

# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Finanze e Tributi

## ALIQUOTE IMU 2017

**VERSAMENTO ACCONTO ENTRO IL GIORNO 16 GIUGNO 2017**

**VERSAMENTO SALDO ENTRO IL GIORNO 16 DICEMBRE 2017**

LE ALIQUOTE IMU SONO LE MEDESIME DEGLI ANNI 2014, 2015 e 2016

<b>IMU</b>		aliquota	cod.trib.
Abitazione principale (eccetto categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per categoria C2, C6 e C7)		esenti	
Abitazione principale categorie A1, A8 e A9 con detrazione ordinaria		0,40%	3912
Fabbricati (C1, C3, C4, C5, CAT. B)		0,96%	3918
Fabbricati (cat. A, C2, C6 e C7)		1,06%	3918
Fabbricati (cat. A, C2, C6 e C7) immobili concessi in comodato a parenti in linea retta di primo grado (ai sensi dell'art. 13, comma 3 lett. 0a) introdotto dalla legge di stabilità 2016) e a condizione che: il comodato sia stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate (imponibile ridotto del 50%)		1,06%	3918
Fabbricati (cat. A, C2, C6 e C7) immobili concessi in comodato a parenti in linea retta di primo grado (art. 13 bis Regolamento IUC), a condizione che : il comodato sia stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate ed il comodatario abbia un ISEE relativo al proprio nucleo familiare inferiore ad € 15.000,00 (imponibile ridotto del 50% per chi possiede un solo immobile ai sensi dell'art. 13, comma 3, lett. 0a introdotto dalla legge di stabilità 2016).		0,90%	3918
Fabbricati (cat. A, C2, C6 e C7) immobili concessi in comodato a parenti in linea retta di primo grado (art. 13 bis Regolamento IUC), a condizione che : il comodato sia stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate ed il comodatario abbia un ISEE relativo al proprio nucleo familiare inferiore ad € 15.000,00.		0,90%	3918
Terreni agricoli e Terreni incolti		0,76%	3914
Terreni agricoli , condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale e terreni incolti		esenti	
Aree fabbricabili		0,96%	3916
Immobili di categoria D	Quota Stato	0,76%	3925
	Quota Comune	0,20%	3930

Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	esenti
--	--------

Aliquote adottate con Delibera di Consiglio Comunale n° 202 del 29.11.2013

Regolamento IUC adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 166 del 09.09.2014

## TASI

A FAR DATA DAL 1 GENNAIO 2016, CON L'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.N.208/2015 (LEGGE DI STABILITA' 2016) E' STATA ABOLITA LA TASI SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI	esenti
---	--------

Aliquota adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 167 del 09.09.2014

L'IMU deve essere versata in autoliquidazione, pertanto **non verranno inviati a domicilio bollettini precompilati per il versamento.**

Sul sito del Comune è disponibile il link Calcolo IUC che consente di calcolare l'IMU 2017 e di stampare il modello F24.

L'Ufficio Tributi è a disposizione di tutti i cittadini per eventuali chiarimenti.

**Dal 2016** è prevista una riduzione della base imponibile del 50% nel caso di immobili concessi in **comodato d'uso gratuito** a parenti di 1° grado in linea retta (ovvero genitori-figli e viceversa) ed utilizzati dal comodatario come abitazione principale, a condizione che:

- 1) L'immobile non rientri nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) Il contratto di comodato d'uso sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- 3) Il comodante non possieda più di due unità abitative nel Comune dove ha la residenza (una delle due unità abitative deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario/comodante).

I soggetti interessati per beneficiare della riduzione, devono presentare apposita istanza all'Ufficio Tributi del Comune (dichiarazione dove si attesta il possesso dei requisiti, allegando il contratto di comodato d'uso registrato) pena l'inammissibilità.

Al fine di continuare ad usufruire del beneficio del Comodato, ai sensi dell' art.13 bis Regolamento IUC, è necessario che venga presentata all'Ufficio Tributi la certificazione ISEE del proprio nucleo familiare inferiore a 15.000 euro, in corso di validità, pena l'inammissibilità del beneficio.

Si ricorda, infine, che ai sensi dell'art. 9 bis del D.L. n. 47 del 28.03.2014, **a partire dal 2015** è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Ciò comporta l'esenzione IMU e la riduzione ad un terzo dell'importo dovuto per TASI e TARI.

I soggetti interessati potranno contattare l'Ufficio Tributi al fine di trasmettere apposita istanza corredata della documentazione comprovante lo status di pensionato.

Per maggiori informazioni rivolgersi a:

Comune di Marsala Settore Finanze e Tributi

Ufficio Tributi - orario ricevimento 9-13 lun./merc./ven. e 15,30/17,30 mart. e giov.

Telefoni: +39 0923 993371 Ufficio URP +39 0923 993414 Sig. Barraco - +39 0923 993287 Sig.ra Alagna