



Allegato C

CITTA' DI MARSALA

BANDO DI CONCORSO GENERALE N° 8 DEL 2013

Indetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1035 del 30/12/1972 e dell'art. 17 della L. R. n° 1 del 02/01/1979, per l'assegnazione, in locazione semplice, di alloggi popolari da costruire o che si rendessero disponibili nel Comune di Marsala.

Approvato con Determina Dirigenziale n° 87 _____ del 30.01.2013 _____

POSSONO CONCORRERE SIA NUOVI ASPIRANTI SIA COLORO CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA NELL'ANNO ANTERIORMENTE AL 2010, IN QUANTO LE DOMANDE PRESENTATE PRIMA DELLA DATA SU CITATA SARANNO CONSIDERATE NULLE. SI RICORDA CHE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE n.513/1977 SARANNO ESCLUSE TUTTE LE DOMANDE PRESENTATE DA SOGGETTI CHE OCCUPANO SENZA TITOLO ALLOGGI POPOLARI O CHE HANNO CEDUTO IN TUTTO O IN PARTE A QUALSIASI TITOLO L'ALLOGGIO MEDESIMO.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.72 n° 1035, della L.31/07/03 n° 10, del D. L.gvo 25/07/98 n° 286 e s.m.i. e del D.L.gvo 10.11.2007 n° 251

- A.** Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- essere cittadino di un altro Stato titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo che potrà essere anche autocertificata;
 - essere titolare di status di rifugiato e di protezione sussidiaria;
- B.** Essere anagraficamente residente nel Comune di Marsala;
- svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marsala;
 - svolgere attività lavorativa all'Estero. In tal caso si potrà partecipare solo ad un concorso in un solo Comune (che sarà indicato, entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare, che rilascerà un certificato da allegare alla domanda).
- C.** Non essere titolare nel Comune di Marsala, di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località del territorio nazionale, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentono un reddito annuo superiore ad € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da cinque o più persone e da considerarsi adeguato un alloggio di n° 5 vani ;
- non avere avuto precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici;
 - non avere avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
 - non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, un alloggio eventualmente assegnato in precedenza;
 - non avere occupato illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica se lo si ha occupato averlo rilasciato bonariamente da almeno 12 mesi dall'indizione del presente bando;
- D.** Fruire di un reddito annuo netto complessivo nell'anno 2012, riferito al proprio nucleo familiare, non superiore a €14.406,09 secondo quanto disposto dal D.D.S. n. 1087/S 5.02 del 03/04/2012, al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della L. n° 94 del 25/03/1982 (€ 516,46 per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i redditi da lavoro dipendente). Il reddito di riferimento, in applicazione della L.R. 05/002/1992 n° 1 art. 10, è quello imponibile.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente a quanto previsto alle precedenti lettere C e D da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

Il requisito di cui alla lettera D) – reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuni dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

COLORO CHE, OLTRE AI PREDETTI REQUISITI DETERMINATI DALLE LEGGI IN VIGORE, POTRANNO DIMOSTRARE DI:

1A Appartenere a famiglia di nuova formazione costituita da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;

2A Volere contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando e dichiarino nella domanda la data dello stesso ;

3A Appartenere a famiglia monoparentale con almeno un figlio convivente;

4A Essere donna sola in condizioni di gravidanza.

1B essere invalido con difficoltà di deambulazione o se del nucleo familiare fanno parte uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria, opportunamente certificata dall'A.S.P. di competenza

2B essere anziano con età superiore ai 65 anni alla data del presente bando;

1C Gli appartenenti alle forze dell'ordine, trasferiti d'ufficio e residenti a Marsala in data successiva all'entrata in vigore del D.P.R. 1035/72 (art.10) e che siano in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a prescindere dal requisito del limite di reddito, ai sensi dell'art.3 della L.R. n° 37 del 21/04/95.

Gli appartenenti alla casistica A avranno diritto alla riserva del 20% degli alloggi

Gli appartenenti alla casistica B avranno diritto alla riserva del 10% degli alloggi

Gli appartenenti alla casistica C avranno diritto alla riserva del 5% degli alloggi

L'assegnazione degli alloggi alle coppie che intendono contrarre matrimonio, di cui alla riserva ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n° 10 del 31/07/2003 (casistica 2 A) e condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio; L'assegnazione alle donne sole in condizioni di gravidanza (casistica 4 A) è dipendente dall'effettivo completamento della gestazione e nascita del bambino.

Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, dovrà produrre autocertificazione di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente.

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRA' ESSERE PRESENTATA ESCLUSIVAMENTE CON UTILIZZO DELL' APPOSITO MODULO, FORNITO DAL COMUNE O SCARICABILE DAL SITO INTERNET www.comune.marsala.tp.it E CONTENENTE UN DETTAGLIATO QUESTIONARIO A CUI SI DOVRA' RISPONDERE CON LA MASSIMA ESATTEZZA

ATTENZIONE

La domanda dovrà pervenire al Comune di Marsala direttamente presso l'ufficio protocollo generale o a mezzo di raccomandata entro e non oltre:

- sessanta giorni dalla data del presente bando per i residenti in Italia;
- entro centoventi se emigrati nell'area Europea;
- entro centocinquanta giorni per quelli residenti nell'area Extraeuropea;

ATTENZIONE A PENA DI ESCLUSIONE :

La domanda in autocertificazione, sottoscritta e corredata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e dell'eventuale documentazione, dovrà essere trasmessa al Comune di Marsala direttamente presso l'ufficio protocollo generale o a mezzo di raccomandata, ai fini dell'ammissione al concorso la domanda dovrà risultare spedita entro il suindicato termine risultante dal timbro postale apposto sulla busta. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

SI AVVERTE CHE TUTTE LE DICHIARAZIONE RESE IN AUTOCERTIFICAZIONE, COMPRESSE LE DICHIARAZIONI INERENTI IL REDDITO, SARANNO SOGGETTE A VERIFICA

- Alla scadenza del termine utile per la presentazione, le domande verranno istruite dalla I.A.C. P. e trasmesse all'Ufficio Comunale, per le funzioni amministrative concernenti la redazione della graduatoria provvisoria, il cui estratto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, la stessa sarà pubblicata all'albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Marsala, per 15 giorni consecutivi, e nella sede dello I.A.C.P. di Trapani.
- Ai lavoratori emigrati all'estero è data copia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria a mezzo servizio postale.
- Contro detta graduatoria, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero dalla data di ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, possono inoltrare opposizione, in carta semplice, al comune, che provvederà, all'esame sulla base dei documenti già acquisiti ed allegati al ricorso.
- NON sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.
- Esaurito l'esame delle opposizioni i richiedenti verranno inseriti nella Graduatoria definitiva, per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà privilegiata l'anzianità anagrafica.
- La graduatoria Generale sarà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno proporre ricorso al TAR.
- L'Assegnazione degli alloggi agli aventi diritto verrà effettuata ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 al quale si rimanda per quanto non contemplato nel presente bando.
- Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata nell'assegnatario la mancanza di uno o più requisiti ex art. 2 dello stesso D.P.R., si sospende la consegna e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.
- Se gli assegnatari, dopo la scelta di un alloggio, mettono in atto formale rinuncia dello stesso, verranno collocati al termine della graduatoria di appartenenza.
- Ai sensi dell'Art. 13 del Decreto Lgs 30 giugno 2003 n° 196, si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, adottando le misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto della normativa sopra richiamata.

**SI POTRA' RITIRARE IL MODELLO DI DOMANDA E RICHIEDERE TUTTE LE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI AL BANDO, PRESSO:
UFFICIO CASE POPOLARI CON SEDE IN C/DA AMABILINA (Ex Scuola Media) Tel. 0923 756312
SCARICARLO DAL SITO INTERNET DEL COMUNE DI MARSALA www.comune.marsala.tp.it**

Marsala, lì _____

IL DIRIGENTE