



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DANTE ALIGHIERI N° 25, 91025 MARSALA (TP).

Determina dirigenziale a contrarre n° 72 dell' 11 febbraio 2016.

1) ENTE APPALTANTE: Comune di Marsala via Garibaldi, 1-Tel.0923/993239 – sito istituzionale dell'Ente: www.comune.marsala.tp.it;

2) RIFERIMENTI NORMATIVI: Regolamento Comunale relativo alla gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (ex art.30 D.Lgs n°163/2006 e s.m.i.).

3) PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.ms.ii;

4) CATEGORIA DI SERVIZI: categoria n.26 dell'allegato IIB del D.Lgs n.163/2006. Numero di riferimento CPC 96.

5) CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PRESENTE GARA: C.I.G : ZF5187A132

6) OGGETTO, LUOGO, CANONE ,COMPARTECIPAZIONE, PAGAMENTO:

6.1) OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA SECONDO QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE BANDO DI GARA ED ALLEGATO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

6.2) LUOGO: Comune di Marsala – Piscina Comunale sita in via Dante Alighieri, 25.

6.3) CANONE: il canone annuo di concessione viene stabilito in €. **6.000,00** (seimila/00), **soggetto ad aumento**, oltre IVA, nella misura di legge, se dovuta. Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso.

6.4) COMPARTICIPAZIONE: viene prevista una quota di compartecipazione relativa ai costi annui per consumo di energia elettrica e gas metano in base a quanto enunciato al successivo **punto 9, lettera c).**

6.5) PAGAMENTO: Il pagamento del canone, per anno, viene stabilito in forma anticipata da effettuarsi in due semestralità. Il pagamento della quota di compartecipazione relativa al costo di energia elettrica e gas metano viene stabilito con cadenza bimestrale in base all'effettivo costo comunicato dal Settore competente.

7) DURATA E: la durata della concessione è stabilita in **anni 5 (cinque)**, a decorrere dalla data di stipula del contratto o dalla consegna anticipata della gestione dell'impianto nelle more di stipula del contratto. E' consentita la proroga della concessione nelle more dell'espletamento della nuova gara per l'individuazione di un nuovo concessionario, con l'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente bando di gara e capitolato speciale d'appalto.

8) TERMINI DI ESECUZIONE

L'esecuzione della gestione dell'impianto sportivo deve avere inizio entro il termine di giorni quindici dalla data di stipula del contratto. Qualora ne ricorrano le condizioni o se ne ravvisi la necessità, l'Amministrazione può procedere alla consegna anticipata della gestione dell'impianto nelle more della stipula del contratto.

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA: La gara sarà aggiudicata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. sulla base dei seguenti elementi di valutazione, il cui punteggio massimo conseguibile è stabilito in punti 100, così ripartito:

1. OFFERTA TECNICA PUNTI 90;

2. OFFERTA ECONOMICA PUNTI 10;

I punteggi saranno attribuiti nel modo seguente:

OFFERTA TECNICA

a)esperienza maturata nella gestione di piscine pubbliche, sino a un massimo di **punti 30**, così assegnati:

- a partire da una esperienza non inferiore a 3 anni = punti 6 ; da 4 a 5 anni = punti 12; da 6 a 7 anni = punti 18 ; da 8 a 10 anni = punti 24; oltre 10 anni = punti 30;

b) agevolazioni sulle tariffe in favore di disabili, anziani, scuole e associazione sportive sino ad un massimo di **punti 10**, così assegnati:

- a partire da una percentuale non inferiore al 10% = punti 2 ; da 10,01% a 15%= punti 4; da 15,01% a 20%= punti 6; da 20,01% a 25%= punti 8; oltre 25%= punti 10;

c)compartecipazione ai costi annui relativi al consumo di energia elettrica e gas metano, sino ad una massimo di **punti 50**, così assegnati:

a partire da una percentuale non inferiore al 50%= punti 10; da 50,01% a 60% = punti 20; da 60,01 a 70%= punti 30; da 70,01% a 80% = Punti 40; oltre 80% = punti 50;

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio massimo di **10** (dieci) **punti** sarà attribuito all'offerta economica con il massimo rialzo sull'importo del canone annuo posto a base d'asta. Per le altre offerte economiche si procederà all'attribuzione del punteggio applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio da attribuire} = \frac{10 \times \text{percentuale di rialzo offerta del concorrente}}{\text{percentuale di rialzo più alta}}$$

Non è attribuito, in ogni caso, un punteggio superiore a 10 (dieci) punti.

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto determinato dalla somma dei punteggi ottenuti (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica) in applicazione dei criteri di valutazione sopra descritti.

Si dà atto che l'affidamento dell'impianto resta subordinato alla definizione dei lavori di adeguamento della struttura nel suo complesso, unitamente al rilascio delle varie certificazioni di legge necessarie per lo svolgimento dell'attività di che trattasi, senza nulla avere a che pretendere dal soggetto aggiudicatario da parte del Comune di Marsala.

A pena di esclusione dalla gara non saranno ammesse offerte espresse in modo parziale e/o condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.

L'offerente resta vincolato all'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

Ai fini dell'aggiudicazione, in presenza di parità del punteggio complessivo tra due o più concorrenti, si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D.23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre la stessa non vincola l'Ente appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa verifica della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

10) DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI DI GARA: Il Bando di gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto possono essere visionati sul sito internet istituzionale: www.comune.marsala.tp.it "Sezione Bandi di gara" e all'Albo Pretorio on line.

11) REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA: Sono ammesse a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

11.1) tutti i soggetti elencati all'art.34 e seguenti del D.Lgs.163/2006 e ss.ms.ii. costituiti da imprese singole o associate o consorziate, iscritti alla C.C.I.A.A. " **con posizione attiva**" da almeno tre anni per l'attività inerente la gestione di piscine pubbliche;

11.2) Associazioni o Società Sportive, legalmente costituite, non aventi fini di lucro, regolarmente affiliate alla Federazione Italiana Nuoto o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI per l'attività oggetto di appalto. Inoltre, le Associazioni o Società Sportive devono essere iscritte " **con posizione attiva**" alla C.C.I.A.A. - Registro Imprese- per la gestione di piscine pubbliche da almeno tre anni.

E' ammessa la partecipazione in forma associata o in raggruppamento temporaneo tra i soggetti indicati nei punti precedenti, ai sensi della normativa di legge in materia operante.

I soggetti raggruppati dovranno produrre atto formalizzato, ai sensi di legge, con l'individuazione del mandatario capogruppo, che costituirà il soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione del contratto di concessione. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti, mentre al soggetto capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva dei soggetti mandanti nei confronti della stazione appaltante. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Raggruppamenti Temporanei rispetto a quella con cui si è partecipato alla gara.

Si precisa che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo.

12) AVVALIMENTO: i partecipanti alla gara potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta dallo stesso art. 49.

13) SOPRALLUOGO: E' possibile ai concorrenti potere effettuare il sopralluogo dell'impianto sportivo oggetto di gara, con richiesta all'Ufficio Sport del Comune di Marsala, ubicato all'interno del Palazzo dei Pubblici Uffici di via Garibaldi n° 1.

14) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE ISTANZE:

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, un apposito plico contenente al suo interno tre distinte buste:

BUSTA A – "Documentazione" :

BUSTA B - " Offerta Tecnica";

BUSTA C- " Offerta economica"

il cui contenuto deve essere redatto in lingua italiana. Si dà atto che sia il plico che le buste in esso contenute devono essere idoneamente chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, pena esclusione alla gara. Il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 10,00 del giorno 07 marzo 2016** al Protocollo Generale del Comune di Marsala sito in via Garibaldi n° 1, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante consegna " brevi manu". Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Il suddetto plico, a pena di esclusione dalla gara, deve indicare all'esterno la denominazione e l'indirizzo del soggetto mittente, nonché la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DANTE ALIGHIERI N°25, 91025 MARSALA (TP).**

15) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

La gara sarà esperita il **giorno 08 marzo 2016, ore 09.30**, in seduta pubblica, presso il Settore Attività Produttive, Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo ubicato presso il 1° piano del Palazzo dei Pubblici Uffici di via Garibaldi n° 1 Marsala.

Possono assistere alle operazioni di gara, che si terranno in seduta pubblica, i legali rappresentanti dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione alla gara ovvero loro delegati, muniti di specifica delega.

16) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il plico idoneamente chiuso e sigillato secondo le modalità descritte al precedente **punto 14)**, deve contenere, al suo interno, tre distinte buste, a loro volta idoneamente chiuse e sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno la dicitura, rispettivamente: **BUSTA A "Documentazione"**, **" BUSTA B "Offerta Tecnica "** e **BUSTA C "Offerta economica "**. Il tutto è previsto a pena di esclusione dalla gara.

La BUSTA A "DOCUMENTAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, apposita autodichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale si attesti:

16.1) di avere preso conoscenza e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, i contenuti, le norme e disposizioni del presente Bando di gara, del Capitolato speciale d'appalto e del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali;

16.2) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto e che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

16.3) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 38, 1° comma, lett. **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater)** del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara e precisamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussistono cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm. ii. (tale dichiarazione deve essere resa a pena di esclusione dai seguenti soggetti: dal titolare, dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuta irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (si puntualizza che vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione).

L'insussistenza di tale dichiarazione va dichiarata dal titolare e dal direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

L'insussistenza di tali condizioni va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'impresa dovrà, inoltre dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Rimane salva, in ogni caso, l'applicazione dell'articolo 178 del Codice Penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di Procedura Penale.

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#) e ss.mm.ii.;

e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro. A tal fine si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'art. 14, comma 1, del [decreto legislativo n. 81/2008](#) e ss.mm.ii. ;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito. A tal fine si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. [29/09/1973, n. 602](#);

h) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico dell'Osservatorio, di cui all'art.7, comma 10, del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm. ii., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99, trovandosi in una delle seguenti condizioni:

a) occupa meno di quindici dipendenti; b) occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000; c) occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000; d) occupa più di 35 dipendenti;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera a e/o c), del decreto legislativo dell'8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. [36-bis, comma 1, del decreto legge 04/07/2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04/08/2006, n. 248](#);

m-bis) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico dell'Osservatorio, di cui all'art.7, comma 10 del decreto legislativo n. 163/2006;

m-ter) di non essere tra i soggetti di cui alla lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto legge 13/05/1991, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 12/07/1991, n.202, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, 1° comma, della legge 24/11/1981 n.689;

m-quater) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, i concorrenti devono dichiarare quanto appresso:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di essere/ o non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Nelle ipotesi di cui ai superiori punti, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

16.4) di non avere subito condanne penali/ oppure di aver subito le seguenti condanne penali (**da elencare**), per le quali si è beneficiato della non menzione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.. (**A tal fine occorre indicare l'ipotesi che ricorre**);

16.5) che la Ditta, Associazione o Società è stata costituita in data _____
(**indicare gli estremi**) e che non è in corso alcuna procedura di scioglimento ;

16.6) che la Ditta, Associazione o Società Sportiva è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti (**È obbligatorio specificare il codice fiscale – la partita IVA - il domicilio fiscale**);

16.7) che la Ditta, Associazione o Società Sportiva è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali (**è obbligatorio specificare il numero di matricola azienda INPS ed il codice azienda INAIL**);

16.8) di obbligarsi ad effettuare ed a dare inizio all'esecuzione della gestione entro i termini e con le modalità stabilite nel presente bando di gara e capitolato speciale d'appalto;

16.9) di obbligarsi a rispettare i contratti collettivi nazionali di settore, gli accordi sindacali integrativi, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti o soci;

16.10) di ottemperare a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

16.11) di essere a conoscenza che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008, il rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata del legale rappresentante o di uno dei dirigenti della Ditta, Associazione/Società comporta la risoluzione del contratto;

16.12) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, a pena di nullità del contratto e della sua risoluzione in caso di inadempimento;

16.13) di eleggere domicilio per le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto al seguente indirizzo (specificare Città, Via e civico);

16.14) di indicare, per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., il seguente indirizzo di posta elettronica_____;

16.15) di accettare le condizioni che la consegna dell'impianto resta subordinato alla definizione dei lavori di adeguamento della struttura nel suo complesso, unitamente al rilascio delle varie certificazioni di legge necessarie per lo svolgimento dell'attività di che trattasi, senza nulla avere a che pretendere dal soggetto affidatario da parte del Comune di Marsala;

16.16) di essere iscritti alla CC.II.AA, per la categoria oggetto di gara, **con posizione attiva**, da almeno tre anni;

16.17) dichiarazione resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 inerente l'elenco dei principali servizi svolti dalla Ditta, Associazione o Società Sportiva (**capacità tecnica e professionale**) relativi alla tipologia di attività oggetto della presente gara prestati negli ultimi tre anni antecedenti (2013-2014-2015) alla data di pubblicazione del bando, per un valore complessivo almeno pari al 100% dell'importo di gara (€ 30.000,00), al netto d'IVA, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici. In caso di aggiudicazione i servizi prestati dovranno essere certificati dalle Pubbliche Amministrazioni;

16.18) dichiarazione resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. n°445/2000 concernente il fatturato per servizi (**capacità finanziaria ed economica**) svolti nel settore oggetto della presente gara realizzato negli esercizi (2013, 2014, 2015) che dovrà essere almeno pari al 100% dell'importo € 30.000,00, al netto d'IVA, della gara medesima. In caso di aggiudicazione la prova di quanto dichiarato dai concorrenti dovrà essere dimostrata mediante documentazione fiscale, bilanci o estratti di bilancio ove si possa evincere la veridicità di quanto dichiarato.

In particolare le Associazioni o Società Sportive devono dichiarare ai sensi del D.P.R. n°445/2000:

a) di essere iscritti al Registro Coni e di essere affiliato alla F.I.N. o Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal Coni per l'attività natatoria oggetto di gara, riferito all'anno 2016;

b) di essere iscritti alla C.C.I.A.A. - registro imprese- con posizione attiva da almeno tre anni, in ordine alla gestione di piscine pubbliche;

c) di possedere la qualifica di " Scuola Nuoto Federale", da almeno tre anni.

d) di assicurare i servizi connessi alla gestione della piscina comunale con le figure professionali previste all'art 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

17) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000, nel rispetto di quanto disposto dal protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", con la quale l'offerente dichiara espressamente ed in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- che non subappalterà la gestione ad altre imprese Ditte, Associazioni o Società Sportive partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, la Ditta, Associazione o Società Sportiva verrà esclusa".

La mancanza delle suddette dichiarazioni ed il mancato rispetto delle clausole contenute nel suddetto protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara e di risoluzione del contratto.

18) BUSTA B "Offerta Tecnica" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto segue:

- 1) l'esperienza maturata nella gestione di piscine pubbliche espressa per anni;
- 2) le agevolazioni tariffarie per disabili, anziani, scuole ed Associazioni sportive espresse in percentuale;
- 3) la compartecipazione ai costi annui relativi ai consumi di energia elettrica e gas metano espressa in percentuale.

I contenuti relativi ai suddetti punti devono, a pena di esclusione, rispettare almeno i parametri minimi previsti al precedente punto 9 del presente bando di gara.

Nella suddetta busta non devono essere inseriti altri documenti. In caso di A.T.I., l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti all' A.T.I..

19) BUSTA C "Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta segreta, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, Associazione e/o Società Sportiva partecipante. Il rialzo percentuale che si intende praticare sul prezzo a base d'asta di €.6.000,00 (seimila/00), oltre Iva nella misura di legge, se dovuta, deve essere indicato in cifre e lettere. Nel caso di discordanza tra offerta espressa in cifre e offerta espressa in lettera sarà ritenuta valida quella espressa in lettere. In caso di A.T.I., l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti all' A.T.I. Nella suddetta busta non devono essere inseriti altri documenti.

20) GARANZIE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria (da inserire nella Busta A "Documentazione") : L'offerta, a garanzia della sua affidabilità, deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una cauzione provvisoria di €. 600,00 (seicento/00), pari al 2% dell'importo del canone posto a base d'asta riferito ad anni cinque. La cauzione deve essere costituita mediante fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e deve avere validità non inferiore a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si precisa, in particolare, che in caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Ditte, Associazioni o Società Sportive, il deposito cauzionale va prodotto, unitamente agli altri documenti dalla Ditta, Associazione o Società Sportiva mandataria capogruppo a nome del raggruppamento.

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75, commi 1 e 4, e 46, comma 1 bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., pertanto l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, avente l'importo sopra indicato sarà esclusa.

Si precisa che in caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Ditte, Associazioni o Società sportive, ciascuna deve produrre, a pena di esclusione dalla gara, tutte le dichiarazioni ed i documenti previsti dal presente Bando, ad eccezione del deposito cauzionale.

Cauzione definitiva: l'aggiudicatario della gara è obbligato a costituire un deposito cauzionale definitivo stabilito in €.100,000,00 così come previsto all'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, che deve essere effettuato prima della stipula della Contratto. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima (esplicito impegno a versare la somma stessa) entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione definitiva è posta a garanzia della regolare esecuzione della gestione dell'impianto sportivo e dello svolgimento dei servizi e delle attività connesse e copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal Contratto unitamente al mancato pagamento del canone annuo e della quota di compartecipazione legata ai costi di energia elettrica e gas metano e nei termini contrattuali e sarà svincolata dopo che si sono esauriti tutti gli obblighi derivanti dalla Contratto.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario o di inadempienza o di grave negligenza dell'affidatario anche nel corso di esecuzione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha diritto di incamerare, con atto unilaterale, in tutto o in parte l'importo della garanzia prestata con il deposito cauzionale definitivo, salva l'azione di risarcimento danni.

21) ASSICURAZIONE R.C. ,a garanzia della responsabilità diretta ed esclusiva dei danni causati alle persone e alle cose, provocati nell'espletamento del servizio, l'aggiudicatario è tenuto a prestare idonea polizza assicurativa con i massimali meglio specificati **all'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto**, essendo a completo ed esclusivo carico dello stesso qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa.

22)VARIANTI: Ai sensi dell'art. 76 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., non sono ammesse varianti rispetto alle indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

23)SUBAPPALTO: E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di subappaltare, in tutto o in parte, l'affidamento del servizio relativo alla gestione dell'impianto o, comunque, di cedere a terzi il contratto di affidamento, pena la risoluzione dello stesso e l'incameramento della cauzione. Non rientrano in tale divieto le attività accessorie e complementari di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto per le quali è consentito attivare rapporti contrattuali con terzi.

24) AVVERTENZE E PRESCRIZIONI GENERALI:.

EsPLICITAMENTE si avverte che:

a) è prevista la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti della Ditta, Associazione o Società sportiva aggiudicataria siano rinviati a giudizio per

favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale n. 15 del 20/11/2008 e s.m.i.;

b) il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno fissato per la gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, il relativo concorrente mittente non sarà ammesso a partecipare alla gara;

c) ai sensi di quanto disposto dall'art. 46, comma 1-bis del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante esclude i partecipanti ed i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero nel caso di non integrità del plico contenente l'offerta.

d) si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nel caso manchi qualcuno dei documenti richiesti dal presente Bando di gara, nonché mancanti di copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000);

e) la documentazione presentata non sarà restituita;

f) il Seggio di gara, ove ne ricorra la necessità, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara, rinviare la data della gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese a riguardo. Inoltre, può disporre con provvedimento motivato l'annullamento, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa. Si riserva, inoltre, la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara in caso di risoluzione della Contratto o revoca della concessione all'originario aggiudicatario;

g) prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è obbligato alla produzione, nei termini assegnati, di tutta la documentazione che verrà richiesta dall'Ente Appaltante, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni. In pendenza degli accertamenti previsti dalle norme di cui al Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. la Ditta, Associazione o Società Sportiva aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata. Se dagli accertamenti predetti risultasse che il soggetto aggiudicatario non fosse in possesso dei requisiti richiesti per l'aggiudicazione della gara, non si procederà alla stipulazione del contratto e sarà incamerata la cauzione versata a titolo di risarcimento danni;

h) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto d'appalto, con tutti gli oneri fiscali relativi e consequenziali;

i) per partecipare alla gara non possono essere presentati altri documenti o dichiarazioni non prescritti dal presente Bando;

l) Si rammenta la responsabilità penale nella quale si incorre in caso di dichiarazioni false. L'Ente Appaltante infatti, potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni. Qualora dai predetti controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000. Inoltre, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione nella procedura di gara la stazione appaltante lo segnalerà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

m) Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Marsala, nell'apposita **Sezione " Bandi di gara"**;

n) l'Ente Appaltante, nel caso ravvisi la necessità di dover assicurare con urgenza l'inizio della gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente Bando, potrà avvalersi della facoltà di procedere, immediatamente dopo l'aggiudicazione, all'affidamento della gestione sotto le riserve di legge. In tal caso, l'aggiudicatario è obbligato ad iniziare la gestione anche in pendenza della stipula del contratto;

o) l'Ente Appaltante può revocare o recedere dalla concessione con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- p) la partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto ;
- q) per quanto non previsto nel presente Bando di gara e Capitolato Speciale d'Appalto valgono le vigenti disposizioni di legge nazionali, regionali e regolamentari, in quanto applicabili;
- r) Il Foro competente in caso di controversie è quello di Marsala;
- s) Organo competente per le procedure di ricorso amministrativo è unicamente il TAR di Palermo.
- t) ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura di gara saranno trattati dall'Ente Appaltante esclusivamente nell'ambito e per i fini attinenti la procedura di gara in oggetto;

25) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente ad interim del Settore Attività Produttive, Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo.

**Il Dirigente ad interim
del Settore AA.PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo.
F.to Dott. Nicola Fiocca**