



## CITTÀ DI MARSALA

[www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it)

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESSE LE SCUOLE, DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI DI SOLLEVAMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO, NONCHE' PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)

CIG: 55346032E1

## RISPOSTE AI QUESITI

### Quesito n° 1 :

Al punto 2 dell'Articolo 2 "BUSTA B) "DOCUMENTAZIONE TECNICA" del Disciplinare di gara (pagina 9) vengono elencati i documenti, che devono essere presentati al fine dell'attribuzione del punteggio tecnico, ed in particolare per la sezione B1 "Progetto Definitivo delle opere e degli interventi" sono indicati i seguenti elaborati:

B1-a. relazione dettagliata sullo stato degli impianti...omissis...;

B1-b. relazione tecnica descrittiva dei lavori...omissis...;

B1-c. schemi funzionali e disegni in scala ...omissis...;

B1-d. computo metrico ...omissis...;

B1-e. specifiche tecniche relative ai materiali impiegati...omissis...;

B1-f. cronoprogramma dei lavori da eseguirsi;

B1-g. prima relazione indicativa del piano di sicurezza dei lavori.

All'articolo 3 dello stesso Disciplinare, nell'ambito della descrizione dei criteri di aggiudicazione e di valutazione, viene invece precisato (pagina 12-13) che per il sottocriterio 2.1 "... omissis.... le ditte dovranno indicare quali interventi di adeguamento normativo intendono offrire, con la presentazione almeno di: Relazione illustrativa, relazione tecnica specialistica, gli schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata .....omissis....", ed ancora per il punto 2.2. "... omissis.... le ditte dovranno indicare quali interventi di adeguamento normativo intendono offrire, con la presentazione almeno di: Relazione illustrativa, relazione tecnica specialistica, gli schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata .....omissis....".

Si chiede se sia quindi corretto inserire tali "Relazione Illustrativa" e "Relazione Tecnica Specialistica" all'interno della sezione B1 "Progetto Definitivo delle opere e degli interventi" ed in caso di risposta affermativa, a quali codifiche corrispondano (es. B1-b-1 e B1-b-2).

Si chiede inoltre se, analogamente per le relazioni indicate al paragrafo " 2) BUSTA B) "DOCUMENTAZIONE TECNICA" del Disciplinare di gara (pagina 9), per le suddette "Relazione Illustrativa" e "Relazione Tecnica Specialistica" sia da considerarsi un numero massimo di pagine consentito.

### **Risposta al quesito n° 1:**

Le relazioni illustrative e le relazioni tecniche specialistiche di cui ai sottocriteri 2.1 e 2.2 per la valutazione del "PROGETTO TECNICO" vanno inserite nella busta "B".

Si specifica che:

- le relazioni illustrative di cui ai sottocriteri 2.1 e 2.2 dovranno essere contenute in max 70 cartelle in formato A4 interlinea minima e carattere 11 (cod. B1-b-1)
- le relazioni tecniche specialistiche di cui ai sottocriteri 2.1 e 2.2 dovranno essere contenute in max 70 cartelle in formato A4 interlinea minima e carattere 11 (cod. B1-b-2)

### **Quesito n° 2 :**

All'articolo 3 del Disciplinare di gara, in cui vengono riportati i criteri di aggiudicazione e di valutazione, viene precisato (pagina 12 - 13 ) che per il sottocriterio 2.3 : "... omissis.... le ditte dovranno indicare gli interventi aggiuntivi migliorativi che intendono offrire e che non rientrano negli interventi di cui al criterio 2.1) e 2.2), facendo intendere che in tale ambito debbano essere evidenziati tutti gli interventi che la Ditta volesse proporre, che non siano di adeguamento normativo o di riqualificazione degli impianti esistenti, che però consentano il raggiungimento degli obiettivi del presente appalto di razionalizzazione ed ottimizzazione della gestione energetica globale e miglioramento del servizio. Si chiede conferma che tali contenuti debbano essere esposti all'interno dell'elaborato B3 "Relazione di Previsione", richiesta al punto 2 dell'Articolo 2 dello stesso Disciplinare di gara (pag. 9), ovvero che in tale relazione debbano essere inseriti non solo gli interventi volti alla "valorizzazione delle aree di proprietà Comunale .." ma anche qualsiasi intervento che consenta il raggiungimento degli obiettivi del presente appalto di razionalizzazione ed ottimizzazione della gestione energetica globale e miglioramento del servizio.

Si chiede inoltre conferma del fatto che la remunerazione di tali interventi descritti nell'elaborato B3 "Relazione di Previsione" sia compresa all'interno dell'importo offerto.

### **Risposta al quesito n° 2:**

I contenuti di cui al sottocriterio 2.3, "**Interventi aggiuntivi**", (**punti 4**) vanno esposti all'interno dell'elaborato B.3 (Relazione di previsione) compresi all'interno dell'importo offerto e dovranno essere contenuti in max 30 cartelle in formato A4 interlinea minima e carattere 11.

### **Quesito n° 3:**

Rilevato che in base alle attuali condizioni stabilite dai trattati riassuntivi delle più importanti compagnie di assicurazioni operanti in Italia non è possibile produrre le cauzioni definitive con una scadenza pari a quella dell'appalto ovvero nel caso specifico pari a 15 anni. Pertanto al fine di garantire la possibilità di ottenere la cauzione definitiva da parte di compagnie di assicurazione affidabili e

solvibili, quindi al fine di tutelare gli interessi della stessa Stazione appaltante, si chiede di confermare che la cauzione definitiva possa avere una durata annuale, rinnovabile automaticamente di anno in anno con facoltà di disdetta della società garante con preavviso di 90 gg.

### **Risposta al quesito n° 3:**

Al fine di non limitare la partecipazione alla gara dei soggetti interessati, la "cauzione definitiva" di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/06, prevista dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, potrà avere durata annuale con tacito rinnovo a favore della Stazione Appaltante, fino al termine dell'appalto e avvenuta accettazione e presa in consegna degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale.

### **Quesito n° 4:**

- 1) in riferimento all'art. **III.2.3) punto e.4** (accreditamento quale ESCO ed aver ottenuto la certificazione dei risparmi energetici conseguiti) **CONSIDERATO CHE**
  - lo scrivente partecipa quale consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D. Lgs 163/06. indicando, per l'esecuzione dei lavori, un proprio socio esecutore;
  - l'art. 35 del succitato D. Lgs 163/2006 prevede che il possesso dei requisiti relativi alle attrezzature e mezzi d'opera, nonché all'organico possano essere posseduti dalle singole imprese consorziali,

**CHIEDE**

di confermare che il possesso del predetto requisito possa essere dimostrato unicamente al capo al socio esecutore indicato.
- 2) di confermare che, a comprova del possesso del requisito di cui al punto III.2.2.) **Capacità economica e finanziaria** del bando di gara (avere svolto nell'ultimo triennio un volume d'affari in servizi nel settore oggetto della gara non inferiore ad € 17.32.123,96) possano essere presentati i certificati di regolare esecuzione;
- 3) considerato quanto richiesto al punto **III.2.3.) e. 1 Capacità tecnica** del bando di gara (... avere acquisito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara... non meno di 5.000 punti luce...) si chiede di confermare che l'indicazione di cui a pagina 5 punto dd del disciplinare di gara (...aver acquisito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ... non meno di 5.000 punti luce..) sia da considerarsi un refuso.

### **Risposta al quesito n° 4:**

- 1) Si specifica che, dopo il punto 1.13), pagina 8 del Disciplinare di Gara dove viene chiarito che, in caso di A.T.I. o Consorzi, l'accreditamento come ESCO deve, in ogni caso, essere posseduto, a pena di esclusione, da almeno un componente il raggruppamento è da intendersi anche con riferimento ai singoli consorziati che eseguiranno il servizio;
- 2) Il possesso del requisito di cui al punto III.2.2.) **Capacità economica e finanziaria** del bando di gara (avere svolto nell'ultimo triennio un volume d'affari in servizi nel settore oggetto della gara non inferiore ad € 17.32.123,96) può anche essere dimostrato presentando i certificati di regolare esecuzione;
- 3) Si conferma che l'indicazione di cui a pagina 5 punto dd del disciplinare di gara (...aver acquisito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ... non meno di 5.000 punti luce..) è da considerarsi un refuso di stampa prevalendo quanto richiesto al punto **III.2.3.) e. 1 Capacità tecnica** del bando di gara (... avere acquisito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara... non meno di 5.000 punti luce...)

**Aviso importante: Si avvisa che con Determina dirigenziale n. 495 del 28/04/2014 il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 14/05/2014, ore 13,00. Fermo il resto.**

Il Dirigente  
Ing. Gian Franco D'Orazio