



COMUNE DI MARSALA SETTORE LL.PP.

CONFERENZA DI SERVIZI

(ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 12/2011, dell'art. 4 del D.P.R.S. n. 13 /2012 e degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.)

Oggetto: "Progetto definitivo PON – SICUREZZA PER LO SVILUPPO – OBIETTIVO CONVERGENZA 2007/2013 – Asse II – Obiettivo operativo 2.5: migliorare la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata – PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA: C.DA BERBARELLO – MARSALA".

Premesso :

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Luigi Andrea Palmeri, con lettera prot. n. 95720 del 14 novembre 2013, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per acquisire tutti i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta, etc., previsti dalle normative vigenti e necessari per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata: C.da Berbarello - Marsala". fissandone lo svolgimento per oggi 29 novembre 2013, alle ore 9.30, presso il Settore LL.PP. del Comune di Marsala;

- che con la stessa lettera il predetto Responsabile Unico del Procedimento ha invitato a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti:

- l'Ufficio del Genio Civile, Viale Regina Elena - Trapani
- Il Dirigente del Servizio d'Igiene Pubblica dell'ASP n. 9 - Distretto di Marsala
- Il Dirigente dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Marsala
- Il Responsabile Edilizia Privata del Settore LL.PP del Comune di Marsala - Ing. G. Giacalone

affinché potessero esprimere il proprio compiuto parere, trasmettendo Loro copia del progetto definitivo;

- Che, oltre ai superiori soggetti, sono stati invitati e/o notiziati:

- il progettista incaricato arch. Salvatore Guastella;
- il Sindaco.

- che dello svolgimento della Conferenza di Servizi è stato dato avviso sull'Albo Pretorio e nel sito web del Comune di Marsala, giusta comunicazione effettuata dal RUP al preposto Ufficio con lettera prot. n. 95720 del 14 novembre 2013.

Per tutto quanto sopra premesso,

Il giorno **29** del mese di **novembre** dell'anno **duemilatredici**, alle ore **9,30**, presso la sede del Settore LL.PP., sita in Largo Padre Elia a Marsala, vengono avviati i lavori della Conferenza di Servizi, della quale assume la presidenza il Dirigente del Settore LL.PP. e R.U.P. ing. Luigi Andrea Palmeri assistito, nel ruolo di segretario, dall'arch. Danilo Filardo funzionario tecnico dell'UTC.

Il Presidente accerta la regolarità della convocazione, la presenza dei soggetti invitati e la loro legittimazione a partecipare alla presente conferenza di Servizi, il cui esito viene di seguito riportato:

Soggetto Invitato	PRESENTE	ASSENTE	LEGITTIMATO	
ENTE- UFFICIO				N°Allegato
Ufficio del Genio Civile di Trapani Ing. Gaspare Mollica	X		SI	
Dirigente del Servizio d'Igiene Pubblica dell'ASP n. 9 - Distretto di Marsala Dr. Giuseppe Morana	X		SI	
Dirigente dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Marsala Ing. Mario Stassi	X		SI	
Responsabile Edilizia Privata -Settore LL.PP del Comune di Marsala Ing. Giuseppe Giacalone	X		SI	

Il Presidente dà avvio all'attività di esame del livello di progettazione invitando il progettista, arch. Salvatore Guastella, ad esporre gli atti tecnici e a descrivere gli interventi principali previsti dal progetto definitivo.

Il progettista espone il progetto ed in particolare fa presente che l'intervento prevede la ristrutturazione e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata per utilizzarli ad attività sociali; in particolare, come comunità alloggio educativa-residenziale per minori in situazione di disagio. Nello specifico, l'immobile destinato ad alloggio sarà parzialmente demolito e ricostruito con struttura intelaiata in c.a.; il solaio di un vano sarà parzialmente demolito, per ricavarne una chiostrina/giardino e potere dare luce ed aria ad un vano precedentemente buio. Inoltre saranno realizzate nuove aperture esterne e sarà realizzata una nuova distribuzione interna, al fine di utilizzare l'immobile per la destinazione d'uso prevista. Nell'immobile con accesso dalla via Bue Morto sarà eliminato il corridoio d'ingresso per ricavare un più ampio vano, rimanendo invariata la rimanente distribuzione interna.

Saranno realizzati tutti gli impianti tecnologici per la riduzione dei consumi energetici, l'isolamento termico e quanto altro occorrente per il buon funzionamento della comunità alloggio.

Il Presidente, visti gli atti tecnici di cui all'allegato 1 ed ascoltata la descrizione degli interventi progettuali, invita i soggetti convocati ad esprimere il parere di competenza previsto dalla sopra citata normativa.

L'Ingegnere Capo Vicario dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani – ing. Gaspare Mollica esprime parere **FAVOREVOLE** ai fini della fattibilità sismica, a condizione che prima dell'inizio dei lavori venga depositato presso l'Ufficio del Genio Civile il progetto ai sensi dell'art. 17 legge n. 64/1974 secondo le modalità di cui all'art. 32 L.R. n. 7/2003 per il successivo rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 18 legge n. 64/1974; pertanto il parere di fattibilità non sostituisce la predetta autorizzazione di cui all'art. 18 legge n. 64/1974.

Il Dirigente del Servizio d'Igiene Pubblica dell'ASP n. 9 - Distretto di Marsala dr. Giuseppe Morana esprime parere **FAVOREVOLE** a condizione che sia previsto un locale adibito ad infermeria; si fa presente che la struttura, così come previsto dalla L.R. n. 22/1986 può accogliere un massimo di n. 10 minori.

Il Dirigente Vicario del Settore SPL - Servizio Idrico Integrato del Comune di Marsala ing. Mario Stassi esprime parere **FAVOREVOLE** all'allaccio idrico ed all'impianto di smaltimento dei liquami (previsto in progetto con sistema di sub-irrigazione, previo trattamento in fossa Imhoff) nel rispetto della tab. 4 – alleg. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 (limiti di emissione per le acque reflue urbane ed industriali che recapitano sul suolo). La condotta disperdente deve rispondere alle caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 34 del Regolamento dei Servizi di Fognatura e Depurazione vigente nel Comune di Marsala. Rileva, tuttavia, che negli elaborati, ed in particolare dalla relazione geologica, non si evince specificatamente l'idoneità idrogeologica ambientale del terreno da asservire alla sub-irrigazione. Al riguardo il R.U.P., sulla scorta di quanto riferito dal geologo dr. Giuseppe Chiappetta che ha espletato l'incarico di redazione della perizia geologica, attesta che il terreno è perfettamente idoneo allo scarico delle acque reflue a mezzo di sub-irrigazione.

Il Responsabile Edilizia Privata del Settore LL.PP del Comune di Marsala - ing. Giuseppe Giacalone fa presente che la destinazione d'uso del corpo principale è "abitazione", mentre quella del corpo secondario è "uffici", così come riportato nelle relative domande di condono edilizio. Vista la destinazione urbanistica della zona (verde agevolato), si esprime parere **FAVOREVOLE** a condizione che non vengano modificate le destinazioni d'uso originarie e che, prima dell'utilizzazione, venga ottenuto il certificato di agibilità.

Il Presidente, visti i pareri espressi e/o autorizzazioni sopra riportati, avendo verificato unitamente ai convocati la completezza del progetto definitivo, sia negli elaborati grafici che negli elaborati tecnici descrittivi, ritiene conclusa la Conferenza di Servizi.

Il presente Verbale, composto da n. 5 pagine, viene chiuso alle ore 13:00

Copia del presente Verbale viene consegnato al Responsabile Unico del Procedimento per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Marsala.

Il Presidente e R.U.P. - ing. Luigi Andrea Palmeri:

Il Dirigente Vicario dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani – ing. Gaspare Mollica:

Il Dirigente del Servizio d'Igiene Pubblica dell'ASP n. 9, Distretto di Marsala – dr. G. Morana:

Il Dirigente dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Marsala – ing. Mario Stassi:

Il Responsabile Edilizia Privata del Comune di Marsala – ing. Giuseppe Giacalone:

Il Progettista - arch. Salvatore Guastella:

Il Segretario verbalizzante – arch. Danilo Filardo:
