



Citta' di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

UFFICIO ALLOGGI POPOLARI

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98 PER L'ANNO 2010.

IL DIRIGENTE

Vista la circolare del 10/10/11 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21/10/11.

Ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione del bando di cui in oggetto;

Vista la determina Dirigenziale di approvazione del Bando di che trattasi;

Vista la normativa vigente in materia ;

RENDE NOTO

Che i requisiti per partecipare alla concessione del contributo integrativo per le abitazioni in locazione sono:

- Essere residente nel 2010 nel Comune di Marsala e che il contratto di locazione dell'alloggio coincida con la residenza del nucleo familiare;
- Essere cittadino italiano;
- Essere cittadino Comunitario;
- Essere extracomunitario in possesso di Carta di Soggiorno e con almeno 10 anni di residenza nella Regione Siciliana;
- Conduzione in locazione di unità immobiliare di proprietà pubblica o privata, con contratto debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche) ;
- Non essere proprietario, usufruttuario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale;
- Rientrare nelle fasce reddituali di seguito specificate;
- Non aver in corso altra contribuzione alloggiativa per l'abitazione in oggetto;
- Non aver usufruito della detrazione TUIR art. 16 comma 1 ed 1 bis con circolare N° 34 del 04-04-08 dell'Agenzia delle Entrate;

Fasce Redditi :

- a) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2010 € 11.985,22) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A).
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (per l'anno 2010 € 14.027,35) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia B).

Entità del contributo

L'entità del contributo viene determinato secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, il **reddito** da assumere a riferimento è quello **dell'intero nucleo familiare** riferito alle **dichiarazioni dei redditi 2011 per l'anno 2010**;

- a) Il contributo ha una entità sino ad un massimo di € 3.098,74 annui (fascia A) .
- b) Il contributo ha una entità sino ad un massimo di € 2.324,05 annui (fascia B) .

- c) Incremento del 25%, sul reddito annuo imponibile o in alternativa sul contributo, per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni e/o portatori di handicap (soggetti con handicap permanente o percentuale di invalidità come prevista dalla legge).

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza dal 01.01.2010 al 31.12.2010.

La frazione di mese inferiore a 15 giorni viene esclusa dal calcolo del contributo.

Modalità di partecipazione:

Gli interessati dovranno inoltrare al Comune di Marsala - Via Garibaldi, Uff. Protocollo, o inviata con altro mezzo (posta in arrivo presso la sede municipale) improrogabilmente **entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, pena esclusione dal contributo, domanda redatta in carta libera su apposito modello predisposto dal Comune di Marsala – Ufficio Case Popolari- in distribuzione presso l' ufficio Alloggi Popolari sito in C/da Amabilina (scuola media di Amabilina), corredato da:

- 1) Copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato.
- 2) Copia conforme versamento imposta annuale contratto di affitto 2010.
- 3) Reddito nucleo familiare anno 2010, copia del modello CUD 2011 o del modello 730/2011 o del modello Unico 2011 .
- 4) Copia Modello ISEE (reddito 2010).
- 5) Dichiarazione reddituale resa ai sensi del D. L.vo n. 109-98 e s.m.i. (deve essere compilata da ogni componente possessore di reddito) comprensiva degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.
- 6) Certificato di Residenza.
- 7) Certificato stato di Famiglia.
- 8) Extracomunitario: Copia conforme della Carta di Soggiorno, Certificato Storico di Residenza (da almeno 10 anni nella Regione Siciliana).
- 9) Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

* In caso di presentazione a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale.

Tutti gli utenti, alla data di scadenza del Bando, non provvisti dei requisiti e della documentazione richiesta dal presente Bando, verranno esclusi senza alcuna possibilità di integrazioni documentali nella fase di istruzione;

Eventuali ricorsi verranno accettati ed esaminati solo nel periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria; graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Marsala per trenta giorni consecutivi, tale graduatoria sarà pubblicata, altresì, sul sito Internet del Comune.

Se il finanziamento Regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo di questo Comune, le richieste degli aventi diritto saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere assunte presso l'ufficio Case Popolari sito in C/da Amabilina (scuola media). Tel 0923 /756312.

Marsala 29.10.11

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pr. Ag. Giuseppe Corona

IL DIRIGENTE

Dott. A. Scialabba.