



Città di Marsala

DETERMINA del Dirigente del Comune di Marsala N. 964 DEL - 1 OTT. 2015

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva Costituendo RTI: PEGA s.c.s. ONLUS (mandatario), BES Soc.Coop.Sociale Onlus(mandante) e Metamorfosi Onlus (mandante) per l'affidamento dell'immobile e gestione di un Centro antiviolenza e Casa di accoglienza denominata "Viola" ubicata nell'immobile sito in Marsala, Via Delle Saline, 8/B - Piano 1°** .

### IL DIRIGENTE

Premesso

Che è stato pubblicato l'Avviso Pubblico dall' Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali, servizio 1 gestione Fondi UE e Fas - Fondi e Programmi di spesa extraregionale - pubblicato sulla G.U.R.S n. 67 del 21 Giugno 2013, in ordine al finanziamento dei progetti per interventi di "riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali;

Che questa A.C., con Delibera della G.M. 272 del 29.08.2013, ha approvato il progetto " Centro antiviolenza e Casa di accoglienza denominata "Viola" ubicata nell'immobile sito in Marsala, Via Delle Saline, 8/B - Piano 1° ";

Che detto Centro deve essere attivato in un appartamento assegnato al Comune con Decreto N. 11158 del 28.07.2011, rilasciato dall'Agenzia del Demanio Direzione Generale Beni Confiscati, ubicato nell'immobile sito in Marsala, Via Delle Saline, 8/B - Piano 1°;

Che è stato approvato dall' Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali, dall' Assessorato con D.D. /S1 n. 1611 del 5.08.2014 il progetto in questione redatto in data 02/07/2013 dal Settore Servizi alla Famiglia e dal Settore LL.PP. per un importo che ammonta a € 54.000,00 finalizzato esclusivamente a lavori di ordinaria manutenzione all'interno dell'appartamento (pitturazione pareti ed eventuali piccoli interventi di riparazione) e di fornitura di arredamento, suppellettili, elettrodomestici, caldaia per riscaldamento e climatizzatori;

Considerato che l'azione progettuale, prevede l'avvio di n. 1 Casa di accoglienza e un Centro Antiviolenza per offrire a donne anche straniere, con o senza figli, a rischio immediato di violenze gravi e ripetute, residenti prioritariamente nei Comuni del Distretto Marsala - Petrosino;

che al fine di poter dare attuazione al "Centro antiviolenza e Casa di accoglienza denominata "Viola" previsto dal progetto, si è resa necessaria una selezione fra gli Enti del terzo Settore, per l'affidamento dell' immobile sito in Marsala, Via Delle Saline, 8/B - Piano 1° ";

che con D.D. n. 1393 del 19/12/2014 il Dirigente del Settore Servizi alla Famiglia/Solidarietà Sociale ha approvato l'Avviso pubblico di Selezione degli Enti del terzo settore per la realizzazione di un "Centro antiviolenza e casa di accoglienza denominata Viola, ubicata nell'immobile sito in Marsala, Via delle saline 8/B - Piano 1°" ;

che l'avviso, approvato con D.D. 1393/2014, è stato pubblicato all'Albo del Comune di Marsala dal 24/12/2014 al 25/01/2015 e sul sito Istituzionale del Comune di Marsala, nello stesso avviso è stato individuato quale termine ultimo per la presentazione delle istanze il 23/01/2015;

che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, è stato reso noto che la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti istanza di partecipazione avrebbe avuto luogo il giorno 13/04/2015 nei locali del Settore servizi alla Famiglia/ Solidarietà Sociale;

che come da Verbale pubblicato all'Albo Pretorio in data 4/05/2015 N. in Albo 1882, l'Ente del Terzo Settore, aggiudicatario del servizio risulta la Costituendo RTI: PEGA s.c.s. ONLUS (mandatario), BES Soc.Coop.Sociale Onlus(mandante) e Metamorfosi Onlus (mandante)

che i rapporti tra la Costituendo RTI: PEGA s.c.s. ONLUS (mandatario), BES Soc.Coop.Sociale Onlus(mandante) e Metamorfoosi Onlus (mandante) e questa Amministrazione saranno regolati, di concerto con l'ufficio patrimonio, da apposita convenzione, il cui schema si allega in copia, dopo che saranno ultimati i lavori di manutenzione e arredo a cura del Settore LL.PP

Visto il DPCM 185/2006;

Vista la L.R. N° 48/1991;

Vista la L.R. N° 23/1998;

Vista la L.R. N° 30/2000;

Vista la L.R. N° 10/1991;

Visto il D. Lgs. N° 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Vista la L.R. N°7/2002;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali in vigore;

Vista la determinazione ANAC del 12/01/2010 Art. 1 comma 5;

Visto l'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 TUEL come segue: art. 147-bis (controllo di regolarità amministrativa e contabile) – 1. “Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell’atto, da ogni responsabile di servizi ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa...”;

Visto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta contributo/onere a carico dell'Ente.

### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- Aggiudicare definitivamente all'Ente, del Terzo Settore Costituendo RTI: PEGA s.c.s. ONLUS (mandatario), BES Soc.Coop.Sociale Onlus(mandante) e Metamorfoosi Onlus (mandante) per l'affidamento dell'immobile e gestione del “Centro antiviolenza e Casa di accoglienza denominata “Viola” ubicata nell'immobile sito in Marsala, Via Delle Saline, 8/B – Piano 1°;
- Approvare lo schema di convenzione che regola i rapporti tra la Costituendo RTI: PEGA s.c.s. ONLUS (mandatario), BES Soc.Coop.Sociale Onlus(mandante) e Metamorfoosi Onlus (mandante) e questa Amministrazione di concerto con l'ufficio patrimonio, che si allega in copia, dopo che saranno ultimati i lavori di manutenzione e arredo a cura del Settore LL.PP ,
- Dare atto che la presente determina dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Marsala e nell'home page del sito istituzionale nella sezione bandi di gara e contratti;
- Dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul sito internet istituzionale, nella sezione “Archivio provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art. 6 della legge regionale 11/2015
- Dare atto che con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del Bilancio, si procederà all'impegno delle somme per il funzionamento della struttura nel rispetto dello stanziamento nel capitolo di riferimento.

Dirigente Vicario  
Dott.ssa Antonia Zerilli

Dirigente  
Dott. Nicola Fiocca

Referente Tecnico  
Dott.ssa Maria Giuseppina Barraco

Collocato 01-10-15

Sulla presente determinazione non si appone ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile

10-3925 Bil. 2015

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili

01 OTT. 2015





**CITTA' DI MARSALA**  
**Medaglia al valore**

**Oggetto: Schema di convenzione per comodato immobile comunale destinato a " Centro Antiviolenza e casa accoglienza denominata VIOLA" sito in Marsala, Via delle Saline 8/B – Piano 1°.**

L'anno duemilaquindici il giorno .....del mese di ..... avanti a :Dott. Nicola Fiocca , Dirigente del Settore Servizi alla Famiglia C.F. \_\_\_\_\_, -Ingegnere Gianfranco D'Orazio Dirigente del Settore LL.PP C.F. \_\_\_\_\_, in nome e per conto del Comune di Marsala, e dall'altra parte la Dott.ssa De Vita Anna Maria, in qualità di Presidente della "Pega" Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale in Marsala, Via G. Bruzzesi n. 80

**PREMESSO**

**Che** è stato pubblicato l'Avviso Pubblico dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali, servizio I gestione Fondi UE e Fas - Fondi e Programmi di spesa extraregionale - pubblicato sulla G.U.R.S n. 67 del 21 Giugno 2013, in ordine al finanziamento di progetti per interventi di "riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali;

**Che** l' A. C. di Marsala con Delibera G.M. n. 272 del 29.08.2013 ha approvato il progetto " **Centro Antiviolenza e Casa accoglienza denominata VIOLA**" da ubicare nell'immobile sito in Marsala, Via delle Saline 8/B – Piano 1° , per offrire un servizio di accoglienza per donne anche straniere, con o senza figli, a rischio immediato di violenze gravi e ripetute, residenti prioritariamente nei Comuni del Distretto Marsala – Petrosino

**Che** il progetto in argomento approvato dall'Assessorato della Famiglia e delle Politiche Sociali del Lavoro -Dipartimento Regionale della Famiglia e Politiche Sociali prevede

l'istituzione del " **Centro Antiviolenza e casa accoglienza denominata VIOLA**" per offrire un servizio di accoglienza per donne anche straniere, con o senza figli, a rischio immediato di violenze gravi e ripetute, residenti prioritariamente nei Comuni del Distretto Marsala - Petrosino

**Ritenuto che** al fine di poter dare attuazione al predetto servizio questa A.C. Settore Servizi alla Famiglia ha indetto Avviso Pubblico per la selezione dell'Ente gestore;

**Preso atto** che a seguito dell'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, il 13.04.2015 questa Dirigenza ha provveduto in seduta pubblica all'apertura del plico presentato dalla Società costituendo RTI : PEGA s.c.s. ONLUS con sede in Marsala nella Via G. Bruzzesi n.80- C.F. 01974000810 - (mandatario) BES soc.coop. Sociale Onlus (mandante) e Metamorfoosi onlus (mandante)." contenente i documenti per l'affidamento del predetto immobile, quale unico Ente partecipante;

**Che** l'Ente aggiudicatario dalla data di consegna dell'immobile appositamente ristrutturato e completamente arredato (piano cottura/ pensili da cucina, arredo per camere da letto, caldaia, condizionatori, ecc.) da questa A. C. per il tramite del Dirigente del Settore LL.PP./Patrimonio, dovrà attraverso *un team di volontari/professionisti* organizzare e gestire per almeno 5 anni eventualmente rinnovabile, il servizio nei termini convenuti sia nel progetto approvato dall'Assessorato Regionale che nel progetto migliorativo allegato ai documenti prodotti ed esaminati nel corso della seduta pubblica del 13 Aprile 2015, nonché nei termini concordati nella presente convenzione, sottoscritta tra il Comune e l'Ente gestore

**Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:**

**Art.1)** La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art.2 )** L'Ingegnere **Gianfranco D'Orazio**, nella qualità sopra spiegata, con il presente atto concederà in comodato, l'immobile sito in Via Delle Saline 8/B - Piano 1 ristrutturato ed arredato, alla costituendo RTI : PEGA s.c.s. ONLUS con sede in Marsala nella Via G. Bruzzesi n.80 - C.F. 01974000810 - (mandatario) BES soc.coop. Sociale Onlus (mandante) e Metamorfoosi onlus (mandante) in persona del Presidente, della Società Cooperativa Sociale Pega, Dott.ssa Maria De Vita che si riserva di avviare il servizio nel rispetto anche del progetto migliorativo.

**Art.3)** Il Presidente Dott.ssa Maria De Vita della Società Cooperativa Sociale Pega, a seguito della consegna dell'immobile sito in Via Delle Saline 8/B - Piano 1 ristrutturato ed arredato, s'impegna ad offrire ospitalità e accoglienza, a titolo gratuito, alle donne anche straniere, con o senza figli, a rischio immediato di violenze gravi, residenti prioritariamente nei Comuni del Distretto Marsala - Petrosino.

**Art.4)** L'immobile sopra citato verrà concesso per consentire l'attivazione delle attività connesse al progetto "**Centro Antiviolenza e casa accoglienza denominata VIOLA**" per anni 5 (cinque) a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'immobile da parte del Dirigente del Settore LL.PP./Patrimonio all'Ente Gestore. E' escluso il rinnovo tacito.

L'eventuale rinnovo, potrà essere considerato dall'Amministrazione Comunale, 60 (sessanta) giorni prima della scadenza contrattuale.

**Art.5)** Il comodato viene regolamentato dall'art. 1809 e seguenti del C.C.

**Art.6)** Il Comodatario dovrà utilizzare l'immobile per le finalità del progetto nel corso dei 5 anni, senza nulla a pretendere per eventuali migliorie apportate.

**Art.7)** L'immobile viene destinato all'uso esclusivo di cui sopra, pena l'immediata revoca della concessione stessa.

**Art.8)** Sono a carico del Comune gli oneri afferenti la manutenzione straordinaria dell'immobile e le spese condominiali.

**Art.9)** Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi ai canoni delle utenze: luce e gas, la manutenzione ordinaria dei vani, la pulizia ordinaria dei locali concessi in comodato.

**Art.10)** Il Concessionario non potrà sub-concedere, ad eccezione della realizzazione di corsi informati e formativi. Non potrà, altresì, apportare innovazioni e modifiche ai locali, senza specifica autorizzazione formale dal Dirigente dell'Ufficio LL.PP. di questa Amministrazione.

**Art.11)** Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

**Art.12)** A tale scopo il concessionario stipulerà polizza Assicurativa per ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi;

**Art.13)** Il Concessionario si impegna ad accogliere esclusivamente un max di 6 **soggetti adulti o nuclei familiari e 3 bambini/adolescenti**, che necessitano di accoglienza e ristoro.

Il periodo di soggiorno dovrebbe, mediamente, durare circa un mese, ma potrebbe essere brevissimo, se il soggetto necessita di accoglienza in appartamenti a indirizzo segreto (case rifugio) al di fuori del Distretto;

**Art.14)** Il Concessionario si impegna a intraprendere la collaborazione con il Centro per la Famiglia del Distretto di Marsala - Petrosino al fine di concordare l'eventuale

dimissione dell'ospite o il trasferimento in altre strutture; nonchè, a collaborare con i servizi territoriali, Forze dell'ordine, Magistratura.

**Art.15)** Il Concessionario, nel periodo di ospitalità dei soggetti alla Casa Viola, dovrà garantire con proprio personale, a salvaguardia degli ospiti, la vigilanza e il supporto necessario, per 24 H al giorno, per 12 mesi all'anno, compresi i giorni festivi.

**Art.16)** Il Concessionario potrà svolgere attività di formazione e informazione agli ospiti della struttura concessa in comodato, consegnando a ciascun ospite copia del regolamento interno della struttura.

**Art.17)** Successivamente alla stipula della presente convenzione, le parti, alla presenza di un tecnico dell'Ufficio Tecnico e di altro personale dell'Ufficio Patrimonio del Comune, redigeranno verbale di constatazione dell'intero immobile, degli arredi, apparecchiature elettrodomestici ( frigorifero, piano cottura) e altro ( caldaia, condizionatori, ecc.) esistenti alla consegna dell'appartamento di Via Delle Saline 8/B – Piano 1 °, concesso con le finalità sopra citate. Nessuna responsabilità potrà addebitarsi alla P.A. in ordine allo svolgimento dell'attività socio/residenziale a carico esclusivo dell'Ente gestore;

**Art.18)**La presente convenzione, viene stipulata nella forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso.

Le parti dichiarano a questo punto, di avere preso visione di quanto sottoscritto, di redigere apposito verbale indicato nell'art.4 del presente protocollo che consta di 18 articoli e 4 pagine fin qui.

Per il Comune di Marsala

Per il Comune di Marsala

Ingegnere Gianfranco D'Orazio

Dott. Nicola Fiocca

Per la Società Cooperativa Sociale Pega

Dott.ssa Maria De Vita