

AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA'

(Approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 385 del 14/12/2012)

l'Amministrazione Comunale di MARSALA

Premesso:

- Che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 49 del 16/11/2012, il Decreto 31/10/2012 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, di approvazione del Bando Pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città".
- Che detto bando fissa al 120° giorno dalla pubblicazione (avvenuta il 16/11/2012) la data di scadenza (15/03/2013) per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni.
- Che l'Amministrazione Comunale, per partecipare a tale bando, intende avviare un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma integrato finalizzato al recupero dell'ambiente urbano mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate.

Considerato

che il bando pubblico emanato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità (D.D.G. del 31/10/2012), prevede che i Programmi Integrati siano promossi dai comuni, (anche in concorso con

altri Enti pubblici e/o con enti da essi vigilati) e attuati con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi e fondazioni). I soggetti privati dovranno essere selezionati mediante procedure di evidenza pubblica, in conformità alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di partenariato pubblico-privato.

Avvisa che

l'Amministrazione Comunale di Marsala promuove la presentazione di proposte, da parte di soggetti privati interessati (imprese, cooperative, loro consorzi e fondazioni), di Programmi Integrati per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di aree pubbliche e private, individuate a titolo indicativo nella planimetria allegata al presente avviso.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di consentire al Comune di Marsala il recupero dell'ambiente urbano mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate.

A titolo indicativo le aree prescelte sono:

- 1) l'ex distilleria di Via Mazara;
- 2) l'ex distilleria di C.da Strasatti;
- 3) l'ex Molino Ingrassia;
- 4) l'ex Ospedale S. Biagio;
- 5) l'ex stabilimento Vinicolo "UVAM" di Via Sirtori;
- 6) tutta la zona "A" del centro storico per interventi di ristrutturazione;
- 7) qualsiasi altra area che il privato vorrebbe inserire nell'ambito del programma.

Caratteristiche delle proposte

Per quanto attiene alle caratteristiche delle proposte e dei contributi economici erogabili si fa espresso rinvio a quanto riportato negli art. 4 e 5 del Bando pubblico Regionale di cui in premessa

Documentazione Richiesta

L'intervento proposto dovrà contenere:

- 1) **Relazione tecnico – illustrativa** contenente la descrizione puntuale dell'intervento proposto e, inoltre la determinazione analitica degli effetti dell'intervento sul territorio in termini :
 - ambientali (intensificazione dell'inquinamento di aria, acqua, suolo, rumore, etc.);
 - sociali (intensificazione o riduzione del livello di emarginazione, integrazione e sviluppo);
 - territoriali (livello delle dotazioni di standards, miglioramento della mobilità e della sicurezza stradale).
 - economico (rivitalizzazione economico-produttiva, insediamento nuove attività artigianali, commerciali, culturali, turistico ricettive)
- 2) **Bozza di convenzione** costituente impegnativa di Programma contenente:
 - il programma dettagliato, i tempi di attuazione (crono programma) e le garanzie fornite per il suo totale rispetto;
 - la disciplina che regola i rapporti tra soggetti promotori e/o attuatori del programma ed il Comune e tra i soggetti attuatori stessi;
 - modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori.
- 3) **Rappresentazione grafica dell'intervento** proposto contenente almeno i seguenti elaborati:
 - planimetria della zona oggetto di intervento con localizzazione delle opere proposte;
 - estratto di P.R.G. vigente con relative norme tecniche di attuazione;
 - progetto di massima degli alloggi con differenziazioni tipologiche (a soddisfare la pluralità di funzioni e tipologie richieste) e con gli elementi dimensionali di progetto (indicando demolizioni, ampliamenti, sopralzi o nuove costruzioni);

- progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; schema piano - volumetrico della soluzione progettuale con sezioni, profili significativi;
 - rappresentazioni fotografiche dell'esistente e simulazione dell'intervento e del contesto ed altre rappresentazioni ritenute utili dal proponente alla lettura della proposta;
- 4) Documentazione attestante la proprietà o la disponibilità dell'area e/o degli edifici oggetto del Programma Integrato.
 - 5) Dichiarazione di possedere i requisiti indicati all'art. 3 del bando per i soggetti privati.

Criteri di Valutazione

I proponenti dovranno fare espresso riferimento agli indicatori individuati dal comma 3 dell'art. 7 del Bando Pubblico Regionale di cui in premessa.

Iter Amministrativo

Le procedure di istruttoria e l'iter di presentazione, valutazione ed eventuale approvazione della proposta prevede:

I fase

- a) Presentazione della proposta di Programma integrato da parte del soggetto privato, quale manifestazione d'interesse.
- b) Valutazione dell'ammissibilità delle proposte pervenute, effettuata da apposita commissione tecnica comunale, in quanto compatibili con le prescrizioni e le linee guida del presente Avviso.

II fase

- c) Sottoscrizione di una impegnativa unilaterale da parte del proponente della proposta dichiarata ammissibile per l'avvio delle procedure che porteranno alla definitiva approvazione del Programma.
- d) Presentazione, a cura del Comune di Marsala della proposta giudicata ammissibile all'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità;

Modalità e Termini di Presentazione

La proposta di Programma Integrato, completa della documentazione come sopra richiesta, dovrà essere accompagnata da specifica istanza

avente come riferimento il presente avviso pubblico e dovrà essere consegnata in plico chiuso con lembi controfirmati contenente duplice copia della documentazione.

All'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura "Proposta di Manifestazione di interesse alla concertazione per Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione della città " (D.D.G. 31/10/2012 pubblicato sulla GURS n. 49 del 16/11/2012).

Il plico dovrà essere consegnato al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 del 30° (trentesimo) giorno a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Marsala e sul sito internet del Comune www.comune.marsala.tp.it.

Il Comune procederà alla selezione anche in presenza di una sola proposta di programma integrato pervenuta.

Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire al Bando.

Nulla è dovuto dal Comune di Marsala, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Marsala.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Marsala.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento al contenuto del bando pubblico regionale più volte richiamato.

Reponsabilità del Procedimento ed accesso agli atti

Ai fini del presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Lorefice tel. 0923 993631, e mail lorefice.roberto@comune.marsala.tp.it.

Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.