



Città di Marsala

Settore Territorio Ambiente

Dirigente: Ing. Francesco Patti

P.IVA 00139550818

Ufficio Abusivismo

Indirizzo: C.da Amabilina - 91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923 993 600 – 0923 993 610 Fax: 0923 993 618

e-mail: territorioambiente@comune.marsala.tp.it

Protocollo n°

del

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA Lavori di demolizione

Questo Ente ha già provveduto alla demolizione di n.3 blocchi di immobili per un totale n.28 , rimanendo solo un immobile da demolire, secondo l'elenco suddiviso per tipo di abuso che trattano interi fabbricati posti entro la fascia di 150 metri dalla battigia.

Con nota del 10/07/2007 protocollo 33455 detto elenco è stato trasmesso all'ufficio patrimonio, e per conoscenza al signor Sindaco, all'assessore al patrimonio, all'assessore territorio ambiente, al segretario generale.

In data 15/06/2010 il dirigente del settore Risorse e Finanze ha emesso diverse ordinanze con le quali ordina ai proprietari il rilascio dell'immobile abusivo, relativamente al gruppo di abusi che trattano interi fabbricati posti entro la fascia di mt 150 dalla battigia.

In data 15/09/2010 si è riunito il comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, per trattare "l'abusivismo edilizio lungo la fascia costiera"

I lavori di demolizioni sono stati quasi ultimati rimanendo un solo immobile da demolire in quanto sullo stesso sono attaccati dei cavi elettrici che devono essere rimossi dall'ENEL, dovendo continuare il percorso delle demolizioni di altri immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale si rende necessario predisporre un altro progetto, con le stesse modalità di esecuzione dei precedenti.

E' prevista la demolizione vuoto per pieno di strutture varie, parti in conci di tufo e parte con struttura intelaiata

E' prevista pure la demolizione di sovrastrutture, di opere di fondazione in modo da restituire l'area nelle condizioni precedenti, all'intervento edilizio abusivo.

A seguito delle demolizioni è previsto il trasporto a discarica autorizzata degli sfabbricidi di tipo ordinario mentre i rifiuti speciali o tossico/nocivi saranno conferiti in discariche autorizzate.

I lavori saranno eseguiti a mezzo di affidamento a ditta esterna secondo le procedure del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Il progetto redatto dallo scrivente prevede una spesa complessiva di €.98.100,00 di cui 45.740,00 a base d'asta comprensivi di €.1.390,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 52.360,00 per somme in amministrazione così come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Descrizione	Parziali	Importi
A) Lavori a Base d'Asta		
Lavori a Misura	37.175,42	
Sommano i Lavori a Base d'Asta		44.349,75
Oneri per la Sicurezza		1.390,25
Totale Lavori		45.740,00
B) Somme a Disposizione		
IVA 22%	10.062,80	
ONERI TECNICI	914,80	
irap su oneri tecnici per prog. interna	50,00	
coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	0,00	
polizza assicurazione tecnici	1.500,00	
smaltimento rifiuti speciali	4.000,00	
rimozione rifiuti speciali, tossici e nocivi	4.000,00	
conferimento a discarica	10.000,00	
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1.832,40	
liquidazione parcelle tecnici esterni	20.000,00	
Totale Somme a Disposizione		52.360,00
Totale complessivo		98.100,00

Il progettista
Geom. Antonino Carlo Marino