



# Città di Marsala

Settore Territorio Ambiente

Dirigente: Ing. Francesco Patti

P.IVA 00139550818

## Ufficio Abusivismo

Indirizzo: Via XI Maggio – Largo Di Girolamo - 91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923 993 600 – 0923 993 610 Fax: 0923 993 618

e-mail: [territorioambiente@comune.marsala.tp.it](mailto:territorioambiente@comune.marsala.tp.it)

Protocollo n°

del

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO** Per la demolizione di 12 fabbricati abusivi acquisiti al patrimonio comunale

In data 07/07/2009 l'ufficio abusivismo ha redatto un elenco di tutti gli abusi il cui iter è stato completato dall'ufficio.

Da detto elenco, suddiviso per tipo di abuso, è stato estratto un elenco di 22 abusi che trattano interi fabbricati posti entro la fascia di 150 metri dalla battigia, già acquisiti al patrimonio comunale.

Con nota del 10/07/2007 protocollo 33455 detto elenco è stato trasmesso all'ufficio patrimonio, e per conoscenza al signor Sindaco, all'assessore al patrimonio, all'assessore territorio ambiente, al segretario generale.

In data 15/06/2010 il dirigente del settore Risorse e Finanze ha emesso diverse ordinanze con le quali ordina ai proprietari il rilascio dell'immobile abusivo, relativamente al gruppo di abusi che trattano 22 interi fabbricati posti entro la fascia di mt 150 dalla battigia.

In data 15/09/2010 si è riunito il comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, per trattare "l'abusivismo edilizio lungo la fascia costiera"

In data 15/03/2011 è stata bandita una gara per la demolizione dei 22 immobili abusivi, dell'importo di € 190.000,00

In fase esecutiva, a seguito di variante necessaria, in particolare, per lo smaltimento dei rifiuti speciali o tossici/nocivi si è dato corso ad una riduzione degli immobili demoliti che sono risultati in numero di dieci.

Che in data 26/09/2012 si è proceduto alla redazione di un progetto per la demolizione dei rimanenti dodici immobili avente un importo complessivo di € 120.000,00

Che il suddetto progetto è stato impegnato in data 18/10/2012 sul bilancio provvisorio dell'anno 2012

Il progetto prevede la demolizione dei seguenti fabbricati:

PROG	FASCIC	DITTA	NATO IL	UBICAZIONE
1	84-044	SCALIA GIOVANNI	24/04/1949	c/da Spagnuola
2	84-172	RUSSO ANTONINO	03/02/1920	c/da S Teodoro
3	94-129	GANDOLFO ANTONINO	24/08/1931	c/da Fossarunza
4	83-038	BUFFA ANTONINO	22/03/1915	c/da Birgi Sottano
5	86-169	CHIOLO LEONARDO	26/11/1924	c/da Birgi Sottano
6	89-102	NOTO MARIA ROSA	01/01/1956	c/da Marausa
7	89-086	NOTO VINCENZO	25/11/1952	c/da Marausa
8	84-160	GENNA GIOACCHINO	17/04/1946	c/da S Teodoro
9	94-112	BARRACO PIETRO	13/04/1951	c/da Berbaro Rina
10	90-107	CANINO MARIO ANTONIO	29/08/1949	c/da Marausa
11	83-434	ERRERA VINCENZO	12/07/1943	c/da Spagnuola
12	83-437	ERRERA GIUSEPPE	23/11/1946	c/da Spagnuola

E' prevista la demolizione vuoto per pieno di strutture varie, parti in conci di tufo e parte con struttura intelaiata

E' prevista pure la demolizione di sovrastrutture, di opere di fondazione in modo da restituire l'area nelle condizioni precedenti, all'intervento edilizio abusivo.

A seguito delle demolizioni è previsto il trasporto a discarica autorizzata degli sfabbricidi di tipo ordinario mentre i rifiuti speciali o tossico/nocivi saranno conferiti in discariche autorizzate.

I lavori saranno eseguiti a mezzo di affidamento a ditta esterna secondo le procedure del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Il progettista  
Geom. Nicola Pizzo