



Settore Servizi alla Famiglia
Ufficio Case Popolari

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98 PER L'ANNO 2014.

Allegato A

IL DIRIGENTE

Vista la circolare del 15/05/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 20 del 15/05/2015.

Ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione del bando di cui in oggetto;

Vista la determina Dirigenziale N° 435 del 25/05/2015 di approvazione del Bando.

Vista la normativa vigente in materia

RENDE NOTO

Che i requisiti per partecipare alla concessione del contributo integrativo per le abitazioni in locazione sono:

- Essere residente nel 2014 nel Comune di Marsala e che il contratto di locazione dell'alloggio coincida con la residenza del nucleo familiare;
- Essere cittadino italiano;
- Essere cittadino Comunitario;
- Essere extracomunitario in possesso di Certificato di residenza storico (almeno 10 anni in Italia e 5 anni di residenza nella Regione Siciliana);
- Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare) debitamente registrato;
- Non essere proprietario, usufruttuario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale;
- Rientrare nelle fasce reddituali di seguito specificate;
- Non aver in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione in oggetto;
- Non aver usufruito della detrazione TUIR art. 16 comma 1 ed 1 bis con circolare N° 34 del 04-04-08 dell'Agenzia delle Entrate;

Fascia Reddito :

- Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%. (Per l'anno 2014 detto limite assomma ad Euro 13.035,88) – Cosiddetta “FASCIA A”.
- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Sicilia, di cui al decreto n. 384 del 05/03/2015,

rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24%. (Per l'anno 2014 detto importo ammonta ad Euro 15.031,49) Cosiddetta "Fascia B";

- Ai sensi dell'art. 2 comma 4, del Decreto Ministeriale LL.PP. del 07/06/1999, la possibilità di incremento del 25%, dei limiti di reddito annuo imponibile, per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni e/o portatori di handicap (soggetti con handicap permanente o percentuale di invalidità come prevista dalla legge) in tal caso, il reddito, non deve superare il limite massimo di € 16.294,85 per la **Fascia A** e di € 18.789,36 per la **Fascia B**.
- Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.

Entità del contributo

L'entità del contributo viene determinato secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, **il reddito da assumere a riferimento è quello dell'intero nucleo familiare riferito alle dichiarazioni dei redditi 2015 per redditi prodotti nell'anno 2014;**

- a) Il contributo non potrà superare la somma di **€ 3.098,74 annui (Fascia A)**
- b) Il contributo non potrà superare la somma di **€ 2.324,05 annui (Fascia B)**

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza dal 01.01.2014 al 31.12.2014.

La frazione di mese inferiore a 15 giorni viene esclusa dal calcolo del contributo.

Modalità di partecipazione:

Le domande di partecipazione debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Marsala ed in distribuzione presso l'Ufficio Case Popolari dello stesso Ente o scaricato dal sito **internet "www.comune.marsala.tp.it"**.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Marsala Via Garibaldi Ufficio Protocollo, o inviate con altro mezzo (posta in arrivo presso la sede municipale) **improrogabilmente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il suindicato termine risultante dal timbro postale apposto sulla busta. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza, e dovrà essere corredata da:

- 1) Copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato.
- 2) Copia conforme versamento imposta anno 2014.
- 3) Reddito nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014), copia del modello CUD o del modello 730 o del modello Unico 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014).
- 4) Copia Modello ISEE (redditi prodotti nell'anno 2014).
- 5) Dichiarazione reddituale resa ai sensi del D. lgs n. 109-98 e s.m.i. (deve essere compilata da ogni componente possessore di reddito) comprensiva degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.
- 6) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 per il proprio nucleo Familiare (Stato di famiglia)
- 7) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 relativo alla Residenza .
- 8 Extracomunitario: Autocertificazione ai sensi della Circolare esplicativa Ministeriale n. 3/12 del 17/04/2012, relativo alla residenza (almeno 10 anni in Italia e 5 anni di residenza Regione Siciliana).
- 9) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità firmato.

Tutti gli utenti, alla data di scadenza del Bando, non provvisti dei requisiti e della documentazione richiesta dal presente Bando, verranno esclusi senza alcuna possibilità di integrazioni documentali nella fase di istruzione;

Eventuali ricorsi verranno accettati ed esaminati solo nel periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Se il finanziamento Regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo di questo Comune, le richieste degli aventi diritto saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere assunte presso l'ufficio Case Popolari sito in C/da Amabilina (ex scuola media). Tel 0923 /756312.

Marsala, li

Il Responsabile del Procedimento
Antonina Graffeo

IL DIRIGENTE
Dott.ssa A.Zerilli