



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PO FESR  
Sicilia 2007/2013



## CITTÀ DI MARSALA

www.comune.marsala.tp.it

**LETTERA D'INVITO PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO, RELATIVO AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI SOSTA NELLA ZONA COSTIERA NORD P34, P69 E P70 DEL PIANO DEI PARCHEGGI DEL COMUNE DI MARSALA.**

**- CUP: B81111000390006 C.I.G.: Z9214C42BD**

*(ART 91, comma 2 e art.125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed art. 267, comma 1 del D.P.R. 207/2010)*

Prot. n. ....

Data .....

- RACCOMANDATA A.R.
- TRASMISSIONE VIA PEC

Spett. ....  
.....  
.....

Il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento per il servizio di Frazionamento e accatastamento per l'intervento riportato in oggetto e di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 37, comma 12, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. A tutela del principio di concorrenza è in ogni caso vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

**1. Stazione appaltante:** Comune di Marsala – Settore Grandi Opere, via Garibaldi. Telefoni: 0923/993242 – Fax 0923/993618

**2. Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi degli articoli 91, comma 2, e 57, comma 6, del D.Lgs. 163/06, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso con quattro cifre decimali sull'importo a corpo posto a base di gara.

Ai fini dell'aggiudicazione è prevista, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, Tale esclusione non è applicabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

2 Codice identificativo gara ( C.I.G. ) n. Z9214C42BD Codice Unico Progetto: B81111000390006.

**3. Luogo di esecuzione, descrizione, importo dell'appalto:**

**3.1.** luogo di esecuzione: Comune di Marsala

**3.2. descrizione: Procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/2006, del servizio, per il frazionamento e accatastamento dei lavori di "riqualificazione delle aree di sosta nella zona costiera Nord P34, P69 e P70 del piano dei parcheggi del Comune di Marsala.**

**3.3.** importo complessivo, previsto fra le somme in amministrazione del progetto approvato e finanziato, è di € 12.688,00 comprensivo di IVA, cassa previdenziale, spese documentate per bolli e versamenti ad Enti vari.

**3.4.** Importo a base di gara soggetto a ribasso è di €. 10.000,00, a corpo comprensivo di ogni e qualsiasi onere e spesa.

**4. Soggetti invitati alla procedura:** alla presente gara possono partecipare, oltre ai professionisti invitati, tutti i professionisti iscritti all'Albo di fiducia istituito dall'Amministrazione Comunale ed aggiornato al 2014, come Geometri, alle seguenti condizioni:

a) nel corso dei dodici mesi precedenti non abbiano avuto incarichi per un importo complessivamente superiore ad € 100.000,00;

b) siano trascorsi tre mesi dalla conclusione di un incarico affidato da questa Amministrazione;

c) un eventuale incarico affidato nei tre anni precedenti, non abbia dato luogo a contenzioso, risarcimento danno al Comune, imputabili allo stesso soggetto affidatario.

**5. Termine di esecuzione:** giorni 60 (SESSANTA) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per il frazionamento; e giorni 60 (SESSANTA) per l'accatastamento.

**6. Contributo all'Autorità :** Per la partecipazione alla gara non è dovuto alcun versamento.

**7. Finanziamento:** l'appalto è finanziato interamente con decreto dell'Assessorato Regionale allo Sport Turismo e spettacolo con D.D.G. n. 118/S5 del 25/01/2013 a valere sulle risorse del P.O. FESR Sicilia 2007/2013 – Linea intervento 3.3.3.3 del PO-FESR 2007-2013.

La somma complessiva di € 12.688,00 relativa al servizio in questione risulta impegnata al cap. 708/20 del bilancio 2015 RR.PP. 2012, tra le somme in amministrazione del progetto approvato per espropriazioni.

**8. Cauzione:** Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, i soggetti concorrenti sono esonerati dalla costituzione di cauzione provvisoria, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 20.000,00;

Il soggetto affidatario è esonerato dalla costituzione della garanzia fideiussoria.

**9. Pagamenti:** I pagamenti saranno eseguiti in conformità all'art. 7 del Disciplinare d'incarico.

**10. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) Per partecipare alla presente procedura i professionisti invitati dovranno far pervenire la propria offerta, al Protocollo del Comune di Marsala, in plico sigillato, a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 26-6-15, oltre ai documenti di cui al successivo punto 12., racchiusi rispettivamente in due buste sigillate (busta A - Documentazione ; busta B - Offerta).

Si precisa che il plico, contenente le due buste, deve essere chiuso con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa o con nastro adesivo personalizzato. Tutti i lembi di chiusura dovranno essere controfirmati per esteso. Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo del professionista mittente. Ai sensi dell'art.46 comma 1 bis del Codice, sarà escluso il concorrente qualora i plichi, ovvero le buste contenenti l'offerta e/o la domanda di partecipazione presentino elementi di non integrità o altre irregolarità relative alla chiusura degli stessi tali da far ritenere secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta.

Sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: **Offerta per la gara del 29-06-15, relativa a: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento del servizio, per il frazionamento e accatastamento dei lavori di "riqualificazione delle aree di sosta nella zona costiera Nord P34, P69 e P70 del piano dei parcheggi del Comune di Marsala". NON APRIRE AL PROTOCOLLO.**

b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala – Settore Grandi Opere - Via Garibaldi.

c) Ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla sua offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo indicato all'art. 1. una volta decorsi 60 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara senza che quest'ultima abbia avuto svolgimento.

d) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. I plichi che giungessero in ritardo per qualsiasi causa non saranno ammessi alla gara.

**11. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

La gara sarà esperita l'anno 2015 il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 10:00, nei locali del Settore Grandi Opere - via Garibaldi. I locali saranno aperti al pubblico.

Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti che ne hanno interesse.

**12. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

**A) - Documentazione:**



1) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con indicazione specifica, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter) ed m quater) del D. Lgs n.163/2006.

lettera a): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

lettera b): di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

lettera c): che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

lettera d): di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

lettera e): di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

lettera f): di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, di non di avere commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;

lettera g): di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

lettera h): di non essere iscritto, ai sensi del comma 1-ter del predetto articolo 38, nel casellario informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

lettera i): di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

lettera l): di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge n. 68/99;

lettera m): di non avere avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231 dell' 08/06/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D. Lgs. n.81/08 e s.m.i.;

lettera m.ter) di non essere incorso, in qualità di vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, nell'omessa denuncia dei fatti all'Autorità Giudiziaria per i quali, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, è stata formulata richiesta di rinvio a giudizio;

lettera m-quater) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

2) dichiarazione espressa e solenne, resa ai sensi del DPR 445/2000, che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che si impegna a conformare i propri comportamenti a principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

3) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di obbligarsi espressamente, nel caso di aggiudicazione, a:  
- segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

- collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale ( richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc ).

4) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si attesti la regolarità contributiva del concorrente stesso e contenente le posizioni presso gli Enti INPS, INAIL e Cassa previdenziale;

5) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad indicare un conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire le somme relative all'appalto e del quale si dovrà avvalere per tutte le relative operazioni, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, e che ai sensi dell'art. 2 della L.R. 20/11/2008, n.15, il mancato rispetto di detto obbligo comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento.

6) Indicazione del numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ai quali la stazione appaltante potrà inviare le eventuali richieste e/o comunicazioni;



7) dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si attesti di non trovarsi nei casi ostativi previsti dall'art. 27 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 127/2008;

8) dichiarazione di essersi recato sui luoghi e di avere preso visione della documentazione progettuale, e di averla giudicata sufficiente a giustificare l'offerta prodotta;

**9) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi (art. 263 del DPR 207/10):**

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi vanno dimostrati mediante apposite dichiarazioni riguardanti:

- a) Il fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010, espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo non inferiore a 2 volte l'importo a base d'asta;
- b) L'avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di accatastamento e/o frazionamenti per un importo totale non inferiore all'importo a base d'asta. La dichiarazione dovrà contenere un elenco dei servizi espletati con indicazione dell'oggetto, delle date, degli importi e dei committenti.

N.B. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio e nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati.

9) In caso di aggiudicazione, la prova di quanto dichiarato dai concorrenti dovrà essere dimostrata mediante certificazione rilasciata da Amministrazioni o Enti Pubblici, ovvero, nel caso di servizi svolti per committenti privati, attraverso certificati di regolare esecuzione rilasciati da questi ultimi o dichiarati dall'operatore economico, che fornisce prova dell'avvenuta esecuzione attraverso esibizione delle fatture relative alla prestazione medesima.

**B) – Offerta economica:** L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara a corpo. Il prezzo dovrà essere espresso, a pena di esclusione, sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido esclusivamente quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. Si procederà all'esclusione della gara, nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere e in cifre del prezzo offerto. L'offerta deve essere firmata, a pena di esclusione, dal professionista offerente o nel caso di società o ente cooperativo o consorzio di cooperative, da chi ne ha la rappresentanza legale; in caso di costituendo R.T.P., l'offerta dovrà essere firmata da tutti i soggetti componenti il R.T.P. L'offerta deve contenere inoltre la seguente dichiarazione, ai sensi dell'art. 118 comma 2 del DPR 207/2010: "il sottoscritto dichiara che il prezzo offerto per la prestazione a corpo non potrà essere modificato sulla base delle verifiche delle quantità e/o delle qualità, per cui detto prezzo a corpo è fisso e invariabile".

L'offerta e la dichiarazione devono essere contenute, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa con cerallacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta o nastro adesivo personalizzato, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere contenuti altri documenti. Eventuali altri documenti non saranno presi in considerazione.

Nell'offerta, a pena di esclusione, non potranno essere eseguite abrasioni, correzioni o rettifiche che non siano espressamente e singolarmente confermate e convalidate dalla ditta mediante sottoscrizione ed inoltre deve risultare chiaramente leggibile quanto eventualmente cancellato e/o rettificato.

L'offerta deve essere espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo a base d'asta.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

L'offerta, a pena di nullità, non deve essere condizionata o contenere riserve.

**13. ESCLUSIONE DALLA GARA:** Il concorrente è escluso dalla gara qualora non produca le dichiarazioni e/o attestazioni di cui al precedente art. 12. della presente LETTERA INVITO.

**14. Altre informazioni:**

- a) l'appalto è disciplinato dalle norme di cui alla presente lettera di invito; inoltre, con l'atto stesso della partecipazione, il concorrente accetta senza condizione o riserva alcuna tutte le norme regolatrici richiamate nella stessa lettera di invito.
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dalla presente lettera di invito, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi;
- d) scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta della Stazione Appaltante nonché ogni comunicazione e/o richiesta successiva all'aggiudicazione provvisoria, comprese le comunicazioni di cui all'articolo 79, comma 5 e seguenti, del Codice saranno effettuate mediante fax, PEC o al numero all'uopo indicato dal concorrente, che indicherà altresì il domicilio eletto. Eventuali delucidazioni relative agli aspetti tecnici del Bando potranno essere richieste ai recapiti del punto di contatto indicato al punto 1 della presente lettera di invito;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- f) in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio, con esclusione di altro sistema di scelta, del primo e secondo aggiudicatario. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari;
- g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- h) ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successivo Decreto Legge n.187 del 12/11/2010, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. I soggetti economici comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.
- i) ai sensi dell'art. 2 comma 2 della Legge Reg. n.15 del 20/11/2008, nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei Dirigenti dell'impresa aggiudicataria sia stato rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito dei procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata il contratto d'appalto verrà risolto.
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) ai sensi dell'articolo 46 comma 1bis del Codice saranno esclusi dalla gara i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice, dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- l) ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/06, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, nella misura dell'uno per cento del valore della gara (€100,00). In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di dieci giorni il concorrente è escluso dalla gara.
- m) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.
- Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.
- L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7, esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10, del D. Lgs. N. 196/2003;

Responsabile del procedimento: Ing. Gian Franco D'Orazio, Via Garibaldi, Settore GRANDI OPERE, tel. 0923/993242, fax 0923/993618, e-mail: grandiopere@comune.marsala.tp.it.

Il Dirigente del Settore Grandi Opere  
Ing. Gian Franco D'Orazio



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PO FESR  
Sicilia 2007/2013



## CITTÀ DI MARSALA

www.comune.marsala.tp.it

### SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative al frazionamento e accatastamento, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., relativamente ai lavori di:

**“ Riqualificazione delle aree di sosta nella zona costiera Nord P34, P69 e P70 del piano dei parcheggi del Comune di Marsala “.**

Premesso che

- si è manifestata la necessità di frazionare e accatastare le aree relative alla **“Riqualificazione delle aree di sosta nella zona costiera Nord P34, P69 e P70 del piano dei parcheggi del Comune di Marsala”**, per i quali è previsto il ricorso all’attività professionale di soggetti esterni all’organico dell’Ente, ai sensi dell’art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.
- con Determinazioni Dirigenziali n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata individuata ed espletata la procedura per l’affidamento del relativo incarico professionale

L’anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in Marsala tra:

– L’Amministrazione Comunale di Marsala, C.F./P.IVA 00139550818, e per essa, in qualità di rappresentante, il Dirigente ..... con sede a Marsala, in Via ..... con recapito telefonico ....., con fax ....., con indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ....., che d’ora in poi sarà chiamato semplicemente “l’Amministrazione” e

– Il Geom. .... nato a ..... il ..... residente a ....., in Via ..... iscritto all’Albo Professionale degli ..... della provincia di ..... al n. ...., libero professionista/nella qualità di .....

con recapito telefonico ..... con fax ..... e con indirizzo di posta elettronica certificata ....., in seguito indicato semplicemente "l'Incaricato",

- o il Sig. .... nato a ..... il ..... residente a ....., in Via ....., quale Legale rappresentante della Società d'ingegneria/Associazione, etc. .... con recapito telefonico n. .... con fax ..... e con indirizzo di posta elettronica certificata ....., in seguito indicato semplicemente "l'Incaricato".

Premesso che:

con Determina Dirigenziale del ..... Settore n. .... del ..... è stato preso atto del verbale di gara del ..... ed è stato affidato l'incarico relativo al frazionamento e accatastamento **Riqualificazione delle aree di sosta nella zona costiera Nord P34, P69 e P70 del piano dei parcheggi del Comune di Marsala.**

È intenzione delle parti far risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto.

Tutto ciò premesso;

Si conviene e si stipula quanto segue:

L'importo complessivo a corpo del corrispettivo professionale oggetto della prestazione richiesta ammonta a € ..... (Euro .....) al netto di contributi e oneri fiscali e previdenziali e come dall'offerta presentata in sede di gara, avendo offerto il ribasso del ..... (..... percento) sull'importo previsto a base d'asta di € ....., per la prestazione professionale su indicata.

#### Articolo 1

Il Professionista deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. nel testo vigente nella Regione Siciliana (che d'ora in avanti sarà chiamata più semplicemente "Legge") e del D.P.R. n. 207/2010 (che d'ora in avanti sarà chiamato più semplicemente "Regolamento"), nonché della eventuale ulteriore normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

#### Articolo 2

L'ammontare del compenso a corpo dovuto dall'Amministrazione al Professionista per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente Disciplinare di incarico, quale corrispettivo professionale al netto degli oneri fiscali e previdenziali, per tutti i servizi richiesti e previsti nel Bando di gara, nei suoi allegati e nel presente Disciplinare di incarico, al netto degli oneri fiscali e previdenziali è pari a € ..... (Euro .....).

#### Articolo 3

Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico sarà così corrisposto:

- a) acconto del 50% ad avvenuto presentazione e approvazione del frazionamento, su presentazione della relativa fattura;
- b) saldo del 50% all'avvenuto accatastamento pari a € ..... su presentazione della relativa fattura;



#### Articolo 4

Il recesso dall'incarico da parte del Professionista, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### Articolo 5

Null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente Disciplinare avendo lo stesso accettato sia nell'offerta di gara sia con la firma del presente Disciplinare di incarico tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire e dichiarando di aver preso visione del progetto esecutivo, in possesso dell'Amministrazione e del suo stato di elaborazione e, pertanto, nessun ulteriore compenso economico potrà dallo stesso Professionista essere richiesto all'Amministrazione, salvo i casi avanti specificati.

#### Articolo 6

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compresa la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il R.U.P. ed il Professionista. Nel caso di esito negativo dette controversie, nel termine ulteriore di trenta giorni, verranno deferite da una delle due parti ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dall'Amministrazione, uno designato dal Professionista ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio. In alternativa le parti potranno ricorrere alla Camera Arbitrale e di Conciliazione competente per territorio, ove costituita.

#### Articolo 7

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data del presente Disciplinare, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Si avverte che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituiscono causa di risoluzione del presente Disciplinare. Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui il professionista sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

#### Articolo 8

L'Incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali; A rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.



### Articolo 9

Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli e eventuali tasse di registrazione.

Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute al Professionista per contributi e oneri previdenziali, I.I.V.A. .

### Articolo 10

Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono domicilio: L'Amministrazione nella persona del Dirigente e nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso il Comune di Marsala, Via Garibaldi, tel. 0923993242, fax 0923993618, e-mail certificata grandi opere@pec.comune.marsala.tp.it.

Il Professionista/nella qualità di ..... presso il proprio studio in ..... Via ..... tel. .... fax ..... e-mail certificata .....

### Articolo 11

Il Professionista con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere libero professionista, di essere Legale Rappresentante di ....., di non essere dipendente di Ufficio tecnico di Ente pubblico, di non essere componente dell'Ufficio Regionale per i pubblici appalti, di non essere dipendente da impresa o da società comunque interessata ai pubblici appalti, di non trovarsi in situazioni di controllo e di collegamento con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile, di non essere iscritto in SOA, di non essere oggetto di provvedimenti disciplinari esecutivi, di non avere riportato condanne penali in Italia o all'estero, di non essere stato oggetto di alcuno dei provvedimenti di cui alla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa o ad altre forme di criminalità organizzata, di non essere stato destituito da pubblici uffici, di non essere soggetto a cause ostative di qualsiasi tipo all'esercizio della libera professione, di non avere rapporti con l'Amministrazione o con altri Enti pubblici né di avere altri rapporti di qualsiasi tipo e natura che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto e con l'esercizio della libera professione e di non essere interdetto neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione. Per tali dichiarazioni si allega comunque autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

### Articolo 12

Si conviene inoltre tra le parti, in conformità alle norme di legge vigenti e in particolare degli artt. 4 e 10 del D.Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 di recepimento della Direttiva n. 2000/35/CE, che le relative liquidazioni dei corrispettivi economici di cui ai precedenti artt. 8 e 9 verranno liquidate entro sessanta giorni dalla data della presentazione della relativa fattura all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione. Dopo tale periodo verranno calcolati e liquidati gli interessi spettanti per ritardato pagamento con le modalità previste dalle norme vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Professionista: \_\_\_\_\_

Per il Committente il Dirigente \_\_\_\_\_





# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

**Settore GRANDI OPERE**

Dirigente: Ing. G. F. D'Orazio

Indirizzo: Via Garibaldi

91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923/993111 – Fax:

e-mail: grandiopere@comune.marsala.tp.it

P. I.V.A. 00139550818

Protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto: Servizio di frazionamento e accatastamento riguardante la riqualificazione delle aree di sosta nella zona costiera Nord P34. P69 e P70 del piano dei parcheggi del Comune di Marsala.**

## PREVENTIVO DI SPESA

N.P.1 Frazionamento, accatastamento celerimensura, comprensivo di tutte le spese occorrenti per sopralluoghi, visure, stralci catastali, bolli, versamenti dovuti all'Agenzia del Territorio e/o ad altri Enti, compresa l'assistenza per la stipula definitiva delle cessioni delle aree oggetto di esproprio.

a corpo	€ 10.000,00
C.N.G. 4%	€ <u>400,00</u>
Sommano	€ 10.400,00
IVA 22%	€ <u>2.288,00</u>
Totale	€ 12.688,00

Il Geom.  
(Roberto Lorefice)

Il Dirigente  
(Ing. Gian Franco D'Orazio)