



CITTA' di MARSALA

(ufficio tecnico)

Oggetto: Manutenzione straordinaria e Adeguamento degli immobili Comunali al D.lgs. 81-08

ELABORATI:

(1) Relazione Tecnica

- (2) Planimetrie ed Elaborati Grafici
- (3) Elenco Prezzi
- (4) Computo Metrico Estimativo Lavori e sicurezza
- (5) Calcolo incidenza manodopera
- (6) Quadro Economico della Spesa
- (7) Capitolato Speciale D'Appalto
- (8) D.U.V.R.I.

Marsala, li 18/12/2015

Il Progettista

Il R.U.P.

*Geom. Gaspare
Zichittella*

*(Geom. Girolamo
Parrinello)*

Relazione Tecnica

Oggetto: Manutenzione straordinaria e Adeguamento degli immobili Comunali al D.lgs. 81-08

Con Determina del Dirigente del Settore LL.PP. n° 17 del 10/12/2015 è stato nominato il geom. Girolamo Parrinello R.U.P. dei lavori di cui all'oggetto e contemporaneamente con la stessa Determina ha incaricato il sottoscritto geom. Gaspare Zichittella per la progettazione e direzione dei lavori di che trattasi.

Il presente progetto, riguarda la manutenzione straordinaria e Adeguamento degli immobili Comunali al D.lgs. 81-08 e trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2015 al Cap. 670/016 per un importo complessivo di Euro 200.000,00 con disponibilità nel pluriennale 2015-2017 e precisamente Euro 70.000,00 nell'anno 2015 Euro 75.000,00 nell'anno 2016 ed Euro 55.000,00 nell'anno 2017.-

In progetto sono state previste alcune delle opere indispensabili per l'adeguamento al D.lgs. 81-08, quali la sistemazione dell'impianto di rilevazione fumi dell'archivio notarile, e opere consequenziali all'intervento stesso, inoltre è previsto per il funzionamento degli uffici la sistemazione dei bagni con piccoli interventi di manutenzione effettuati in economia e acquisto di materiali necessari.

Nel palazzo dei pubblici uffici, si prevede di trasformare il vano adiacente la scala principale di accesso in locale "guardiania" con una serie di opere che consentono di separare dall'utenza il personale addetto alla guardiania e la posa di una ruota comandata elettricamente dalla guardiania che consente il passaggio dell'utenza (una persona per volta) solo dopo l'accettazione da parte del personale addetto.

In particolare si prevede di realizzare una parete in legno e vetro per dividere il vano in due parti riservata al personale della guardiania e una parte anteriore per l'utenza in fase di accettazione.

Oltre a tali interventi sono previsti tutta una serie di piccoli interventi di manutenzione straordinaria utili per il buon funzionamento e l'agevole fruizione degli edifici pubblici che di volta in volta verranno segnalati, nonché il ripristino dell'intonaco di alcune pareti già screpolate sia nei locali del Settore LL.PP. che nel prospetto esterno dei locali del mercato ittico di Via Vespri.

Data l'esigua disponibilità economica, gli interventi previsti con il presente progetto vengono limitati allo stretto indispensabile, per il mantenimento in efficienza degli immobili Comunali.

Altri lavori sempre di manutenzione straordinaria, previsti e non rappresentati, in quanto non computabili a misura perché di modeste dimensioni verranno effettuati in economia e conteggiati a lista.

La categoria dei lavori da richiedere in sede di gara è la OG1, la OG11, inoltre è necessario per le lavorazioni previste in progetto, e per il fatto che si dovrà assicurare la manutenzione anche negli impianti elettrici, climatizzazione e antincendio, che l'impresa abbia l'abilitazione ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 all'installazione, alla trasformazione, all'impianto e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del sopra citato decreto Lettera A, C, D, E, F, e G. e che sia abilitata a rilasciare apposita dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte.

Marsala, li 18/12/2014

Il Tecnico

Il R.U.P.