



## CITTÀ DI MARSALA

[www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it)

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESSE LE SCUOLE, DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI DI SOLLEVAMENTO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO, NONCHE’ PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA E DI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)

CIG: 55346032E1

**procedura:** articoli 3, comma 37, art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 come recepito con L.R. 12/2011

**criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, come recepito con L.R. 12/2011

### DISCIPLINARE DI GARA

## **ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA.**

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante del bando di gara relativamente alla procedura di affidamento del servizio di fornitura di energia e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, degli impianti tecnologici al servizio degli edifici comunali, comprese le scuole, degli impianti elettromeccanici di sollevamento del servizio idrico integrato, nonché per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di messa a norma degli impianti mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)

La procedura di affidamento prescelta è quella prevista dagli artt.3, comma 37, e 55, comma 5, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del medesimo D.Lgs. e si configura, ai sensi dell'art.14 del Codice dei Contratti di cui al richiamato D. Lgs. come appalto misto di lavori, servizi e forniture che prevede, in modo prevalente, il servizio di gestione, e fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione comunale e degli impianti elettromeccanici del Servizio Idrico Integrato.

## **ART.2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire a questo Comune un plico, a pena di esclusione, sigillato (per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno, sia impronta su materiale o plastico come ceralacca e piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal titolare o dal rappresentante legale della concorrente e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni:

□□□- **oggetto della gara:** "Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di fornitura di energia e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, degli impianti tecnologici al servizio degli edifici comunali, comprese le scuole, degli impianti elettromeccanici di sollevamento del servizio idrico integrato, nonché per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di messa a norma degli impianti mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.)" CIG 55346032E1.- **NON APRIRE AL PROTOCOLLO-**

– **giorno ed ora** di scadenza di presentazione dell'offerta.

**Detto plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 17/04/2014 all'indirizzo stabilito nel bando di gara.** La data e l'orario di arrivo, apposti dall'Ufficio protocollo, faranno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine utile per la presentazione delle offerte. Le offerte che perverranno dopo tale termine non saranno prese in considerazione neppure se sostitutive, integrative e/o modificative di offerte già presentate in tempo utile.

**Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, indipendentemente dalla modalità utilizzata (servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano all'Ufficio Protocollo nei giorni dal 15/04/2014 al 17/04/2014.**

Il plico deve contenere al suo interno tre plichi, a loro volta sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente, "**A – Documentazione Amministrativa**", "**B – Documentazione Tecnica**" e "**C – Offerta e documenti Economici**".

Non saranno ammesse alla gara le offerte redatte in modo imperfetto, che risultino irregolari, che siano subordinate a condizioni o riserve o che presentino l'omissione anche solo in parte delle autocertificazioni/documentazioni richieste per la partecipazione alla gara da inserire nella busta A "Documentazione". In questo caso le irregolarità saranno riportate nel verbale di gara e le rimanenti buste resteranno sigillate e debitamente controfirmate dal Presidente della Commissione di gara e rimarranno acquisite agli atti di gara.

I plichi pervenuti oltre il termine verranno aperti soltanto in presenza delle ditte direttamente interessate per la restituzione della cauzione provvisoria.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE**

### **1) BUSTA A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella busta A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1.1) Istanza di partecipazione**, resa in carta legale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore autorizzato (in tal caso dovrà essere allegata anche la copia della procura rilasciata al firmatario), resa nelle forme previste agli artt. 46 e 47, del decreto Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; in caso di associazione già costituita l'istanza dovrà essere corredata dal mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

All'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Non è consentito ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E., ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nel caso di avvalimento il concorrente singolo o consorziato o raggruppato, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs. 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo, del consorzio ordinario o del GEIE, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara (articolo 37, comma 13, del D.Lgs n° 163/2006). Il mancato rispetto da parte dell'appaltatore di tali prescrizioni rappresenterà una grave violazione degli obblighi contrattuali che comporterà la facoltà per l'Ente di richiedere la risoluzione del contratto.

**1.2) Dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006; **ovvero**, dichiara, ai sensi del comma 1-bis, dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, che la propria azienda o società è sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o del D.Lgs.159/2011, ed affidata ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario;

**N.B.** Con riferimento alla posizione penale si precisa che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., eventualmente subite dai soggetti elencati dall'articolo 38, comma 1, lett. c), quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente siano incidenti sulla sfera dell'affidabilità morale e professionale, perché tale valutazione non spetta al concorrente ma esclusivamente alla stazione appaltante, e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della sospensione della pena e/o della non menzione ai sensi dell'art. 175 del Codice Penale, al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del prudente apprezzamento in ordine all'attinenza dei reati stessi con l'affidabilità morale e professionale.

Si fa presente, inoltre, che:

- nel Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono tutte le condanne subite (art. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 14.11.2002 n. 313) e, in particolare, non compaiono, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione ai sensi dell'art. 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, come sopra chiarito, è obbligatorio dichiarare in sede di gara; pertanto, la sola produzione in sede di gara del certificato del casellario giudiziale, non esime il concorrente dall'obbligo di rendere la suddetta dichiarazione sostitutiva;

- non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria; si avverte, pertanto, che non potrà

considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta una formale pronuncia da parte del giudice dell'esecuzione (art. 676 c.p.p.);

E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CEE 2004/18 e che resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 comma 2 del c.p.p.

**b)** dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 bis comma 14 della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266; oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 266/2002, ma che il periodo di emersione si è concluso;

**c)** dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause ostative alla partecipazione di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs.163/2006;

**d) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione SOA)**

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti per la partecipazione al presente appalto, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**e)** dichiara di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a trasmettere all'Ufficio titolare del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato;

**f)** dichiara di aver preso visione di tutti i documenti che regolano il presente appalto, di ritenerli adeguati e di accettarli espressamente in modo integrale e incondizionato senza riserve;

**g)** dichiara di conoscere e approvare ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

**h)** dichiara di avere giudicato i lavori e i servizi stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;

**i)** dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori e dei servizi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dell'appalto;

**j)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto;

**k)** attesta di avere preso esatta conoscenza dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i servizi in appalto e di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influenzare la determinazione dei prezzi nonché delle condizioni contrattuali, e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

**l)** dichiara di avere effettuato uno studio approfondito, dal punto di vista tecnico e finanziario, del progetto offerto e delle opere da eseguire, comprendente tra l'altro il piano generale di sicurezza, e di ritenere gli elaborati progettuali adeguati, i lavori realizzabili e i prezzi remunerativi, il tutto incondizionatamente eseguibile e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo, dichiarando pertanto che il prezzo offerto, nel suo complesso, è remunerativo;

**m)** attesta che l'offerta formulata tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, per le misure di prevenzione e di emergenza prescritte nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di assicurazioni, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore per il tempo e nel luogo dove deve essere eseguito l'appalto e infine di tutte le condizioni contrattuali;

**n)** attesta di essersi recati sul luogo dove deve essere svolto il servizio, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di essere in condizione di effettuare il servizio in conformità alle caratteristiche richieste e alle specificità del territorio ed allega la relativa attestazione;

**o)** si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore di cantiere;

**p)** attesta che nella realizzazione dell'appalto saranno impiegati esclusivamente macchinari ed apparecchiature omologate e corredate dai certificati di verifica da parte dell'ISPESL e/o della ASL di competenza conformi alla normativa di settore o adeguate alla normativa di riferimento vigente all'epoca della loro costruzione, di esclusiva proprietà o regolarmente noleggiate o in concessione d'uso;

**q)** attesta che nel corso dell'appalto saranno forniti alle maestranze i D.P.I. ed i D.P.C. regolamentari, completi di marcatura "CE" e corredati dei relativi libretti di istruzione e d'uso conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza;

**r)** attesta di applicare pienamente ed integralmente i contenuti economici-normativi della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi vigenti;



*per le sole cooperative*: attesta di garantire ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello spettante per i lavoratori dipendenti;

indica il C.C.N.L. applicato;

**s)** attesta di mantenere le posizioni previdenziali ed assistenziali, indicando sede e numero di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;

**t)** dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s. m. i.;

**u)** dichiara di essere disponibile all'avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12, del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i.;

**v)** dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 7, comma 11, Legge 19.03.80 n. 55, con salvezza dell'applicazione da parte dell'Amministrazione di quanto previsto dal comma 16 di detto articolo;

**x) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art.37 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163;

- indica quali parti dell'appalto saranno eseguite dalle singole imprese e le corrispondenti percentuali;

**y) (nel caso di consorzi di cooperative e cooperative):**

attesta di essere iscritte all'albo informatico di cui al D.M. 23/06/2004 presso la camera di commercio di ..... dal ..... numero ..... categoria.....

**z) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e consorzi ordinari o GEIE già costituiti):**

- indica per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni non possono essere diversi da quelli indicati;

- indica gli estremi dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE;

**aa)** indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

**bb)** dichiara di essere accreditato come Energy Service Company (E.S.Co.) presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas ed aver ottenuto la certificazione dei risparmi energetici conseguiti.

**cc)** indica la cifra d'affari in servizi oggetto della gara, risultante da attività diretta o indiretta, effettuata negli ultimi tre esercizi almeno pari o superiore ad € 17.302.124,96;

**dd)** dichiara di avere acquisito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di gestione di impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica di durata almeno decennale, presso un agglomerato avente non meno di 5.000 punti luce con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati;

**ee)** dichiara di aver eseguito o avere in corso di esecuzione, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, almeno un contratto avente per oggetto la gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione con minimo 10.000 punti luce; **ovvero**, due contratti aventi per oggetto al gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione, la cui somma sia minimo di 14.000 punti luce; **ovvero**, tre contratti aventi per oggetto la gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione la cui somma sia minimo di 18.000 punti luce, indicandone gli importi, le date ed i destinatari, pubblici o privati;

**ff)** indica, specificando se indicato/associato/dipendente dell'impresa, il nominativo o i nominativi dei progettisti che saranno incaricati della progettazione e le relative qualifiche professionali;

**gg)** indica l'indirizzo di posta certificata e/o il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e/o chiarimenti e autorizza l'amministrazione ad inviare, mediante fax al numero indicato, le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs.163/2006;

**hh)** autorizza l'Amministrazione, oppure esprime il proprio diniego, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L.241/90 e s.m. ed i., la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta o parte della documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**ii)** autorizza, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, il trattamento dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Nel caso di concorrenti riuniti e non ancora costituiti le suddette dichiarazioni devono essere attestate da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

Nel caso di Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) che partecipano per conto di una o più consorziate, le stesse, dovranno essere rese singolarmente dal consorzio e, per la parte relativa all'art.38 del D.Lgs.163/2006, da ogni consorziata per conto della quale il consorzio partecipa.

Il possesso di tutti i requisiti sopra elencati potrà essere attestato mediante ricorso a dichiarazioni sostitutive di certificazione e/o di atto di notorietà, ai sensi di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con assunzione da parte del dichiarante delle responsabilità penali previste all'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ovvero attraverso la presentazione delle relative certificazioni e/o attestazioni; l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese.

**1.3) Attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione nelle seguenti categorie OG10, classifica VI, OG6, classifica III, OG11, classifica IV, secondo quanto stabilito dall'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, nel rispetto dell'articolo 92, del D.P.R. n. 207/2010;

Detta attestazione dovrà essere comprensiva del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere.

Qualora non risulti espressamente riportata nell'attestazione SOA il possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da un soggetto accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, i concorrenti dovranno produrre a pena di esclusione, copia fotostatica, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, di tale documentazione come richiesto al successivo punto 1.9

In caso di raggruppamenti costituiti o da costituirsi, le attestazioni dovranno essere prodotte singolarmente da ogni soggetto costituente il raggruppamento.

In caso di Consorzi le attestazioni dovranno essere prodotte singolarmente dal consorzio e dai consorziati per i quali il consorzio partecipa.

**Nel caso in cui i concorrenti non siano certificati SOA per la progettazione**, possono avvalersi di progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) e dell'art.38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti, pena l'esclusione, dovranno altresì rispettare le condizioni previste dagli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R.207/2010.

In particolare i progettisti indicati o associati dai concorrenti, dovranno produrre **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R.445/2000 dalla quale risulti:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, dall'art. 253 del DPR n. 207/2010 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- l'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;
- l'espletamento, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di servizi di progettazione, relativi alla classe III categoria b e/o c) della tariffa professionale di cui all'art.14 tab.A della Legge 02 marzo 1949 n.143, per un importo globale non inferiore ad € 15.000.000,00, al netto dell'iva, pari a 1,5 (unovirgolacinque) volte l'importo stimato delle opere da realizzare indicando gli importi, i committenti, le date e la natura delle prestazioni effettuate;

**1.4) Dichiarazione sostitutiva** del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura contenente i nominativi, le date di nascita, di residenza e di cittadinanza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e l'indicazione dell'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011.

**1.5) Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dai soggetti sottoindicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, relativamente alle lettere b), c) e m-ter) e di non aver commesso alcuno dei reati che comportano l'interdizione a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

1. Direttore/i tecnico/i
2. Progettista/i in organico della struttura tecnica della ditta;
3. Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitale, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili;
4. Tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
5. I soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;

6. Coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art.2508 del codice civile.

7. Il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di società di capitale o consorzio.

8. I soggetti di cui ai precedenti punti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora non dichiarati dal legale rappresentante del concorrente.

**1.6) Attestazione rilasciata dal dirigente del settore LL.PP. del Comune di Marsala** o altro impiegato dallo stesso delegato, dalla quale risulti che il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa medesima (la mandataria in caso di imprese riunite), o persona delegata con procura notarile, ha effettuato il sopralluogo per una presa visione degli impianti e degli immobili esistenti, dei contatori e dei quadri di comando e controllo.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate, i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione una richiesta a mezzo fax al seguente indirizzo: **Settore GRANDI OPERE, Via Garibaldi, MARSALA, tel. 0923.993427, fax 0923993618**, allegando copia di un documento di riconoscimento del richiedente e dei partecipanti al sopralluogo. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.

Il sopralluogo potrà avvenire esclusivamente previa prenotazione presso il settore GRANDI OPERE entro le ore 10,00 del giorno precedente il sopralluogo.

Gli interessati, nel giorno richiesto per l'effettuazione del sopralluogo, dovranno recarsi presso la sede del Settore GRANDI OPERE, Via Garibaldi, MARSALA.

**1.7) Quietanza del versamento** ovvero fideiussione bancaria, ovvero polizza assicurativa originale, corredata da una dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari, relativa alla cauzione provvisoria di € 1.297.659,37 (diconsi euro unmilione duecentonovantasettemilaseicentocinquantanove/37), valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciate da istituti di credito autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria e da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzione, ai sensi della Legge 348/82, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385.

Le fideiussioni bancarie e le polizze assicurative devono essere corredate, a pena d'esclusione, da una dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del D.P.R.445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione deve essere accompagnata, a pena d'esclusione, dal documento d'identità in corso di validità dei suddetti soggetti. In alternativa il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

La fideiussione bancaria ovvero la polizza assicurativa devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; dovrà altresì contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante di cui all'art. 113 del D.Lgs.163/2006.

I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva in caso di aggiudicazione, allegando relativo certificato in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

**In caso di associazione temporanea la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le associate.**

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Tale deposito cauzionale, qualora la ditta aggiudicataria non intervenga alla stipula del contratto entro il termine stabilito, previa costituzione della cauzione definitiva, sarà incamerato definitivamente dal Comune.

**1.8) Ricevuta di versamento** del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari ad € 200,00 effettuato con una delle seguenti modalità:

-*online*, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la ricevuta di pagamento;

-*in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.

In entrambi i casi il versamento dovrà, a pena di esclusione, riportare in calce la denominazione del concorrente e l'indicazione del codice C.I.G. che identifica la procedura. In caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo.

**1.9) (nel caso non risulti dall'Attestazione SOA) Certificazione di qualità** dell'impresa UNI EN ISO 9001:2008 per gli impianti di pubblica illuminazione o impianti tecnologici, in corso di validità, rilasciata da ente certificatore riconosciuto, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

**1.10) Certificazione di gestione ambientale** dell'impresa UNI EN ISO 14001:2004, per gli impianti di pubblica illuminazione, in corso di validità, rilasciata da ente certificatore riconosciuto, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

**1.11) Referenze bancarie**, rilasciate da almeno 2 (due) Istituti di Credito o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 01 settembre 1993 n. 385, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente sotto i profili della solidità finanziaria e della solvibilità in relazione agli impegni scaturenti dal presente appalto.

**Le due dichiarazioni bancarie** attestanti l'oggetto dell'appalto, devono essere possedute dalle imprese riunite o consorziate nel loro complesso, riferite ad imprese diverse, delle quali almeno una sia riferita alla mandataria o all'impresa consorziata che assume una quota dell'appalto in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle altre imprese consorziate.

**1.12) solo nel caso in cui il concorrente intende fare ricorso all'istituto dell'avvalimento:**

**Documentazioni e dichiarazioni** dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art.49 comma 2 lett. da a) a g) del D.Lgs. n.163/2006, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n.445/2000, artt. 46 e 47.

N.B. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di avvalimento.

**1.13) Dichiarazione di accettazione delle clausole contenute nel protocollo unico di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa"**, di cui alla Circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante alla gara.

La documentazione di cui ai punti 1.6, 1.7, e 1.8 deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di ATI o Consorzi:

- la certificazione di qualità deve essere posseduta da ogni componente il raggruppamento o consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici del servizio;
- la certificazione di gestione ambientale deve essere in ogni caso posseduta, a pena d'esclusione, da almeno un componente il raggruppamento;
- l'accreditamento come ESCO deve essere in ogni caso posseduto, a pena d'esclusione, da almeno un componente il raggruppamento;
- i requisiti economico-finanziari, dovranno essere posseduti dalla mandataria o da una consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Tutti i documenti contenuti nella Busta A, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto al punto 1). La mancanza di uno solo dei sopra indicati documenti comporterà l'esclusione dalla gara e l'impossibilità di procedere all'apertura della busta successiva.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti dichiarati, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente (art. 71



del D.P.R. 445/2000), acquisendo la relativa documentazione, nel rispetto dell'art. 46 del D.Lgs.163/2006, anche in ipotesi ulteriori rispetto a quelle strettamente previste dalla legge.

La mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro, eventualmente richiesta dalla Commissione medesima, comporterà l'esclusione del concorrente.

All'interno del Plico "A - Documentazione" non dovrà essere contenuto nessun altro documento oltre quelli sopra elencati.

In particolare si avverte che l'eventuale rinvenimento all'interno di tale busta di documenti o elaborati economici costituirà motivo di esclusione.

## **2) BUSTA B) "DOCUMENTAZIONE TECNICA"**

**Nella busta B) "DOCUMENTAZIONE TECNICA " devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**B1 - Progetto definitivo delle opere e degli interventi** volti a migliorare l'efficienza energetica nonché degli interventi di messa a norma/in sicurezza/adeguamento alle normative vigenti degli impianti oggetto di appalto che dovrà, almeno, contenere:

B1-a. la relazione dettagliata sullo stato degli impianti e sulla loro consistenza, con particolare riferimento agli aspetti energetici e di sicurezza, dalla quale si evinca la completa presa visione degli stessi, necessaria a soddisfare un adeguato progetto (max 10 cartelle in formato A4 interlinea minima e carattere 11 oltre ad eventuale tabelle per data-base impianti);

B1-b. la relazione tecnica descrittiva dei lavori relativi alle apparecchiature e agli impianti offerti, che illustri la validità del progetto presentato, con particolare riferimento all'analisi giustificativa dei risparmi energetici ottenibili (in rapporto alla tipologia degli interventi proposti e ai parametri di sicurezza della normativa tecnica), ed alle tecnologie di telecontrollo e telegestione della rete, anche finalizzate alla implementazione di servizi complementari (max 30 cartelle in formato A4 interlinea minima e carattere 11);

B1-c. gli schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica delle attrezzature e degli impianti proposti nel progetto offerta (max 20 tavole in formato max A0);

B1-d. il computo metrico dettagliato per ciascuna categoria di opere (senza alcuna indicazione di prezzi e/o valori economici), comprese la descrizione e l'indicazione dei materiali, delle Case costruttrici degli stessi, dei macchinari e delle apparecchiature;

B1-e. le specifiche tecniche relative ai materiali impiegati per il conseguimento del risparmio energetico;

B1-f. il cronoprogramma dei lavori da eseguirsi;

B1-g. una prima relazione indicativa del piano di sicurezza dei lavori (max 20 cartelle in formato A4 interlinea minima e carattere 11).

**B2 - Progetto gestionale e manutentivo.** Tale progetto dovrà:

B2 - a. illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio di gestione e manutenzione proposto, anche con riferimento all'utilizzo di eventuali sistemi di telegestione, al modello gestionale adottato, nonché all'utilizzo di un supporto informatico alle manutenzioni;

B2 - b. precisare le modalità di espletamento del servizio richiesto, l'organico del personale, le dotazioni, le strumentazioni e le attrezzature, descrivendo il servizio di reperibilità e di pronto intervento proposto ed ogni notizia utile a caratterizzare la qualità del servizio da rendere, indicando le risorse umane, tecniche ed organizzative addette agli interventi di gestione e manutenzione degli impianti oggetto di affidamento, od installati ai sensi del presente capitolato;

B2 - c. precisare, per quanto attiene alle operazioni manutentive ordinarie, programmate - preventive e straordinarie che dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dall'art.2 del C.S.A., mediante appositi disciplinari manutentivi le caratteristiche, le modalità e la periodicità degli interventi previsti per la conservazione in piena efficienza degli impianti per tutta la durata dell'appalto, unitamente ai crono programmi di tutte le operazioni di manutenzione.

**B3 - Relazione di previsione** relativa alla valorizzazione di aree di proprietà comunale per la realizzazione di impianti di produzione di energia rinnovabile a copertura dei consumi comunali sia riferiti alla PI sia, più in generale, riferiti ai consumi di energia elettrica ad uso degli edifici e delle pertinenze comunali. Detta relazione dovrà:

B3 - a. illustrare le opportunità che possono essere percorse perseguendo l'obiettivo del risparmio energetico, eventualmente diversificando le tipologie impiantistiche proponibili.

B3 - b. precisare i termini possibili di producibilità e le relative necessità in termini di superfici necessarie, con le relative caratteristiche.

Tutti gli elaborati descrittivi dei suddetti progetti dovranno essere redatti in conformità alle prescrizioni del C.S.A., avere formato UNI A/4 o essere piegati in tale formato, e contenuti in unico plico riportante l'oggetto dell'appalto. Anche gli elaborati grafici dovranno essere piegati in tale formato. Nessuna informazione economica o elaborato economico dell'appalto deve, **a pena d'esclusione**, essere inserito nel "Plico B - ELABORATI TECNICI".

### **3) BUSTA C) "OFFERTA E DOCUMENTI ECONOMICI"**

**Nel Plico "C - OFFERTA E DOCUMENTI ECONOMICI" devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i sottoelencati documenti:**

**A.** Offerta economica, redatta in competente carta legale. Il concorrente dovrà presentare un **ribasso unico sull'importo annuo a base d'asta di €.** **4.270.000,00**, oltre ad €. 55.531,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA. Detto ribasso deve essere indicato con non più di 3 (tre) cifre dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento.

Il ribasso non dovrà contenere cancellature, abrasioni o correzioni. Saranno ritenute valide esclusivamente le correzioni espressamente confermate e sottoscritte;

Il ribasso offerto, a pena di esclusione, dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere e, in caso di difformità, prevarrà quello espresso in lettere.

Il ribasso offerto si applica indistintamente a tutte le prestazioni che concorrono alla formazione dell'importo posto a base di gara.

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice:

- l'offerta di ribasso economico deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo;
- l'offerta di ribasso economico deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione ai sensi del precedente articolo 2, punto 1.2), lettera x).

**B.** Relazione economica illustrativa dei costi-benefici derivanti dall'insieme delle tipologie d'intervento proposte e contenente un'analisi giustificativa dei risparmi previsti, rapportati all'entità degli investimenti da effettuarsi, dalla quale, oltre all'ammontare dell'investimento proposto e al tasso d'interesse applicato al finanziamento, si evinca:

B.1 montante annuo di kWh elettrici e dei mc di gas e/o litri di gasolio che l'Appaltatore presume di non consumare, a seguito della realizzazione degli interventi proposti, e conseguente valorizzazione del costo evitato annuo di energia ai prezzi correnti alla data dell'offerta;

B.2 nuovo costo di approvvigionamento del kWh elettrico e dei mc di gas e/o litri di gasolio a seguito della revisione/rinegoziazione dei contratti di fornitura e conseguente valorizzazione economica del montante annuo di risparmio;

B.3 valore economico del risparmio imputabile agli ammodernamenti proposti e conseguente montante annuo di risparmio sui costi gestionali;

B.4 montante annuo del valore economico del risparmio trattenuto dall'Appaltatore in conto ammortamento dell'investimento finalizzato a generare economie di carattere energetico e gestionale;

B.5 montante annuo del valore economico del risparmio trattenuto dall'Appaltatore in conto ammortamento dell'investimento finalizzato a realizzazione di opere di messa a norma, messa in sicurezza e limitazione dell'inquinamento luminoso.

B.6 tasso d'interesse fisso utilizzato dal concorrente per il calcolo degli interessi relativi ai finanziamenti proposti.

**C.** piano economico e finanziario degli investimenti asseverato dai soggetti di cui all'art. 153, comma 9, del D. Lgs. 163/2006;

**D.** Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e specifiche analisi dei principali prezzi, quadro economico del progetto definitivo delle opere e degli interventi volti a migliorare l'efficienza energetica degli impianti e del progetto definitivo delle opere di messa in sicurezza/adeguamento alle normative vigenti degli impianti (Rif. Agli elaborati di cui alla lett. B1) del plico "B – Documentazione tecnica").

**E.** Il concorrente dovrà indicare la percentuale (maggiore del 50%) degli utili derivanti dalle azioni implementate che permettono ulteriori risultati economici e che saranno rese disponibili all'Amministrazione (**shared saving**).

Detta percentuale deve essere indicata con non più di 3 (tre) cifre dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere e, in caso di difformità, prevarrà quella espressa in lettere.

### **ART.3 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83, c.1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Le proposte tecniche e le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice che le valuterà attribuendo alle offerte presentate un punteggio massimo per la Parte Economica di punti 30 (trenta) su 100 (cento), un punteggio massimo per lo shared saving di punti 2 (due) su 100 (cento) e per la Parte Tecnico/Qualità di punti 68 (sessantotto) su 100 (cento) secondo i seguenti elementi ponderali di valutazione, assegnando per ciascun elemento un punteggio contenuto nella ponderazione ad esso relativa utilizzando le formule ed i criteri analiticamente sotto descritti:

**A) Prezzo: punti 30**

**B) Shared Saving: punti 2**

**C) Qualità tecnica: punti 68**

**A) Prezzo - Punti 30** da attribuire in base al ribasso offerto.

Il punteggio verrà assegnato in base ai valori offerti da ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula prevista dall'Allegato P comma II lettera b) del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii:

$$P_i = 30 * C_i$$

Dove:

- $P_i$  = punteggio assegnato al Concorrente i-esimo;
- 30 = punteggio massimo assegnabile al miglior ribasso;
- $C_i$  = coefficiente attribuibile al Ribasso del Concorrente i-esimo, determinato come di seguito espresso:
  - $C_i$  (per  $R_i \leq RSoglia$ ) =  $X * R_i / RSoglia$
  - $C_i$  (per  $R_i > RSoglia$ ) =  $X + (1,00-X) * [(R_i - RSoglia) / (R_{max} - RSoglia)]$

Dove:

- $R_i$  = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo;
- $R_{max}$  = miglior ribasso tra quelli offerti tra tutti i Concorrenti;
- $RSoglia$  = media aritmetica dei valori dei ribassi offerti da tutti i Concorrenti;
- $X=0,9$  (coefficiente individuato tra quelli possibili di cui all'Allegato P comma II lettera B del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii).

**B) Shared Saving: punti 2** da attribuire in base alla percentuale di shared saving offerta, maggiore del 50%.

I punteggi verranno assegnati in base ai valori offerti da ciascun concorrente mediante l'applicazione della seguente formula prevista dall'Allegato P comma II lettera b) del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii:

$$P_i = 2 * CSS_i$$

Dove:

$P_i$  = punteggio assegnato al Concorrente i-esimo;

2 = punteggio massimo assegnabile alla più alta percentuale di premialità per l'ente (shared savings);

$CSS_i$  = coefficiente attribuibile al Ribasso del Concorrente i-esimo sulla quota relativa al "shared savings", determinato come di seguito espresso:

$CSS_i$  (per  $RSS_i \leq RSS_{Soglia}$ ) =  $X * RSS_i / RSS_{Soglia}$

$CSS_i$  (per  $RSS_i > RSS_{Soglia}$ ) =  $X + (1,00-X) * [(RSS_i - RSS_{Soglia}) / (RSS_{max} - RSS_{Soglia})]$

Dove:

$RSS_i$  = ribasso offerto dal Concorrente i-esimo a ;

Rmax = miglior ribasso tra quelli offerti tra tutti i Concorrenti;  
RSSSoglia = media aritmetica dei valori dei ribassi offerti da tutti i Concorrenti;  
X=0,9 (coefficiente individuato tra quelli possibili di cui all'Allegato P comma II lettera B del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii).

Per maggiore chiarezza se la ditta i-esima volesse offrire all'Amministrazione il 60% del risultato economico degli ulteriori risparmi dovrà indicare RSSi =10% (50%valore minimo +10%).

**Valore tecnico della gestione e delle modifiche proposte - Punti 68** da attribuire in base ai seguenti criteri:

1) PROGETTO GESTIONALE	PUNTI	SOTTOPUNTI
1.1) Modello gestionale con particolare riferimento alle capacità e modalità di organizzazione e di esecuzione del servizio (personale impiegato con le relative qualifiche, mezzi e attrezzature impiegate, controllo, assistenza)	5	
1.2) Organizzazione del servizio di call center, servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento previsti.	4	
1.3) Sistema informativo (software) proposto per la gestione dei servizi, compatibile con il sistema ARCGIS (.shp)	4	
1.4) Prestazione integrative/migliorative gestionali	5	
1.5) Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	2	
Totale punti	20	

2) PROGETTO TECNICO	PUNTI	SOTTOPUNTI
2.1 Qualità e consistenza degli interventi per l'adeguamento normativo	16	
2.2 Qualità e consistenza degli Interventi per la riqualificazione tecnologica	28	
2.2.1 qualità e consistenza della proposta progettuale		14
2.2.2 Qualità dei materiali impiegati e caratteristiche estetiche e funzionali		8
2.2.3 Risultati energetici in termini di riduzione di tonn Co2		6
2.3 Interventi aggiuntivi	5	
TOTALE PUNTI	48	

In merito all'attribuzione dei superiori punteggi, si precisa che:  
sottocriterio 1.1) - le ditte dovranno indicare la metodologia che intendono mettere in campo per l'erogazione di tutti i servizi oggetto dell'appalto ed i requisiti prestazionali che si propongono per l'ottimizzazione della funzionalità dei servizi; dovranno essere indicate anche le metodologie operative e il relativo staff tecnico di supporto dedicato, che la ditta intende mettere in campo per le prestazioni professionali, quali redazione degli audit energetici, delle diagnosi energetiche, consulenza tecnica, progettazione ecc...  
sottocriterio 1.4) - saranno particolarmente premiate le prestazioni che la ditta offre e che permettano un evidente miglioramento/ampliamento gestionale, relativo ai servizi oggetto dell'appalto;  
sottocriterio 1.5) - saranno particolarmente premiate, oltre alla qualità e consistenza del piano manutentivo e della frequenza degli interventi manutentivi proposti, anche la rispondenza allo stato di fatto ed alle peculiarità specifiche degli impianti esistenti;  
sottocriterio 2.1) – sulla base dell'analisi normativa, e sulle criticità rilevate a seguito dei sopralluoghi, le ditte dovranno indicare quali interventi di adeguamento normativo intendono offrire, con la presentazione almeno di: Relazione illustrativa, relazione tecnica specialistica, gli schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica, cataloghi, schede



tecniche e caratteristiche degli elementi tecnici delle attrezzature e degli impianti proposti nel progetto-offerta;

criterio 2.2) – sulla base della consistenza impiantistica indicata negli allegati e rilevata con i sopralluoghi, le ditte dovranno presentare un progetto di riqualificazione tecnologica ed ottimizzazione energetica con la presentazione almeno di: Relazione illustrativa, relazione tecnica specialistica, gli schemi funzionali ed i disegni in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica, cataloghi, schede tecniche e caratteristiche degli elementi tecnici delle attrezzature e degli impianti proposti nel progetto-offerta;

sottocriterio 2.2.3) – i risultati energetici devono essere calcolati secondo quanto indicato nelle norme tecniche di riferimento, quali ad esempio le “linee guida per il PAES” od altre analoghe. I risultati dichiarati dalle singole ditte saranno verificate dalla commissione per stabilire la rispondenza dei risultati dichiarati con i lavori offerti;

criterio 2.3) – le ditte dovranno indicare gli interventi aggiuntivi migliorativi che intendono offrire e che non rientrano negli interventi di cui al criterio 2.1) e 2.2).

La valutazione ed assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche presentate in base ai criteri di valutazione qui di seguito dettagliatamente specificati, verrà affidata ad una commissione giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

Il contenuto dell'offerta tecnica dovrà rispettare i contenuti minimi descritti nel Capitolato Speciale riferiti a ciascun tipo di servizio oggetto dell'appalto: il concorrente non potrà richiedere compensi aggiuntivi per l'esecuzione delle prestazioni migliorative e/o aggiuntive proposte in sede di offerta tecnica.

L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunta a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi sopra illustrati.

Così come previsto dall'allegato P del D.P.R. n°207/2010 alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:

$$CT(a) = \sum_n [ WTi * VT (a)i ]$$

dove:

CT(a) = punteggio di valutazione dell'offerta tecnica (a);

n = Numero totale dei requisiti;

WTi = peso o punteggio attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;

VT (a)i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

Così come previsto dallo stesso allegato P del D.P.R. n°207/2010, l'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, VT(a)i, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punti associati ad ogni singolo argomento / sottocriterio, moltiplicati per i coefficienti correttivi associati ai vari livelli meritocratici, saranno sommati tra di loro ed il totale del valore così ottenuto costituirà il punteggio da attribuire al singolo concorrente.

Si precisa che:

1. In caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente “zero” in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;
2. Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di una o più relazioni di cui all'art. 2 del presente disciplinare, relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo elemento è attribuito inderogabilmente il coefficiente “zero” in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione;

3. Nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti 1. e 2. sempre che l'offerta non sia stata esclusa.

**Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.Lgs. 163/06, questa stazione appaltante adotta la c.d. "soglia di sbarramento"; ne deriva che per poter procedere all'apertura dell'offerta economica è ritenuta ammissibile l'offerta tecnica che consegua una ponderazione di almeno 35/68 punti.**

Offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:

- il punteggio relativo al prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto, sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi.

Ai sensi dell'articolo 86, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso la Stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità.

Le ditte concorrenti che nella valutazione della parte tecnica/qualità non conseguiranno un punteggio pari ad almeno 35 (trentacinque) punti saranno automaticamente escluse dalle successive fasi di gara.

La presentazione delle proposte non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a solo titolo di rimborso spese.

Non sono ammessi miglioramenti ed integrazioni che comportano un aumento dell'importo a base d'appalto.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva, non sottoscritte o comunque non compilate correttamente.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere alla aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

Il punteggio sarà calcolato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o mandatario in caso di raggruppamento di imprese già costituite.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e/o Consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio.

## **ART.4 - MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

### **4.1) FASE 1**

La commissione di gara, il giorno fissato dal bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, procede a:

- verificare la regolarità dei plichi pervenuti (confezionamento, data ed ora di arrivo, ecc.);
- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la proposta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni rese siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara (salvo il caso di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.);
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;

-verificare che i concorrenti che partecipano in raggruppamenti temporanei o in consorzi ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;

-verificare che uno stesso operatore economico non abbia presentato offerta in diversi R.T.C. o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii., pena l'esclusione di tutte le offerte;

-verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;

-sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii., tramite fax al numero indicato dal concorrente, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;

-aprire le buste "B"-offerta tecnica", al solo fine di verificare la regolarità della documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

La Commissione di esperti potrà a suo giudizio, rinviare i lavori a date successive oppure terminare i lavori in un'unica seduta, se il numero dei partecipanti lo rende possibile.

#### **4.2) FASE 2**

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "busta B – Offerta tecnica" alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi provvisori.

La commissione giudicatrice procede, inoltre, ad escludere dalla gara le ditte partecipanti che non hanno raggiunto la soglia minima di punti 35/68.

La commissione, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs 163/2006, si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di chiarimenti, precisazioni e/o integrazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta tecnica.

#### **4.3) FASE 3**

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica (comunicata ai concorrenti tramite fax), prima della seduta definitiva di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, procede:

-all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

-all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

-alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, ai sensi dell'art. 48, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

I lavori di valutazione delle proposte tecniche continueranno nei giorni successivi, in una o più sedute riservate, per la valutazione dei progetti relativi agli operatori economici che (sorteggiati) abbiano presentato la documentazione di verifica richiesta ed in regola.

#### **4.4) FASE 4**

La commissione poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti, almeno tre giorni prima, a mezzo fax, apre le "buste C – Offerta economica", contenenti le offerte relative al prezzo offerto e allo shared saving, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria provvisoria dei concorrenti, sulla base anche dei punteggi assegnati nella fase di valutazione tecnica. Successivamente (ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.) procede ulteriormente alla verifica delle offerte anormalmente basse e/o ritenute non congrue e se necessario alla loro esclusione, quindi può formulare la graduatoria definitiva, in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Tale graduatoria tuttavia avrà comunque carattere provvisorio essendo necessario da parte della Commissione procedere ad un esame, in una o più sedute riservate, dei documenti economici costituenti l'offerta, verificando la correttezza della loro redazione nonché la loro coerenza con l'offerta economica presentata.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi dell'art.86, comma 2, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m. i., sussistono le condizioni per la valutazione della congruità della offerta prima classificata.

Ove sussistano tali condizioni procede, ai sensi dell'articolo 88 del Codice, alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

La stazione appaltante, per la verifica di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art.88 del D.Lgs.163/2006, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte presentate, fino alla quinta offerta in graduatoria.

Qualora la verifica di congruità debba essere effettuata nei riguardi di più offerte, è possibile che le singole fasi istruttorie di tale verifica, al fine di ridurre i tempi per la individuazione dell'aggiudicatario definitivo, siano svolte in contemporanea avviando tali fasi istruttorie a partire dalla migliore offerta e proseguendo gli avvisi dei sub-procedimenti delle altre offerte, anche se non ancora concluse le precedenti.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso in cui due o più offerte conseguano lo stesso punteggio, risultando prime classificate ex aequo nella graduatoria di merito, l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta tecnica. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'ora e il giorno in cui avranno luogo eventuali ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti, mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune di Marsala e, se possibile, mediante fax al numero da loro indicato.

Si rammenta che la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti, obbliga gli stessi nei confronti del Comune di Marsala, mentre il Comune di Marsala si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto o di ridurre le prestazioni per motivi di convenienza e di interesse pubblico, ovvero nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla realizzazione dello stesso, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare alcuna pretesa o rivendicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si precisa infine che:

Saranno ammessi alle sole sedute pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti; L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile congrua e conveniente ovvero di interrompere a proprio insindacabile giudizio la procedura di gara, di non aggiudicare affatto, senza che i soggetti concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere a titolo di risarcimento;

La gara sarà aggiudicata anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di verifiche e controlli sul primo in graduatoria in ordine alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con facoltà dell'Amministrazione di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 per quanto compatibili.

## **Art. 5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI VERIFICA DEI REQUISITI**

Le Imprese sorteggiate, nonché la prima classificata se diversa da quest'ultime, dovranno produrre:

1. a dimostrazione della capacità economica e finanziaria (art. 41 dlgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.):  
-Documenti contabili relativi agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione sulla G.U.C.E. del bando, dai quali possa desumersi il fatturato globale dell'Impresa, il fatturato relativo ai servizi nel settore oggetto della presente gara (ai sensi dell'art. 2.2 della Determinazione dell'Autorità di vigilanza n°5 del 21/05/2009, il concorrente, solo ed esclusivamente riguardo a questo requisito, può scegliere discrezionalmente l'ultimo anno del triennio oggetto di dichiarazione);

2. a dimostrazione della capacità tecnica e professionale (art. 42 dlgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.):



-Certificati attestanti lo svolgimento di servizi analoghi nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando meglio specificati al punto III.2.3 (individuato ai sensi del paragrafo 2.2. della Determinazione Autorità Contratti Pubblici n°5 del 21 maggio 2009) riportanti gli importi, le date e destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi. Sono considerati validi anche certificati relativi a servizi analoghi che ad oggi sono in corso;

3. Documenti che dimostrino il possesso delle attrezzature tecniche, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico, compresi gli strumenti di studio e di ricerca utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità, elencati nella domanda di partecipazione.
4. Per i professionisti, certificati attestanti l'avvenuto svolgimento nell'ultimo decennio di progettazione e/o direzione dei lavori nella categoria III/b e/o III/c dell'art. 14 della L. 143/49 e s.m.i. per un importo complessivo dei lavori non inferiore a €. 15.000.000,00 al netto di IVA.

#### **ART.6 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Per eventuali richieste di informazioni e documenti complementari, nonché per chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica (art. 71, D.Lgs. 163/2006), il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente per fax al n.0923.993618 (ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. ed i.), al Responsabile del procedimento Ing. Gian Franco D'Orazio (art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. ed i.), fino a quindici giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le richieste di informazioni complementari e di chiarimenti, per gli aspetti non chiaramente esplicitati dal bando e dal presente disciplinare e comunque di interesse generale, pena la non considerazione delle stesse, dovranno pervenire esclusivamente via fax al numero sopraindicato e saranno riscontrate, sempre che siano state presentate in tempo utile, dal Responsabile del procedimento direttamente al richiedente per iscritto via fax e, se di interesse generale, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo di committenza: [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it), almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte (art. 71, comma 2, del D.Lgs. 163/2006).

#### **ART.7 - ADEMPIMENTI RICHIESTI ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata dall'amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

#### **ART.8 - NORME RELATIVE AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**

In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione. La responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno in sede di offerta.

L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata.

La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'amministrazione.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandati nei confronti dell'amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, fino alla estinzione di ogni rapporto. L'amministrazione, tuttavia, può far valere direttamente la responsabilità facenti capo ai mandanti.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

In caso di fallimento del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, l'amministrazione può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni l'amministrazione può recedere dall'appalto.

In caso di fallimento di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.

#### **ART.9 - SUBAPPALTO**

Tutte le lavorazioni, sono subappaltabili ed affidabili in cottimo ai sensi di quanto disposto dall'articolo 118 (Subappalto e attività che non costituiscono subappalto) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono, per particolari ipotesi, il divieto di affidamento in subappalto.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- 1) Che i concorrenti all'atto dell'offerta, abbiano indicato le parti di lavoro che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) Che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- 3) Che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06 e del D.Lgs. n. 113/07;
- 4) Che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011.

La stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

A tal fine è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

#### **ART.10 - ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del D.Lgs. n. 163/06, il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) All'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) Alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) Alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) Eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;

c) Ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

#### **ART.11 - TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s. m. ed i., si informano i concorrenti che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per il perfezionamento della presente procedura, per l'attuazione dei rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per gli adempimenti contabili e fiscali.

I dati potranno essere trattati sia in forma cartacea sia in forma elettronica nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, riservatezza e nel rispetto di tutte le misure di sicurezza prescritte dal D.Lgs. 196/2003.

I dati potranno essere comunicati ad istituti di credito per l'esecuzione dei pagamenti o a consulenti esterni per gli adempimenti contabili e fiscali nonché a Enti o Istituzioni in adempimento di quanto prescritto dalla Legge.

I dati raccolti saranno soggetti, inoltre, alle forme di pubblicità prescritte dalle vigenti norme in materia di procedimenti amministrativi e di contratti pubblici.

Il conferimento dei dati avrà carattere obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura. La mancanza o l'incompletezza dei dati non consentirà di dar corso alla presente procedura e non consentirà l'ammissione del concorrente alla stessa.

Titolare del trattamento è il Comune di Marsala.

#### **ART.12 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le norme poste dal presente Disciplinare dovranno essere ritenute essenziali per l'ammissione alla gara e, quindi, essere tutte scrupolosamente rispettate e applicate.

Costituiscono altresì cause di esclusione quelle di seguito riportate:

a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:

a.1) pervenute dopo il termine perentorio indicato nel bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;

a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;

a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne, le offerte:

b.1) mancanti della busta interna dell'offerta tecnica o dell'offerta economica;

b.2) le cui buste interne dell'offerta tecnica o dell'offerta economica presentino modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

b.3) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente disciplinare di gara;

b.4) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;

b.5) il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

b.6) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria intestata ad altro soggetto, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

b.7) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

- b.8) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta;
- b.9) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato le opere o le parti di opere da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- b.10) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o consorzio stabile, che abbia indicato il consorziato per il quale concorre e che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
- b.11) carenti della ricevuta del versamento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
- c.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, oppure in misura meno vantaggiosa per la Stazione appaltante rispetto a quanto posto a base di gara;
- c.3) che rechino, in relazione all'indicazione delle offerte percentuali in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- c.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
- c.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- d.1) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- d.2) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
- d.3) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico;
- d.4) in particolare sono escluse le offerte la cui offerta tecnica elementi che:
- sub. 1) siano in contrasto con le normative tecniche applicabili all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- sub. 2) rendano palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

#### **ART.14 - RINVIO NORMATIVO**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente disciplinare, si farà rinvio al Bando, al Capitolato Speciale d'Appalto e ai relativi allegati, nonché alle norme di legge applicabili. Nel caso di discordanza del presente documento con il Bando di gara, prevale il Bando.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Gian Franco D'Orazio**