet <http://www.comune.marsala.tp.it>

**IV.3.4) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** ore \_09,30\_ del giorno \_\_21/10/10\_\_

**IV.3.7) TERMINE VALIDITA' OFFERTA:** 120 giorni dalla data di presentazione.

**IV.3.8) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

**IV.3.8.1) APERTURA OFFERTE:** ore 10,30 del giorno 21/10/10\_\_ Presso la Sala Riunioni del COMUNE DI MARSALA

**IV.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** le ulteriori informazioni relative alla gara sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale e negli Allegati disponibili, unitamente al presente bando, sui siti Internet <http://www.comune.marsala.tp.it>

Marsala, \_16-09-10

Il Dirigente  
Dott.Nicola Fiocca



# CITTA' di MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

-----

SERVIZIO DI TRASPORTO - SGOMBERO DI IMMOBILI ABUSIVI GIA' ACQUISITI AL  
PATRIMONIO COMUNALE E CUSTODIA DI MOBILI E MASSERIZIE

## DISCIPLINARE DI GARA

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DI AGGIUDICAZIONE

### A. OGGETTO DELL'APPALTO

Forma oggetto del presente appalto il servizio inerente il trasporto e trasloco di arredi, sgombero di immobili abusivi già acquisiti al patrimonio del comune di Marsala,, custodia di mobili e masserizie per la durata di gg.90 (novanta).

Importo a base di gara €. 19.510,00 oltre IVA Non sono ammesse offerte in aumento.

### B. DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà pubblicamente inizio alle ore 10,30 del giorno 21/10/10 presso la sede del Comune di Marsala – Via Garibaldi,n.1

### C. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente attraverso raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, alla suddetta sede di codesta Azienda **entro e non oltre le ore 09,30 del giorno 21/10/10**

Nel successivo paragrafo G. (Presentazione delle offerte) sono indicate le modalità di compilazione delle offerte e la documentazione di cui devono essere corredate.

### D. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto con procedura negoziata da espletarsi tramite cottimo fiduciario ai sensi DELL'ART.125 DGLS 163/06 del regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi del comune di Marsala,con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'appalto.

E' prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### E. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara esclusivamente le Ditte aventi i seguenti requisiti:

- non soggetti a nessuna causa di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06
- Iscrizione all'albo nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'autotrasporto di merci per conto di terzi, ai sensi della legge 06/06/1974, n.298 e successive modifiche ed integrazioni;
- Disporre di un organico di almeno 4 dipendenti in forza, di cui almeno un dipendente abilitato per ciascuna delle seguenti mansioni:
  - Autista/Operaio per autocarri fino a 35 quintali
  - Operai addetto allo smontaggio – mobili ed arredi e apparecchiature elettriche
- Disporre di un parco automezzi di proprietà od in locazione finanziaria, composto da almeno n. 2 unità di portata fino a 35 quintali e n. 1 autoscala con piattaforma elevatrice esterna
- Disporre di una sede operativa nell'ambito del Comune di Marsala;
- Disporre di magazzino per il deposito in custodia di mobili e masserizie
- Un fatturato (IVA esclusa) nel triennio 2007-2009 di almeno €.60.000,00 .
- In regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – legge 12/3/1999 n. 68, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge

### OPPURE

- non essere tenuti alla applicazione della legge 12/3/1999 n. 68

## F. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

La fornitura del servizio oggetto della presente gara d'appalto è finanziata dal Comune di Marsala. I pagamenti saranno effettuati come stabilito dall'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## G. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire in busta "A" chiusa e sigillata con ceralacca, pena l'esclusione dalla gara, riportante denominazione e ragione sociale della Ditta e la Dicitura "Offerta per servizio traslochi e custodia mobili".

In tale busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti pena esclusione dalla gara:

- a) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara) in originale o copia autenticata o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore. Detto certificato deve attestare che la Ditta non si trova, né si è trovata nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata, nonché la dicitura antimafia.
- b) Certificato del casellario giudiziale (in data non anteriore a sei mesi rispetto a quello fissata per la gara) in originale o copia autenticata, riferito al titolare della Ditta e/o degli amministratori muniti di rappresentanza. I documenti possono essere sostituiti, salvo la loro presentazione prima della stipula del contratto di appalto, da dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con firma degli interessati per i documenti e con allegata copia fotostatica del documento di identità di coloro che sottoscrivono.
- c) Copia del Capitolato Speciale d'Appalto, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta, per accettazione, in calce ad ogni foglio senza alcuna aggiunta di importi e diciture;
- d) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti di cui al precedente paragrafo E. resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con firma del legale rappresentate della Ditta, con allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- e) Dichiarazione attestante di essere in regola con i versamenti contributivi assistenziali e previdenziali a favore dei propri dipendenti (vedi modello DURC allegato3) e di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.38 del D.Lgs.163/06;
- f) Per le Associazioni Temporanee di Imprese (A.T.I.) di cui all'art.34 del D.Lgs. 163/06 tutta la documentazione indicata deve riguardare individualmente sia la Ditta delegataria sia le Ditte mandanti. La Ditta delegataria aggiudicataria dovrà produrre in bollo in originale o copia autentica scrittura privata autenticata dalla quale risulti:
  - 1) Il conferimento di mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza a chi legalmente rappresenta la Ditta delegataria, per tutta la durata del contratto;
  - 2) L'attribuzione alla delegataria, da parte delle Ditte mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Amministrazione appaltante, per tutte le condizioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo la scadenza del contratto di appalto, fino alla estinzione di ogni rapporto.
- l) **cauzione provvisoria** da presentare con le modalità meglio specificate al punto H del presente disciplinare di gara;
- m) L'offerta economica, come da modulo, dovrà essere contenuta in **un'altra busta "B" sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura**, pena l'esclusione, recante l'indicazione del concorrente e l'oggetto della procedura.

**Il plico così formato sarà inserito nella busta "A" contenente i documenti sopra elencati.**

Tutte le dichiarazioni e l'offerta devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della Ditta; in caso di raggruppamento l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Ditte facenti parte del raggruppamento.

## H. CAUZIONI:

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà presentare cauzione provvisoria corrispondente al 2% dell'importo del prezzo base indicato nel bando di gara pari ad Euro 390,00 sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, da presentarsi o in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito o mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 N. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero Dell'Economia e Finanze e in conformità del Dec. Min. 12/3/2004 n.123 .

Nel caso di fideiussione la durata non deve essere inferiore a 180 giorni e deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva qualora l'impresa risultasse aggiudicataria a' sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/06.

Deve indicare inoltre la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante senza possibilità di porre eccezioni.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

In caso di riduzione della cauzione per possesso dei requisiti di cui all'art. 75 comma 7 occorre allegare, a pena di esclusione, fotocopia della suddetta certificazione sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità.

## I. AVVERTENZE

La dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 15/68 e DPR 445/2000 All."1"e il modulo offerta All."2" devono essere redatti in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare e sono parte integrante del bando di gara.

Le offerte saranno escluse dalla gara nel caso che:

- a) Il plico sia giunto in ritardo per qualsiasi causa, non sia debitamente chiuso o sigillato con ceralacca o sull'esterno non siano stati indicati la Ditta concorrente o l'oggetto della gara;
- b) Esse non siano contenute nell'apposita busta interna o questa non sia debitamente chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura;
- c) Anche uno solo dei documenti o dichiarazioni a corredo manchi o sia incompleto o irregolare o non conforme a quanto richiesto;
- d) Non venga rispettato il termine per la trasmissione dell'offerta: le offerte dovranno pervenire al COMUNE DI MARSALA entro le ore\_09,30\_\_\_\_\_ del giorno\_\_21/10/10\_\_.

**FAC-SIMILE ALLEGATO 1)**

**(Dichiarazione ai sensi artt.2 e 4 L.15/1968 e s.m.i. e del DPR n.445/2000)**

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ..... il .....  
e residente in ....., via ..... titolare o legale  
rappresentante dell'Impresa denominata ..... con sede legale in  
....., via ..... e sede operativa in .....  
via ..... avente natura giuridica di IMPRESA ..... avente per  
oggetto la seguente attività .....  
chiede di partecipare alla Procedura negoziata a cottimo fiduciario relativo a: Trasporto, trasloco di arredi, sgombero  
alloggi e locali, custodia di mobili e masserizie, dagli immobili abusivi già acquisiti al Patrimonio del Comune di  
Marsala:

Impresa singola;

ovvero

Capogruppo di una Associazione temporanea o di un Consorzio;

ovvero

Mandante di una Associazione temporanea o di un Consorzio

**DICHIARA**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dei pubblici appalti elencati all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- che l'Impresa è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... ed  
attesta i seguenti dati:
  - N. iscrizione .....
  - Durata della ditta .....
  - Forma giuridica .....
  - Titolari, soci, Amministratori muniti di rappresentanza, Soci accomandatari (indicare i nominativi, le  
qualifiche, le date di nascita e la residenza)  
.....  
.....  
.....
- e non risulta in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o  
amministrazione controllata e possiede il nulla osta ai fini dell' Art.10 della L.575/65 e s.m.i.
- Di possedere l'iscrizione all'albo nazionale delle persone fisiche e giuridiche che esercitano l'autotrasporto di merci  
per conto di terzi, ai sensi della legge 06/06/1974, n.298 e successive modifiche ed integrazioni;
- Di disporre di un organico di almeno 4 dipendenti in forza, di cui almeno un dipendente abilitato per ciascuna delle  
seguenti mansioni:
  - Autista per autocarri fino a 35 quintali
  - Operaio addetto allo smontaggio - montaggio di mobili ed arredi e apparecchiature elettriche
- Di disporre di un parco automezzi di proprietà od in locazione finanziaria, composto da almeno n.2 unità di portata  
fino a 35 quintali e n.1 autoscala con piattaforma elevatrice;
- Di disporre di una sede operativa nell'ambito del Comune di Marsala;
- Disporre di magazzino per il deposito in custodia di mobili e masserizie;
- Di essere in regola con i versamenti contributivi assistenziali e previdenziali a favore dei propri dipendenti e di non  
trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.38 del D.Lgs.163/06;
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – legge 13/3/1999 n. 68, nonché di  
aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge

**OPPURE**

- di non essere tenuto all'applicazione della legge 12/3/1999 n. 68. (cancellare la parte che non interessa)

Marsala, .....

**FIRMA**

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata di documento di identità del  
sottoscrittore valido

**FAC-SIMILE**

**ALL."2"**

Spett.le  
Comune di Marsala  
Ufficio Patrimonio  
Via Garibaldi, 1  
91025 Marsala(TP)

**OGGETTO:** Appalto servizio mediante procedura negoziata tramite cottimo fiduciario per Trasporto, trasloco di arredi, sgombero immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale e custodia di mobili e masserizie presso locali di proprietà o in uso della Ditta.

**Il Sottoscritto Sig** ..... **quale Legale Rappresentante dell'Impresa**  
.....(Partita I.V.A. ....) **con sede in** .....  
**Via** .....  
..... **con**  
**referimento al Bando di gara in data** .....**ed al capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati,**  
**di cui ha preso visione .**

**DICHIARA**

- 1) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione delle opere, nonché di avere piena ed esatta cognizione dei documenti di Appalto ivi compresi i prezzi in base ai quali i lavori saranno remunerati.
- 2) di riconoscere potersi, l'Appalto, compiere secondo le condizioni e modalità stabilite o richiamate nei suddetti documenti e di ritenere detti prezzi remunerativi e comunque tali da consentire l'offerta formulata e pertanto

**O F F R E**

per l'esecuzione del servizio suddetto, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, del Capitolato Speciale e relativi allegati, il ribasso del .....% (diconsi ..... )  
sull'importo a base di gara e in riferimento ai singoli prezzi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Con osservanza.

**L'IMPRESA.....**

**, li (DATA)**





# CITTA' di MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

-----

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Servizio di trasporto e trasloco di arredi, materiale vario, pratiche d'archivio, sgombero di alloggi, locali e custodia mobili e masserizie per n. 24 mesi.

**Composto da N.6  
pagine, compresa la presente**

**N.B. - Da allegare all'offerta, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta, per accettazione, in calce ad ogni foglio, senza alcuna aggiunta di importi e diciture.**

**RTICOLO 1**  
**OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto riguarderà interventi di sgombero di n. 19 (diciannove) unità immobiliari in Marsala, come di seguito elencati:

Ubicazione del fabbricato	consistenza
1. C/da Spagnola "Punta Palermo"	6,5 vani mq.125
2. C/da Spagnola	4,5 vani mq 80
3. C/da Berbaro Rina	mq. 236,85
4. C/da Spagnola "Punta Palermo"	mq. 120
5. C/da Berbaro Rina	mq. 45
6. C/da Birgi Sottano	5 vani mq.85
7. C/da Birgi Sottano	mq. 149
8. C/da Spagnola	mq. 77
9. C/da Spagnola	mq. 77
10. C/da Spagnola	6 vani mq. 120
11. C/da S. Teodoro	mq. 64
12. C/da S. Teodoro	mq. 252
13. C/da Spagnola	mq. 40,47
14. C/da Birgi Sottano	mq. 36
15. C/da Birgi Sottano	mq. 22
16. C/da Birgi Sottano	mq. 38
17. C/da Birgi Sottano	mq. 30
18. C/da Berbaro Rina	mq. 60
19. C/da Fossarunza Rina	mq. 45 x 2

L'appalto consisterà nei seguenti adempimenti:

- prelievo e trasporto dei mobili e delle masserizie presenti negli immobili da sgomberare;
- apposizione diciture riportando su ogni scotola di cartone e/o legno e in tutto il materiale da trasportare il numero dell'Ordinanza e il nominativo del proprietario;

trasporto e sistemazione per lotto in magazzini della ditta aggiudicataria dell'appalto

- custodia mobili e masserizie in locali in locali di proprietà o a disposizione della Ditta per un periodo pari a gg.90 dalla data del verbale di consegna in custodia;

- eventuale trasporto alla pubblica discarica di materiale vario (mobili, masserizie, elettrodomestici, ecc.) su richiesta dell'ente appaltante;

Il tutto nell'ambito nella Comune di Marsala.

I mezzi necessari ed il numero di operai occorrenti per i diversi servizi previsti dal presente Capitolato, verranno concordati di volta in volta con il funzionario incaricato dall'Ente.

## ARTICOLO 2 AMMONTARE DELL'APPALTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'ammontare complessivo a base d'asta è di € 19.510,00 + IVA, con ammissione di sole offerte al ribasso, Rimane facoltà dell'Amministrazione ridurre l'ammontare di contratto, ove gli interventi riguarderanno un minor numero di unità abitative di quelle indicate

I compensi sono fissati negli importi sotto elencati. Essi retribuiscono le prestazioni con mano d'opera, mezzi d'opera e autocarri furgonati in numero adeguato a fronteggiare qualsiasi esigenza secondo gli interventi programmati, ivi compresi l'uso di autoscala e/o piattaforma di lavoro.

I prezzi sotto indicati non sono incrementabili. Anche per le prestazioni eseguite nei giorni di sabato o di domenica o in altri giorni festivi si applicheranno i medesimi prezzi.

### **Prestazioni afferenti i traslochi e gli sgomberi iva esclusa**

Si precisa che alla Ditta verranno pagati gli interventi effettivi in relazione ai prezzi sottoindicati al netto del ribasso percentuale offerto oltre IVA.

Prezzo forfettario per intervento in ogni immobile di qualsiasi durata, compresa la presenza di uomini e mezzi in numero sufficiente e compresa ogni attività per dare il servizio completo a regola d'arte € 550,00.=

Compenso forfettario per il deposito, la conservazione e la custodia dei lotti traslocati presso i magazzini della Ditta: per mese € 80,00.=

Mancato intervento con uscita e attesa di uomini e mezzi - a corpo € 180,00.=

Solo intervento da fabbro su richiesta dell'ente appaltante, per qualsiasi motivo (sostituzioni serrature, cilindri, apposizione lucchetti ect.) compresa la fornitura dei materiali richiesti a corpo per ogni immobile € 180,00

Prestazioni afferenti il conferimento di masserizie in discariche autorizzate:  
conferimento in discarica prezzo al chilogrammo: € 0,50/kg

Il presente "elenco prezzi" al netto del ribasso d'asta offerto, sarà utilizzato per la liquidazione dei servizi richiesti.

L'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso, anche in presenza di una sola offerta valida.

## ARTICOLO 3 DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) il presente "Capitolato Speciale d'Appalto";
- b) Il disciplinare di gara.

#### **ARTICOLO 4 CAUZIONE**

La cauzione definitiva rimane stabilita nella misura del 10% dell'importo netto dell'appalto; essa potrà essere prestata in contanti, tramite fidejussione bancaria o assicurativa.

Nel caso di cauzione versata in contanti, l'importo sarà infruttifero.

La cauzione sarà restituita alla scadenza del contratto.

#### **ARTICOLO 5 PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno a stati di avanzamento, dopo che gli uffici responsabili dell'ufficio patrimonio del Comune di Marsala avranno riscontrato la regolarità delle avvenute prestazioni e commisurate all'effettivo lavoro svolto e al numero degli interventi.

Il corrispettivo si intende al netto di qualsiasi gravame fiscale, onere sociale e tasse, che sono tutti a carico della Ditta, ad eccezione dell'IVA che sarà a carico del Comune di Marsala.

#### **ARTICOLO 6 DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di N. 12 mesi successivi e continuativi, decorrenti dalla data che verrà precisata nel contratto. Viene comunque stabilito che nel caso in cui l'importo a base gara al netto del ribasso di gara venisse esaurito in un termine inferiore, rispetto ai 12 mesi previsti, il contratto medesimo si intende concluso.

Il Comune di Marsala si riserva la facoltà di poter rinnovare l'incarico per una sola volta.

#### **ARTICOLO 7 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

Come indicato all'art. 1 inerente l'oggetto del servizio, i lavori da eseguirsi sono i seguenti:

- a) sgombero coatto di immobili abusivi acquisiti già al patrimonio comunale .  
con inventario dei beni prelevati (si potranno effettuare foto dei beni esistenti nell'immobile), redigendo apposito verbale d'immissione in custodia;
- b) trasporto mobili e masserizie nel magazzino/i di deposito della Ditta;
- c) per quanto riguarda la "custodia" dei mobili e delle masserizie, viene stabilito che la ditta si assuma la responsabilità civile e penale, derivante dalla custodia stessa e che la ditta prenderà in carico i mobili e le masserizie sulla base di un "Verbale di consegna" e dovrà provvedere all'immagazzinamento, alla custodia ed alla riconsegna totale o parziale, ai legittimi proprietari, su autorizzazione dell'ufficio Patrimonio del Comune di Marsala.

## **Traslochi e sgombero**

Gli interventi dovranno essere svolti con accuratezza, mediante impiego di personale qualificato e di idonei mezzi di trasporto furgonati, in numero sufficiente e di portata adeguata. Le prestazioni da eseguire comprendono: lo smontaggio del mobilio, degli arredi domestici, delle apparecchiature utensili esistenti nell'alloggio, compresi lampadari, tendaggi, scaldabagni, cucine (con smontaggio del lavello solo quando fa parte della batteria di cucina e non è murato) e tutti gli accessori in genere. Nel caso in cui si rinvenisse documentazione cartacea, la stessa dovrà essere inserita in apposite scatole facilmente identificabili.

La ditta affidataria dovrà porre in atto ogni cautela necessaria al fine di non danneggiare il materiale oggetto dell'intervento. Pertanto, il tutto, comprese le suppellettili presenti nell'alloggio, deve essere imballato con materiali adeguati (cartoni e nastro adesivo), protetto con plastica antiurto, coperte o altro, per il trasporto alla destinazione pianificata. Ogni danno subito dalle masserizie e suppellettili, verificatosi nello smontaggio, nel trasporto, nello scarico, nell'immagazzinamento, resta a completo rischio e carico dell'Appaltatrice, che ne risponderà direttamente in ogni sede.

## **ARTICOLO 8 ONERI ED OBBLIGHI DELLA DITTA RESPONSABILITA' DELLA DITTA - ASSICURAZIONI**

La Ditta esegue il servizio sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendo su di se tutte le eventuali conseguenze nei confronti dell'Ente Appaltante e dei terzi.

Pertanto Essa è tenuto ad adottare e far adottare, nell'esecuzione delle prestazioni, ogni provvedimento ed ogni cautela necessaria a garantire la correttezza del servizio stesso, nonché a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi e per evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati oggetto dei traslochi e loro guardiania.

La ditta assume a proprio carico ogni rischio e responsabilità sia civile che penale, nei riguardi dell'Appaltante e di terzi, per l'esecuzione del servizio e dei danni che derivassero a persone o cose.

E' fatto obbligo alla Ditta di stipulare a propria cura e spese **un'assicurazione specifica per le masserizie trasportate** in forza del presente, fornendo copia della polizza prima dell'inizio del servizio, per un importo di almeno Euro 25.000,00

La Ditta dovrà inoltre presentare copia **della polizza assicurativa per furto ed incendio per i propri magazzini messi a disposizione per il ricovero dei beni**, con massimale non inferiore a Euro 44.000,00.

La Ditta si obbliga ad effettuare il servizio a seguito di richiesta effettuata entro la giornata precedente.

La Ditta si obbliga a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, a quanto necessario ed opportuno per garantire, durante l'esecuzione dei lavori, l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi estranei e per evitare danni di qualsiasi natura.

La Ditta dichiara, assumendosene piena responsabilità, che gli automezzi posti a disposizione dell'Azienda o comunque utilizzati per conto dell'Azienda, corrispondono in tutto e per tutto alle leggi ed alla normativa vigente in materia di codice della strada, nonché a quanto stabilito dal D. Lgs. 626/94;

Resta esplicitamente inteso che il Comune di Marsala con la sottoscrizione del capitolato speciale in ogni suo foglio per accettazione, e' completamente esonerata anche in via solidale da ogni obbligo normativo e retributivo legale e/o contrattuale, rispetto alla mano d'opera utilizzata per svolgere comunque il servizio oggetto del presente appalto.

La Ditta assume piena e totale responsabilità per qualsiasi evento di danno anche a causa di forza maggiore sia a cose che a persone, che possa verificarsi a seguito dell'effettuazione dei lavori oggetto del presente Capitolato.

**ARTICOLO 9**  
**INADEMPIENZE E RISOLUZIONI DEL CONTRATTO**

Il Comune di Marsala si riserva il diritto di risolvere immediatamente il contratto qualora la Ditta assuntrice venga meno agli obblighi da essa assunti, ed in particolare a quelli specificati all'art. 9, o semplicemente non adempia al lavoro in modo soddisfacente, o con personale non efficiente, a giudizio insindacabile del Comune di Marsala  
In tal caso l'eventuale credito della Ditta sarà incamerato, salvo restituzione della somma rimanente, dopo che l'Ente si sarà rivalso su di essa dei danni derivanti dalla risoluzione, senza che l'Impresa possa, in alcun modo, impugnare la liquidazione dei danni operanti dall'Ente.

**ARTICOLO 10**  
**REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO**

Per tutto ciò che non sia esplicitamente contemplato negli articoli precedenti, si danno per richiamate e si osservano le disposizioni di legge vigenti in materia di appalto di servizi, ed in particolare le disposizioni di cui agli artt. dal 1559 al 1570 e dal 1655 al 1677 del C.C.

**ARTICOLO 11**  
**CONTROVERSIE**

Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione agli obblighi di cui al presente Capitolato, ogni decisione sarà competente il Foro di Marsala