

# COMUNE DI MARSALA

## Ufficio Tecnico



### COMUNE DI MARSALA UFFICIO TECNICO Sezione Edilizia Scolastica

**Oggetto :** Lavori di manutenzione straordinaria per assicurare la funzionalità

Igienico-sanitaria nelle scuole Elementari, Materne e Medie di pertinenza comunale.-

#### ALLEGATI :

- 1 *Relazione tecnica*
- 2 *Computo Metrico Estimativo*
- 3 *Capitolato Speciale di appalto*
- 4 *Elenco dei prezzi unitari*
- 5 *Analisi dei prezzi*
- 6 *Quadro incidenza percentuale manodopera*
- 7 *Computo metrico costi della sicurezza D.Lgs.81/08*

Marsala, lì 18/12/2012

IL PROGETTISTA

*Geom. Antonino Costantino*

*Il progetto è stato approvato con  
Verbale di Validazione*

*N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_*

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Luigi Andrea Palmeri*

# COMUNE DI MARSALA

## Ufficio Tecnico

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per assicurare la funzionalità igienico sanitaria nelle scuole Elementari e materne e Medie di pertinenza comunale.-

### RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale deve garantire l'efficienza delle Scuole Elementari e materne e di pertinenza comunale e dei relativi impianti che necessitano di continui interventi di manutenzione e riparazione.

Considerato l'uso a cui sono destinati bisogna assicurare ottime condizioni igieniche di tutti gli spazi con la pitturazione delle pareti delle aule e degli spazi annessi, riparazione dei servizi igienici, degli impianti, etc.

Occorre altresì assicurare la pulizia ed il decoro degli spazi esterni dei plessi scolastici.

Inoltre, durante il corso dell'anno scolastico, i responsabili delle scuole avanzano richieste di esecuzione di lavori di riparazione e di manutenzione necessari al proseguimento dell'attività didattica.

In particolare tali interventi consistono:

- pitturazione delle pareti ;
- Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina,
- Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato:
- Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura,
- riparazioni degli impianti idrici, elettrici, di riscaldamento etc., per mantenerli in efficienza;

# COMUNE DI MARSALA

## Ufficio Tecnico

Nel quadro generale saranno controllati gli interruttori magnetotermici tripolari e quadripolari installati nel quadro generale e negli altri quadri hanno un potere di interruzione non inferiore a 6 KA, gli interruttori bipolari installati hanno un potere di interruzione non inferiore a 4,5 KA. È saranno realizzati in conformità agli schemi elettrici di progetto e comunque in modo da rispettare in ogni caso quanto prescritto dalle norme CEI 17-13.

Oltre alle lampade utilizzati per l'illuminazione dell'ambiente scolastico nei locali saranno poste lampade per l'illuminazione di emergenza che entrano in funzione automaticamente e contemporaneamente al mancare dell'alimentazione principale e si disinseriscono automaticamente al ritorno della stessa.

Inoltre in prossimità delle uscite e lungo i percorsi di esodo saranno installate lampade per l'illuminazione di emergenza del tipo autoalimentato con batterie tampone e circuito di inibizione.

Non tutte le lampade degli apparecchi installati per l'illuminazione di sicurezza saranno resi funzionanti, pertanto per svolgere l'attività didattica in sicurezza occorre verificarli periodicamente per assicurare il livello di illuminamento minimo di 5 lux, richiesto dalla normativa, in corrispondenza delle uscite e delle zone frequentate dagli alunni.

L'importo totale presuntivo delle lavorazioni che saranno effettuate per singolo istituto comprensivo scolastico è il seguente:

<b>Denominazione scuola</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Importo lavori previsto</b>	
S. E e M. I° circolo	Via Rubino	€	7.000,00
S. E. e M. II° circolo	via Cavour	€	8.500,00
S. E. e M. IV° circolo	Via g. Falcone	€	7.000,00
S. E .e M. V° circolo	C/da Strasatti	€	7.500,00
S. E. e M VI° circolo	Via Sirtori	€	7.500,00
Istituto Comprensivo S.Pellegrino	C/da Paolini	€	7.500,00
Istituto Comprensivo Ranna	C/da Ranna	€	7.500,00
SCUOLA MEDIA PIPITONE	Via Pipitone	€	7.000,00
Istituto Comprensivo Sturzo	Via trapani	€	7.500,00
SCUOLA MEDIA "MAZZINI"	Via Mazzini	€	7.000,00

# COMUNE DI MARSALA

## Ufficio Tecnico

Asili Nido	C/da Amabilina	€	5.014,07
Istituto Comprensivo M. Nuccio	Via Salemi	€	7.000,00
Istituto Comprensivo A de Gasperi	C/da Fornara	€	8.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>			<b>€ 94.014,07</b>

Ciò premesso quest'Ufficio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 120.000,00, così distinto :

Importo Totale dei Lavori		<b>€ 94.014,07</b>
Oneri della sicurezza inclusi nella stima dei lavori	€ 2.174,63	
Importo dei lavori soggetto a R.a.	<b>€ 91.839,44</b>	
I.V.A. al 21%	€ 19.742,95	
Oneri tecnici compresi oneri riflessi	€ 1.880,28	
Per acquisto materiale in economia	€ 500,00	
Per imprevisti	€ 2.062,70	
Per irap	€ 250,00	
Oneri sicurezza non inclusi stima lavori	€ 1.500,00	
Per versamento autorità lavori pubblici	€ 50,00	
<b>Sommano</b>	<b>€ 25.985,93</b>	<b>€ 25.985,93</b>
Importo complessivo del progetto		<b>€ 120.000,00</b>

L'importo di cui sopra sarà impegnato in quanto ad €40.000,00 nel Cap. 694/002 (Man. Straord. Scuole Materne) , per €40.000,00 nel Cap. 695/001 e €40.000,00 nel Cap. 696/004 (Man. Straord. Scuole Medie)

Marsala, lì 19/12/2012

I PROGETTISTI  
Procedimento

Geom. Costantino Antonino

Il Responsabile Unico del

Ing. Luigi Andrea Palmeri